Berkesd községi Önkormányzat képviselő-testületének

10/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült, Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége hivatalos helyiségében *2025. július 3-án* 14:00 órakor megtartott **rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.**

Jelen vannak:
Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
Várszegi László alpolgármester - igazoltan távol
Csima György képviselő - igazoltan távol
Horváthné Geng Bernadett képviselő
Sárközi Attila képviselő

Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 megválasztott képviselőből 3 fő megjelent.

Napirendi pontok:

1. **„Óvoda bővítése bölcsődével, Berkesden" – közbeszerzési eljárás megindítása (felelősségi rend meghatározása, felhívás)**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
2. **MFP2025- Falubusz beszerzése pályázat benyújtása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
3. **Beszámoló az elmúlt ülés óta történt eseményekről**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
4. **KAP-RD57 pályázat benyújtása – Berkesdi nyár**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokkal egyetértett, új napirend tárgyalására vonatkozó indítvány nem érkezett.

1. **„Óvoda bővítése bölcsödével, Berkesden" – közbeszerzési eljárás megindítása (felelősségi rend meghatározása, felhívás)**
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület már döntött a ülésen sor került a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007 azonosító számú „Berkesd óvoda bővítése bölcsőde és fejlesztő szoba kialakítása céljából" című projektben résztvevő műszaki ellenőr és a közbeszerzési eljárást lebonyolító közbeszerzési szakértő kiválasztásáról.
Ezt követően megkezdték a közbeszerzési eljárás előkészítését, melynek eredményeképpen elkészült a felhívás tervezete, a vállalkozási szerződés tervezete (1. melléklet)

Ahhoz azonban, hogy a képviselő-testület ki tudja írni a közbeszerzési eljárást dönteni kell, hogy az eljárásban milyen szakembereket foglalkoztat, milyen felelősségi rendet alakít ki.
Az aljegyzővel és a közbeszerzési szakértővel egyeztetve az alábbi felelősségi rend megállapítását javasolta a polgármester:

FELELŐSSÉGI REND

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME	Berkesd Községi Önkormányzat	
ELJÁRÁS RÖVID MEGNEVEZÉSE	***„Óvoda bővítése bölcsödével, Berkesden"***	
FELELŐSSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	**FELELŐSÖK NEVE**	
Jogi szakértelem	dr. Marosi Zoltán	
Pénzügyi szakértelem	Rattinger Csaba Józsefné – gazdasági vezető	
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem	Beke László közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem (műszaki ellenőr – megbízási szerződéssel)	
Közbeszerzési szakértelem	dr. Puskásné dr. Szeghy Petra Nóra közbeszerzési tanácsadó (megbízási szerződéssel)	
Bírálóbizottság elnöke	**dr. Marosi Zoltán**	
	Név	**Az alábbi szakértelemmel rendelkezik**
Bírálóbizottsági tagok	dr. Marosi Zoltán	jogi
	Rattinger Csaba Józsefné	pénzügyi
	dr. Puskásné dr. Szeghy Petra Nóra	közbeszerzési

Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra Nóra (lajstromszám: 01218)
Döntéshozó	**Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

67/2025.(VII.03.)kt határozat

Berkesd községi önkormányzat képviselő-testülete TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007 azonosító számú „Berkesd óvoda bővítése bölcsőde és fejlesztő szoba kialakítása céljából" tárgyában kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban a felelősségi rendet az alábbiak szerint határozta meg:

FELELŐSSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	***FELELŐSÖK NEVE***
Jogi szakértelem	*Dr. Marosi Zoltán*
Pénzügyi szakértelem	*Rattinger József Csabáné*
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem	*Beke László műszaki ellenőr – megbízási szerződéssel*
Közbeszerzési szakértelem	*dr. Puskásné dr. Szeghy Petra Nóra közbeszerzési tanácsadó (megbízási szerződéssel)*

Berkesd községi önkormányzat képviselő-testülete TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007 azonosító számú „Berkesd óvoda bővítése bölcsőde és fejlesztő szoba kialakítása céljából"tárgyában kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban bírálóbizottsági tagnak az alábbi személyeket kéri fel:

Bírálóbizottság elnöke	***Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra***	
Bírálóbizottsági tagok	***Név***	***Az alábbi szakértelemmel rendelkezik***
	Dr. Marosi Zoltán	*jogi*
	Rattinger József Csabáné	*pénzügyi*
	dr. Puskásné dr. Szeghy Petra Nóra	*közbeszerzési*

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. július 31.

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester a felelősségi rend megállapítását és a bírálóbizottsági tagok megbízását követően javasolta a közbeszerzési eljárás kiírását az előterjesztés szerinti tartalommal:

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

68/2025.(VII.03)kt határozat
Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntött:

ELJÁRÁS ELNEVEZÉSE:	*TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007 azonosító számú „Berkesd óvoda bővítése bölcsőde és fejlesztő szoba kialakítása céljából"*
ELJÁRÁSREND, ELJÁRÁSFAJTA:	*Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) b) szerinti nyílt eljárás*

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. július 31.

2. MFP2025- Falubusz beszerzése pályázat benyújtása
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy az előző ülésen megbeszéltek szerint a Magyar Falu Program keretében előkészítésre került a falubusz (falugondnoki jármű) beszerzésére irányuló pályázat. Azért nem cseréként aposztrofálja, hiszen az önkormányzat a falugondnoki szolgáltatás bevezetésekor nem pályázati támogatásból szerzett be járművet. A szolgáltatás megszervezésének szükségessége nem tűrt halasztást a település szociális viszonyaira tekintettel, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy sajt forrásból vásárolja meg a szükséges járművet. Pályázati lehetőség ekkor nem volt. A szolgáltatás megindításához egy OPEL kisbuszt szerzett be az önkormányzat, mely nem volt már akkor sem új, és most már eléri a 10 éves kort. Annak érdekében, hogy egy ütőképes, költséghatékony, üzemeltetési szempontból is takarékos járművet tudjon az önkormányzat beszerezni, a pályázat benyújtása a lehetőség. A pályázat keretében a meglévő buszt fel kell ajánlani térítésmentesen az állam részére. Ezt a kérdést az esetleges támogatás megítélését követően, de már a pályázat benyújtásakor az indokolásban rögzítetten szeretné jelezni és majd kezelni. Az önkormányzat a saját forrásból megvásárolt járművet nem szeretné térítésmentesen elajánlani. az érthető, hogy a 100%-os pályázati támogatással beszerzett járművek cseréje esetén az állami igényt tárt a járművekre, hogy azokat újból hasznosítani tudja, de önkormányzatunk esetén nem ez a helyzet.
Ennek tükrében javasolja a pályázat benyújtását. Az önkormányzat egy FORD Transit Custom Kombi Trend 9 személyes kisbuszt szerezne be.
Projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2025.11.30.
Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2026.10.30.
Projekt teljes elszámolható költsége (Ft): 18 000 000,00

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

69/2025.(VII.03) Kt határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu/2025 program keretében pályázat nyújt be egy 9 személyes kisbusz beszerzésére. A pályázat 100%-ps támogatási intenzitású, a pályázat keretében igényelt támogatás 18.000.000 Ft.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázat benyújtásával.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. augusztus 15.

3. Beszámoló az elmúlt ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselő-testületet:

- A Volkswagen kisbuszt, melyet az önkormányzat 6.999.000 Ft vételárért hirdetett meg értékesítése eddig az online felületen 3 érdeklődő nézte meg. Eddig 1 írásbeli ajánlat érkezett 5 M Ft-ért. Többen is megnézték, de ajánlatot nem tettek. Mindenki kifogásolta a busz műszaki állapotát és 4-4,5 M Ft-os ajánlottak érte.
- Tájékoztatta a képviselőket a csapadékvizes projekt keretében történt egyeztetésről. A 057 hrsz-ú nádas, kivett mocsár művelési ágú ingatlan a projektbe már a kezdetekkor az engedélyezés folyamatában bevonásra került. az ingatlan tulajdonosa hozzájárult a kivitelezéshez, ingatlanának használatához. Jelenleg egyeztetés zajlik, hogy a záportározóból kikerülő termőföldet milyen módon tudja a kivitelező majd a projektbe bevont területeken elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosával írásbeli megállapodásra törekszik a termőföld elhelyezése tárgyában, azonban a költségek viselése tekintetében a felek között még nincs egyetértés.
- Az önkormányzat megkezdte a tulajdonában álló leselejtezett, felesleges ingóságok hasznosítását. ennek keretében garázsvásárt hirdet a lakosság részére. A raktárakban sok az önkormányzat részére már nem hasznosítható, de a lakosság számára még hasznosnak ítélt berendezések, tárgyak (székek, asztalok, világítótestek, karnisok.... egyéb ingóságok) vannak. Az értékesítés meghirdetésre kerül, és számla ellenében lehet a beárazott ingóságokat majd megvásárolni.
- Az önkormányzat által szervezett nyári napközis táborba eddig 11 gyermek részvételét jelezték. A táborra 07.07-07.11 között.
- Tájékoztatta a képviselőket, hogy 2025. július 28-án a Művelődési Házban az Intermezzo zenekar koncertet tart. A részletek kidolgozása még folyamatban van.

A beszámolót követően a polgármester kérte annak elfogadását.

A képviselő-testület a beszámolót meghallgatta, azzal egyetértett, kérdés, hozzászólás nem volt.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (VII.03.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester beszámolóját az elmúlt ülés óta történt eseményekről elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

4. KAP-RD57 pályázat benyújtása – Berkesdi nyár
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy pályázati lehetőség nyílt rendezvény finanszírozására a Leader KAP RE-57 pályázat keretében.
A pályázaton 2 M Ft pályázati forrás igényelhető. A támogatási kérelmet az Államkincstár felületén kell beadni.
A pályázat váza összeállt. A projekt a KAP-RD57-104-2-25 kódszámú pályázati felhívás keretében a Berkesdi Nyár 2026. megnevezéssel valósulhatna meg. A projekt összköltsége 2.552.700 Ft, melynek keretében 2.169.795 Ft igényelt pályázati támogatás mellé, az önkormányzat 382.905 Ft önerőt kellene biztosítani saját költségvetéséből.

A képviselő-testület megismerte a rendezvény programját, a pályázat feltételeit és a támogatási kérelembenyújtása mellett döntött az alábbiak szerint:

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (VII.03.) Kt. határozat

Berkesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a KAP-RD57-104-2-25 kódszámú pályázati felhívás keretében a Berkesdi Nyár 2026. megnevezésű rendezvény finanszírozása érdekében. A projekt összköltsége 2.552.700 Ft, melynek keretében 2.169.795 Ft igényelt pályázati támogatás mellé, az önkormányzat 382.905 Ft önerőt biztosít saját költségvetéséből. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátásával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 8.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a nyílt ülést 15:05 órakor bezárta.

kmf.

Hermann-né Rattinger Mária Éva
polgármester

Ruppert Edina
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET

„Óvoda bővítése bölcsödével, Berkesden"

tárgyában

Szerződés száma:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Név:	**Berkesd Községi Önkormányzat**
Székhely:	7664 Berkesd, Alkotmány utca 40.
Képviselő neve:	Hermann-né Rattinger Mária Éva, polgármester
Adószám:	15332800-1-02
Bankszámlaszám:	MÁK 10024003-00349879-02020042
PIR törzsszáma:	332808

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név:	
Székhely:	
Képviselő neve:	
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

mint közös ajánlattevők, **Vállalkozók** (a továbbiakban: Vállalkozó) között,

együttesen – Szerződő Felek között – az alábbi napon, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

Előzmények

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része, XVII. Fejezete, 112. § (1) bekezdés b.) pont szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le „Óvoda bővítése bölcsődével, Berkesden" tárgyban EKR000157812025 szám alatt.
2. Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Megrendelő megvizsgálta, egymással összevetette és megállapította, hogy nyertes ajánlatot a Vállalkozó tette.

3. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
5. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

Értékelési szempont	Ajánlat
1. Vállalkozói díj (nettó HUF)	..... HUF
2.1. MV-É szakember többlettapasztalata	.... hónap
2.2. MV – ÉV szakember többlettapasztalata	..... hónap
3. Kötelező jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 – max. 24 hónap)	.... hónap
4. Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése	Igen/Nem

A megajánlott szakember (MV-É) neve, jogosultság száma, többlettapasztalat mértéke:
A megajánlott szakember (MV-ÉV) neve, jogosultság száma, többlettapasztalat mértéke:

6. Ilyen előzmények után a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, tervekben és árazatlan költségvetésben) meghatározott „Óvoda bővítése bölcsödével, Berkesden" munkáit.
2. A teljesítés helye: Berkesd, Alkotmány u. 51. (Hrsz.: 112)
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal Megrendelő felé, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat szerződésszerűen kivitelezi és befejezi, melyről megvalósulási tervet készít, valamint az elvégzett munkákban rejlő hibákat kijavítja jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmát, illetve a kivitelezési technológiát ismeri.
6. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítése során az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban (különös tekintettel – adott esetben – a kiegészítő tájékoztatás(ok)ban) foglaltakra figyelemmel köteles lenni.

II. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért mindösszesen nettó ..... HUF (Nyertes Ajánlattevő megajánlása szerint) + ... HUF ÁFA, azaz nettó ..... forint, ... forint ÁFA, mindösszesen bruttó ..... Ft vállalkozói díjra jogosult.

   Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződést, a közbeszerzési és egyéb dokumentumokat teljeskörűen megvizsgálta, áttanulmányozta, az esetleges kiegészítő tájékoztatás során valamennyi felmerülő kérdésére választ kapott és a Vállalkozói díjat kellő szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg, ezért a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díjat úgy határozta meg, hogy az esetleges építőanyagár változásokat is kockázatként mérlegelte és egyúttal tudomásul veszi, hogy annak változásával kapcsolatos mindennemű kockázat őt terheli.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a II.1. pontban meghatározott díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. A Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat.
3. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
4. A Szerződő Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően (de legfeljebb annak teljesítéséig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Szerződő Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy annál magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Előbbiek hiányában a Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Szerződő Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződő Felek a Kbt. 141. §-szabályait megfelelően alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés vonatkozásában nem kell alkalmazni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ugyanis a Megrendelő nem alanya az áfának.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés, illetve az általa beárazott költségvetése figyelembevételével került meghatározásra.
7. A Megrendelő többletmunkára vonatkozó ellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban a Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő munkát és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra stb.) fedezetet nyújt, így ellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ár- és árfolyamváltozásokkal, továbbá banki és adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Szerződő Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg.
8. Pótmunka esetén, amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés (Vállalkozó ajánlata) árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Szerződő

Felek a TERC-Ethalon program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta, és Megrendelő megrendelte. A pótmunka feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (6) bekezdésében meghatározott költségellenőrzés lefolytatása, és annak ÉKM részéről történő jóváhagyása.

9. Megrendelő kijelenti, hogy jelen eljárásban foglalt kivitelezési munkák finanszírozása TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007számú Támogatói Okirat terhére történik. Az uniós támogatás mértéke 100 %. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.
10. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján – a jelen szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 (tíz) %-ának megfelelő mértékében – biztosítja az előleg igénybevételének lehetőségét.
11. A Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
12. Az előleg a Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül kerül kifizetésre. A Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 5. (ötödik) napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz. A Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
13. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a Vállalkozó a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni a Megrendelőnek.
14. A teljesítés során – a teljesítés igazolást követően - a Vállalkozó 4 (négy) db számlát (3 db részszámla és 1 db végszámla, az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) nyújt be az alábbiak szerint:
    a. 1. részszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a nettói vállalkozói díj 30-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
    b. 2. részszámla benyújtása: a kivitelezési munkák a (nettó) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    c. 3. részszámla benyújtása: a kivitelezési munkák a (nettó) vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 80-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, mely részszámlában az előleg teljes összegével (100%-val) Vállalkozó köteles elszámolni
    d. végszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről nettó vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

15. A részszámla(k) benyújtásának feltétele, hogy az adott munkafázis (készültségi fok) elvégzését teljesítés igazoló jegyzőkönyv felvételével a műszaki ellenőr igazolja.

    A végszámla benyújtásának feltétele a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki átadás-átvétel, valamint a jelen szerződésben foglalt teljesítést követően, a munkaterület Megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiányában a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően, a kifizetés során a Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

16. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben megállapított behajtási költségátalányt fizet.
17. A teljesítésigazolás – mely a számlák kötelező melléklete – aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
    Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés igazolása a szerződésben részletezett teljesítést igazoló jegyzőkönyvben, illetve a műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyvben történik.
18. A Szerződő Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla(k) és annak mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
    A Vállalkozó a számlákon köteles feltüntetni a jelen szerződés iktatószámát.
19. A Kbt. 27/A. § szerint Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

III. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
2. **Késedelmi kötbér**: Olyan késedelmes teljesítés esetén, amely késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő kötbért (Ptk. 6:186. §) jogosult érvényesíteni. Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a szerződésben előírt határidőben nem teljesít szerződésszerűen, és késedelmét a Ptk. 6:142. § - ának megfelelő módon nem tudja kimenteni. A kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett munka nettó ellenértékének 0,5%-a/késedelmes naptári nap, a késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma eléri a 30. napot, úgy a Megrendelő – választása szerint – meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának, vagy a szerződés azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlása mellett.

   A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (azaz nem kezdeményezi a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását), vagy kezdeményezi az átadás – átvételi eljárást, de a Létesítmény olyan hibákat és/vagy hiányosságokat tartalmaz, melyek a rendeltetésszerű használatot kizárják és/vagy korlátozzák.

   Felek kijelentik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel. A Megrendelő jogosult a kötbérrel nem fedezett kárának megtérítésére és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is.
   A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

3. **Meghiúsulási kötbér**: Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül másik félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.
   Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.
   A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás.
   Mértéke: 20,0%
   A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, továbbá arra az esetre is, amennyiben olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan meghiúsítja, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
   A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.
4. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a.
   Hibás teljesítésnek minősül az az esetet is, ha a Vállalkozó ajánlatában vállalta a kivitelezés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtését, azonban Megrendelő ellenőrzése során dokumentáltan megállapítja, hogy ezen kötelezettségét Vállalkozó nem teljesíti). A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtése biztosításának vállalása és nem teljesítése esetén alkalmanként a nettó szerződéses ellenérték 0,1 %-a. (Amennyiben vállalkozó nem vállalta, a dőlt betűvel szedett rész törlendő.)
   A hibás teljesítési kötbér érvényesítése Megrendelő szavatossági igényérvényesítését kizárja.
   Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére és a Ptk. 6:52 § rendelkezésére is.
5. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 (nyolc) naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
   A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

   A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6. **Jótállás:** A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog illetőleg elvégzett munka vonatkozásában a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő átadás-átvételtől számított 36 + ... (Vállalkozó ajánlat szerint) hónap jótállást vállal. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba oka a szerződésszerű teljesítést követően keletkezett, különösen, ha:

a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
c. elemi csapás,
d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás, vagy
e. a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

A felhasznált és beépített anyagok gyártója által vállalt jótállási feltételeket a Vállalkozó biztosítani köteles. A hibás teljesítéssel okozott következménykárokra a Vállalkozó jótállási kötelezettsége kiterjed.

A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az általa igénybevett alvállalkozókkal és a jelen szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkálatokra is.

7. A Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a javítást megkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10. (tizedik) naptári nap. Amennyiben technológiailag a fenti időtartam nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
8. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 (huszonnégy) órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.
9. Amennyiben a Vállalkozó a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ez a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
10. A Vállalkozó köteles megtéríteni azon többletköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetőleg külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat és azok érvényesíthetőségét.
12. A Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa felróhatóan okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozta. Harmadik személyeknek okozott kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben a Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket a sérelemre/sérelemdíjra is megfelelően alkalmazni kell.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő ellen per indul, a Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség biztosított – a Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni a Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

IV. Biztosítékok

1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték), a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Jóteljesítési Biztosíték) a továbbiakban együttes említésük esetén: „Biztosíték".)
2. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) a.) szerinti formákban nyújtható.
3. Teljesítési biztosíték: szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő a szerződés II.1. pontja szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át (azaz öt százalék) elérő biztosíték köt ki.
4. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
a.) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól;
b.) a Biztosítékból származó igények – a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulás nélkül – nem engedményezhetőek és nem átruházhatóak;
c.) a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
d.) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
e.) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesíti jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
f.) a Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörben joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
5. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése a.) pontja alapján pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték lehívásában. A készfizető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségnek a viselése a Vállalkozót terhelő kötelezettség.
6. Amennyiben Vállalkozó a Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni, és a közlemény rovatba fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a Szerződésre utalást.
7. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a biztosíték, rendelkezésre álló összege a megrendelő követelésének kielégítésével csökken, vállalkozónak nincs a biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

8. A kedvezményezett a biztosítékot, csak a követelésnek megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A biztosíték nyújtása nem korlátozza a vállalkozó kötelezettségeit a biztosíték összeghatáráig vagy időtartamáig.
9. A vállalkozó a teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a teljesítési biztosítéknak azonban a jelen szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés hatálybalépésétől a jelen szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadásátvételi eljárásának sikeres lezárását követő 30 napig kell rendelkezésre állnia. A vállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélkül megtagadása, a vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a vállalkozó kártérítési felelősségnek biztosítására, továbbá a megrendelő kötbér-, és a kötbéren felül érvényesített kárigényének fedezetére nyújtja. A vállalkozó nem szolgáltathat olyan teljesítési biztosítékot, amely a megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.
Amennyiben a vállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja megrendelő rendelkezésére, úgy a megrendelő elállhat a szerződéstől. Amennyiben a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatálybalépésétől számított 15 napon belül a teljesítési biztosítékot a megnövelt, a szerződés szerinti, nettó ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a teljesítési biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű teljesítési biztosítékra a kicserélni.
A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljesítési biztosíték összegére jogosulttá válik.
Amennyiben a biztosított cselekmény (igazolt teljesítés) bekövetkezik, megrendelő a biztosítékot 5 (öt) napon belül felszabadítja.
10. A jólteljesítési biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek (a szerződés II.1. pontja szerinti, nettó vállalkozói díj 5%) és időtartamának megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a vállalt jótállási kötelezettség végig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a biztosíték jogosultja a Megrendelő.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a jótállási időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a biztosíték kedvezményezett jogosult a hibát mással kijavíttatni, és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a biztosíték terhére érvényesíteni.
A biztosítéknak a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állni a jótállás időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvása meghosszabbodik. A biztosíték kedvezményezettje a jótállási időszak lejártának napját követően öt napon belül a biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.
11. Amennyiben a biztosított eredmény bekövetkezik (Jótállási időszak letelik), megrendelő a biztosítékot felszabadítja.

V. Teljesítési határidő

1. Jelen szerződés a Szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg azzal, hogy az a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését nem érinti. A Szerződő Felek a

Vállalkozó szerződésszerű teljesítési határidejét **a munkaterület átadásától - átvételétől számított 7 hónapban határozzák meg.** Előteljesítés megengedett.

2. Vállalkozó határidőben teljesít, ha jelen szerződés VIII.1. pontjában meghatározott műszaki átadás-átvételi eljárás a fentiekben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik (Ptk.6:247. §). Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 20 (húsz)munkanap, tehát a Vállalkozó fent írtakat figyelembe véve köteles a munkavégzést szervezni.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosításához az ok (és fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő teljesítésére. Vis maior körülménynek tekintik Felek különösen azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. Vis maior miatt határidő módosítására a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően kerülhet sor.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így annak fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

VI. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő jelen szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó birtokába adja, amelyet Felek az építési naplóban rögzítenek.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel, a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, szakmai, technikai és humán erőforrásokkal rendelkezik, valamint azokat a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja.
3. A munkavégzés során beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. A Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
4. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, a tervek, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok alapján, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A szükséges hatósági és közműszolgáltatói engedélyek beszerzése, a hatósági és közműszolgáltatói átadás-átvétel lebonyolítása és dokumentálása a Vállalkozó kötelezettsége.
5. A Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. A Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal (minőségi tanúsítvánnyal)

rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket és szerkezeteket jogosult felhasználni. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelőséget értik a Szerződő Felek.

6. A beépített anyagok, berendezések és szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni a szerződés V.25. pontjában foglaltak szerint.
7. A Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:
   a. A szomszédos épületek megközelítését és működését folyamatosan és akadályozás nélkül biztosítani kell. Amennyiben olyan munkát kell elvégezni, amely az előbb írtak akadályozásával jár, annak pontos idejéről legalább 5 (öt) naptári nappal korábban az adott épület tulajdonosával egyeztetni köteles, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
   b. A jelentős zajjal és porral járó munkálatok esetén a vállalkozó, a műszaki ellenőr és a szomszédos épületek tulajdonosának előzetes egyeztetése az irányadó.
   c. A Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki.
   d. A Vállalkozónak fokozottan be kell tartania a tűz-, munka-, és balesetvédelmi előírásokat, a szükséges kordonokat, védőhálókat folyamatosan biztosítania kell.
   e. A Vállalkozó a Munkaterületre történő felvonulást megelőzően köteles a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. szerint a kockázatelemzés dokumentumát elkészíteni, melynek ki kell terjednie a veszélyek azonosítására, a veszélyeztetettek és a veszélyeztetés módjának azonosítására, a kockázatok értékelésére és a megelőző intézkedések meghatározására, továbbá tartalmaznia kell a kockázatértékelés felülvizsgálatát és szükség esetén annak módosítását.

8. A Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
9. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható és a munka megkezdhető.
10. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégít ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Az energiafogyasztás mérése Vállalkozó által biztosított almérő(kö)n keresztül történik. Amennyiben energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a szomszédos ingatlanterületek helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.
11. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó felel a Megrendelő, illetőleg harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért és károsodásokért.
12. A Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

13. A Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. A Vállalkozó felel mindazon károkért, amelyek előbbiek szerinti kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódtak.
14. A Vállalkozó köteles az általa használt közutakat, illetve jelen építési területet körülvevő utakat/udvarokat a lehullott anyagtól, illetőleg az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
15. A Vállalkozó az építkezéssel érintett ingatlan udvarában a közlekedést és munkavégzést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
16. Figyelemmel arra, hogy a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, a Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munka a jelen szerződés tárgya, amely jellegénél fogva nem eredményezhet azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti károsodás következtében igény merül fel akár a Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, a Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e.
17. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
18. A Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
19. A Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár, a közterület használati engedély megkérése és annak költségei viselése a Vállalkozót terheli. *Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során a vállalkozó ill. alvállalkozó által termelt hulladékot szelektíven gyűjti. Ezen tevékenységét a Megrendelő jogosult ellenőrizni, a Vállalkozó által az ajánlatában bemutatott szelektív hulladékgyűjtési folyamat bemutatásának megfelelően, melynek munkafolyamatát felek kötelesek az építési naplóba is bejegyezni. (Amenniyben a közbeszerzésben nyertes ajánlattevő vállalta, amennyibe nem, a dőlt betűs rész törlendő.)*
20. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 (három) munkanapot) értesíteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
21. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
22. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.
23. A Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

24. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE, vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek átadni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

25. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
26. A szerződés teljesítése során, bármilyen állványon, segédépületen, a szomszédos ingatlanterületeken vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes, az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő előzetesen külön írásban hozzájárult. Ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
27. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti, és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával a Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ez esetben a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy a Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 (kettő) munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz a Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.
28. A Vállalkozó részéről a teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
29. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII.13.) Korm.rendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.

VII. Alvállalkozó

1. Jelen szerződés alkalmazásában Alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározottakat értik felek.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet – a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni.
3. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (a Ptk. szerinti közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései az irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályai értelemszerűen irányadóak.

A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkát saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók (közreműködők) vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amelyek ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

4. Az alvállalkozó igénybevétele körében a Vállalkozó köteles a Kbt. 138-139. §-aiban foglaltakat figyelembe venni, különös tekintettel a Kbt. 138. § (3) bekezdésére.
   Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles minden olyan, az ajánlat benyújtáskor még nem ismert alvállalkozót legkésőbb a szerződés hatályba lépése időpontjában bejelenteni Megrendelő részére, aki részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók nem tartoznak kizáró ok hatálya alá. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy a szerződés értékének több mint 10%-át kitevően igénybe vett alvállalkozói, szállítói, továbbá azon szervezetek, amelyeknek a kapacitásait igénybe veszi, nem tartoznak a Tanács 833/2014/EU rendelete (2014. július 31.) 5k. cikkének (1) bekezdése szerinti tilalom (a továbbiakban: Szankció) hatály alá, valamint, hogy a szerződés teljesítése során jelen pont szerinti szankcióval érintett szervezetet sem vesz igénybe.
6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót – legkésőbb a teljesítésbe történő bevonását megelőző 3 (három) munkanappal – bejelenteni, valamint az esetleges alvállalkozók adataiban történő változást is köteles bejelenteni a szerződés teljesítése alatt.
7. A Megrendelő rögzíti, hogy a Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó jogszerű alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

VIII. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel, titoktartási szabályok

1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, mely jelen szerződés keretein belül a másik Féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó, az alvállalkozó, vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.
3. A Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve jelen szerződés 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.
4. A Szerződő Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

   a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a Szerződő Fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

   b) A Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett.
8. A Szerződő Felek fentiek teljesítése érdekében megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyul valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Szerződő Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is. A kapcsolattartók személyében és adataiban bekövetkezett változás szerződés-módosítást nem von maga után.

   A Megrendelő részéről:
   Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
   Telefon:
   Fax: -
   Kapcsolattartó személy:
   E-mail:
   Telefon: ,
   A Vállalkozó részéről
   Telefon:
   Fax: -
   Kapcsolattartó személy:
   E-mail.:
   Telefon:
   A vállalkozó műszaki vezetője:
   név:
   telefonszám:

e-mail:
nyilvántartási azonosító: Felelős Műszaki vezető jogosultság száma:
telefonszám:
e-mail:
nyilvántartási azonosító: Felelős Műszaki vezető jogosultság száma:
név:
telefonszám:
e-mail:
nyilvántartási azonosító: Felelős Műszaki vezető jogosultság száma:
A Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.
A műszaki ellenőrök adatai:
eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
név:
telefonszám:
e-mail:
nyilvántartási azonosító: Műszaki ellenőri jogosultság száma:

10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatok megtételére nem jogosult.
11. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. A Megrendelő és a Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. A Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesítette.
15. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
16. Vállalkozó és a Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében a fentieken túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.
17. Felek rögzítik, hogy az értesítést 2 munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. A Felek az írásbeli értesítést elektronikus formában is elfogadják egymástól, azonban a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tévő akadály felmerülése esetén az értesítést postai úton, vagy személyes kézbesítéssel kell megerősíteni.
18. Felek rögzítik, hogy az iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén az „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. Cégkapura/hivatali kapura elektronikus úton megküldött nyilatkozat, irat a közléssel/átvétellel hatályosul. Az elektronikus úton történő kézbesítésre egyebekben az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 14. § (4) bekezdése az irányadó.

IX. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megkezdeni, és ennek pontos időpontjáról megrendelőt a készrejelentést követő 2 munkanapon belül tájékoztatni. (Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése.)
2. Az eljáráson a Szerződő Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák listáját. A Felek a jegyzőkönyvben rögzítik a hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának észszerű határidejét, mely nem haladhatja meg összességében a 15 (tizenöt) munkanapot. Az esetleges hibák javítását Vállalkozó köteles a Megrendelő által megküldött hibajegyzék kézhezvételét követő 1 munkanapon belül megkezdeni.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 (kettő) példány átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása a Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
    a. kivitelezői nyilatkozatot,
    b. megvalósulási terveket,
    c. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
    d. az építési napló oldalait,
    e. a beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
    f. az építési hulladékkezelés dokumentumait,
    g. az ellenőrző mérések dokumentálását,
    h. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási eszközöket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 (kettő) példányban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja. (Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.)
7. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 20 (húsz) munkanap.
8. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően 12 (tizenkettő) havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 (tizenkettő) hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Szerződő Felek a teljesítés szerződésszerűségét, a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 (tíz) naptári nap.

X. Szerzői jogi rendelkezések

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes védelmi időre szóló, kizárólagos, átruházható és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után a Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket fizetnie.

XI. A szerződés megszűnése, megszüntetése és a kapcsolódó szabályok

1. A szerződés megszüntetésére a Kbt. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett Fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, illetve azt azonnali hatállyal felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha

a) a Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 (három) naptári napra), vagy

b) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján csőd- vagy felszámolási eljárás indul, azzal, hogy az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, vagy

c) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került, vagy

d) Vállalkozó a felvett előleget egészben vagy részben nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja, vagy

e) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, kényszertörlési eljárás indul, vagy

f) a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 (negyven) naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy

g) a Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

h) a Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy

i) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 3 (három) banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor fogadható el, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége, vagy

j) a Vállalkozó bármely, a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály – megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjainak, 138. § (1) bekezdéseinek megsértése esetén, vagy

k) a Vállalkozó jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy

l) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy

m) a Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy

n) a Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy

o) a Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

4. A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha a Megrendelő – neki felróhatóan –

   a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 (három) naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy

   b) a vállalkozói díjat – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy

   c) egyébként a Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó jogosult a megszűnésig szerződésszerűen teljesített szolgáltatások ellenértékére.

6. Szerződésszegés esetén az elállás/felmondás jogával élő Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a szerződésszegő Felet írásban, megfelelő, legalább 3 (három) munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 (tizenöt) naptári napos) határidő mellett felhívni a szerződésszegés megszüntetésére. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegésre és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt.

7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett kötelezettségek teljesítéséről gondoskodni tudjon – ha

   a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

   b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

   Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtokláshoz való joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult azt birtokba venni. A Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. A Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Biztosítás: Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezni fog a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 70.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 3.000.0000,- Ft összegű All Risk típusú, teljeskörű kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. Amennyiben a munkaterületen káresemény következne be, úgy azt Vállalkozó köteles 24 órán belül írásban jelezni Megrendelő felé. Amennyiben a kár a vállalkozó, vagy a vállalkozó érdekkörébe tartozó személy (ideértve jogi és természetes személyt) magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó köteles külön felszólítás nélkül is a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni.
2. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően a Vállalkozó bemutatta a Korm. rendelet 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban és a 10.1. pontban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséig fenntartja.
3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy esetleges vitáikat elsősorban békés úton rendezik. Jogvita esetén a felek a – pertárgy értékétől függően a - Szekszárdi Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék illetékességében állapodnak meg.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.
6. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő honlapján található adatkezelési tájékoztatót és az abban foglaltakat tudomásul vette.

7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy vis maior esetén a szerződést bármely Szerződő Fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 (negyvenöt) napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható.
10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti a Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
11. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
12. A Vállalkozó a szerződéskötésig köteles nyilatkozni arról, hogy az Áht. szerint átlátható szervezetnek minősül. A jelen pontban foglalt rendelkezések alkalmazandóak valamennyi alvállalkozóra és közreműködőre is, akik a szerződés alapján kifizetésben részesülnek, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
13. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi
    a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
    b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info. tv.) 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozatalt a Vállalkozó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
14. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő jelen Szerződés teljesítése céljából, a Vállalkozó érdekében, Vállalkozó által átadott vagy a Szerződés teljesítése során Megrendelő tudomására jutott, a jelen Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen szerződés megkötésében és/vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban kezelje az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR.) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapra hivatkozással. Továbbá Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződés szerinti személyes adatokat az Info. tv. rendelkezései alapján kezelje.
15. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű

dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

16. Jelen szerződés mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:

Felek rögzítik, hogy jelen eljárás a 2024. évi LXXIV. törvény 251–254. §-ban meghatározott szabályok szerint kerül lebonyolításra.

16.1. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában az ÉKM költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket és a rendelkezésre álló fedezet mértékét sem, a szerződés hatálybalépésére a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

Ebben az esetben a szerződés - minden egyéb jogcselekmény nélkül - a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján hatályba lép.

16.2. A rendelkezésre álló fedezet mértékét meghaladó mértékű legkedvezőbb érvényes ajánlat esetei:

16.2.1. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában az ÉKM költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, de a rendelkezésre álló fedezet mértékét meghaladó mértékű, abban az esetben a Megrendelő - a hiányzó fedezet biztosítására -többlettámogatási kérelmet vagy támogatási szerződés-módosítást vagy változásbejelentést nyújt be.

16.2.2. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata meghaladja a becsült érték vonatkozásában az ÉKM költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket és a rendelkezésre álló fedezet mértékét is, abban az esetben a Megrendelő a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése szerint jár el, vagyis a jelen szerződés megkötésére kizárólag az ÉKM-nek a Vállalkozó ajánlatára vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően vagy ha az ÉKM a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, a Megrendelő által a Vállalkozó ajánlatára vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül nem adja meg (a 2024. évi LXXIV. törvény 254.§ (3) bekezdése értelmében), kerülhet sor és a Megrendelő csak ezt követően válik jogosulttá - a hiányzó fedezet biztosítására - többlettámogatási kérelmet vagy támogatási szerződés-módosítást vagy változásbejelentést benyújtani a 2024. évi LXXIV. törvény 255.§-a értelmében.

16.3. A Ptk. 6:116. § (1) bekezdése és a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a felek a 16.2. pontban meghatározott esetekben a szerződés hatályának beálltát bizonytalan jövőbeli eseménytől teszik függővé, amelynek értelmében a szerződés hatálya az alábbi feltétel(ek) bekövetkeztével áll be.

16.3.1. 16.6.3.1. A Ptk. 6:116. § (1) bekezdése és a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a hiányzó fedezet biztosítására irányuló többlettámogatási kérelem vagy támogatási szerződésmódosítás vagy változásbejelentés elfogadásra kerül az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről.

16.3.2. A szerződés nem válik hatályossá, ha

a) az ÉKM-nek a Vállalkozó ajánlatára vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye alapján a központi költségvetési forrásból beruházás megvalósításához többletforrás nem biztosítható, vagy
b) a hiányzó fedezet biztosítására irányuló többlettámogatási igény vagy támogatási szerződés-módosítás vagy változásbejelentés elutasítására vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadására kerül sor az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről.

16.3.3. Amíg a 16.3.2. pontban meghatározott feltételek valamelyikének bekövetkezése függőben van, egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a feltétel(ek) bekövetkezése vagy meghiúsulása esetére csorbítja vagy meghiúsítja.

16.3.4. A felek rögzítik, hogy a szerződés hatályossá válik abban az esetben is, ha a Megrendelő a szerződést – saját forrás biztosításával – hatályba lépteti és ezt a Vállalkozó részére írásban jelzi a 16.6.4. pontban meghatározott határidőn belül.

16.4. A felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésére legkésőbb az összegezezés kiküldésétől számított 180 nap áll rendelkezésre. Ha a szerződés hatálya nem áll be ezen időpontig, a szerződés teljesítése nem követelhető.
A felek rögzítik, hogy 16.4. pontban meghatározott határidő, vagy amennyiben a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a 16.3.2. pont a)-b) alpontjaiban meghatározott (bontó) feltételek valamelyike bekövetkezett, a felek szabadulnak a kötelemből.

17. Tekintettel arra, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [Kbt. 3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.
18. A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet - Műszaki leírás – EKR-ben fellelhető – fizikailag nem kerül csatolásra
2. számú melléklet – Árazott költségvetés
3. számú melléklet – Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet – Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
5. számú melléklet – Nyilatkozat alvállalkozóról a szerződéskötéskor
6. számú melléklet – Alvállalkozó bejelentése szerződéskötést követően

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. Jelen szerződés .... számozott oldalból áll és 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó . nap ....., 2025. év ..... hó . nap

....

Berkesd Község Önkormányzata
Megrendelő
Képviseli: Hartmann-né Rattinger Máris polgármester

Vállalkozó
Képviseli:

Pénzügyi ellenjegyzés:
Berkesd, 2025. év hó . nap

.....
pénzügyi vezető

MELLÉKLET

1. számú melléklet - Műszaki leírás – EKR-ben fellelhető – fizikailag nem kerül csatolásra
2. számú melléklet – Árazott költségvetés
3. számú melléklet – Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet – Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
5. számú melléklet – Nyilatkozat alvállalkozóról a szerződéskötéskor
6. számú melléklet – Alvállalkozó bejelentése szerződéskötést követően

5. számú melléklet

Nyilatkozat alvállalkozóról

SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJÁBAN

Alulírott ....., ügyvezető, mint a ..... (székhelye:) nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégjegyzésre jogosult képviselője, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem Berkesd Község Önkormányzata ajánlatkérőként szerződő fél részére a „**XXXXXXXXXX**" tárgyú a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződéshez (a továbbiakban: Szerződés) kapcsolódóan:

Kijelentem, hogy a Szerződés teljesítésébe:
- nem vonunk be alvállalkozót
vagy
- bevonunk alvállalkozó(ka)t

Amennyiben bevonunk alvállalkozó(ka)t, abban az esetben az alábbiakban közöljük a rá(juk) vonatkozó adatokat:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe	Alvállalkozó adószáma	Az alvállalkozó bevonásával megvalósított rész rövid ismertetése	A teljesítés aránya vagy értéke
				..... %/ nettó ..... (HUF)
				..... %/ nettó ..... (HUF)
				..... %/ nettó ..... (HUF)

Kijelentem, hogy az alvállalkozókra nézve a Kbt. 138. §-ában és az egyéb közbeszerzési jogszabályokban foglalt előírásokat (korlátozásokat) megtartom, különös tekintettel a Kbt. 138. § (3) bekezdésében megállapított bejelentési és nyilatkozattételi kötelezettségre. A bejelentéssel egyidejűleg kijelentem, hogy a szerződés teljesítésébe bevonandó alvállalkozó(k) nem tartozik (tartoznak) a Kbt. alapján, a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok egyikének hatálya alá sem.

Kelt:

_____

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégszerű aláírása

6. számú melléklet

ALVÁLLALKOZÓ BEJELENTÉSE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

Alulírott ....., ügyvezető, mint a ..... (székhelye:) nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégjegyzésre jogosult képviselője, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem Berkesd Község Önkormányzata ajánlatkérőként szerződő fél részére a „**XXXXXXXXXX**" tárgyú a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött BA/.... számú szerződéshez (a továbbiakban: Szerződés) kapcsolódóan a teljesítéshez korábban nem bejelentett alvállalkozót kíván igénybe venni:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe	Alvállalkozó adószáma	Az alvállalkozó bevonásával megvalósított rész rövid ismertetése	A teljesítés aránya vagy értéke
				..... %/ nettó ..... (HUF)
				..... %/ nettó ..... (HUF)
				..... %/ nettó ..... (HUF)

Kijelentem, hogy az alvállalkozókra nézve a Kbt. 138. §-ában és az egyéb közbeszerzési jogszabályokban foglalt előírásokat (korlátozásokat) megtartom, különös tekintettel a Kbt. 138. § (3) bekezdésében megállapított bejelentési és nyilatkozattételi kötelezettségre.
Kelt:

_____

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégszerű aláírása

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000157812025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Óvoda bővítése bölcsődével, Berkesden**

Ajánlatkérő neve: **Berkesd Községi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Berkesd Községi Önkormányzat Nemzeti azonosítószám 15332800102

Postai cím: Alkotmány Utca 40

Város: Berkesd NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7664 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Hermann-né Rattinger Mária

E-mail: polgarmester@berkesd.hu Telefon: +36 72458101 Fax: +36 72458101

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.berkesd.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.berkesd.hu

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: SPN Consulting Betéti Társaság Nemzeti azonosítószám 28814627117

Postai cím: Babits Utca 10/a/2

Város: Bátaszék NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 7140 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Puskáné dr. Szeghy Petra Nóra

E-mail: szeghypetra@gmail.com Telefon: +36 305206145 Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000157812025

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000157812025
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR000157812025

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Óvoda bővítése bölcsödével, Berkesden

Hivatkozási szám: EKR000157812025

II.1.2) Fő CPV-kód:

45200000-9

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Ajánlatkérő meglévő óvodáját kívánja bővíteni egycsoportos bölcsődével.
Az épület területe 696,74 m2, míg a bővítés - tárgyi projektben megépítendő - 128,72 m2.

Érintett főbb munkanemek és főbb mennyiségek:
1.) Tartószerkezeti munkák
a.) Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése - 65,8065 m3
b.) Betonacél helyszíni szerelése - 0,5494 t
c.) távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben - 305,7 m2
d.) nyílásáthidalók elhelyezése - 78 db
2.) Építészeti munkák
a.) Zsaluzás és állványozás - 250 m2
b.) Helyszíni beton és vasbeton munka - 77,1097 m2
c.) Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés - 574,34 m2
d.) Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése - 11db
e.) Falazás és egyéb kőművesmunka - 367,1095 m2
f.) Ácsmunka - 1095,78 m2
g.) Tetőfedés - 237,9 m2
h.) Vakolás és rabicolás - 949,48 m2
i.) Bádogozás - 174,15 m
j.) Nyílászárók elhelyezése - 47 db
3.) Erős-, gyenegáramú munkák;
a.) Elektromos energia ellátás, világítás - 2968 m
b.) Villámvédelem - 84 m
c.) Tűz- és füstvédelem - 1 db
d.) Villamos alapszerelések - 120 m
e.) Informatikai és távközlési rendszerek - 51 db
f.) Tűzjelző rendszer kiépítése
4.) Víz-, csatornaszerelési munkák;
a.) Közmű csatornaépítés
b.) Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése - 53,5 m
5.) Légtechnikai munkák;
a.) Szellőztető berendezések beépítése - 22 db
b.) Általános épületgépészeti szigetelés
6.) Fűtési hálózat kiépítése;
a.) Épületgépészeti csővezeték szerelése - 179 db
7.) Akadálymentesítési munkák.

További információk és részletek a műszaki dokumentációban találhatóak.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét megvizsgálta, ugyanakkor annak lehetőségét az alábbiakra tekintettel nem látja alkalmazhatónak: jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Az egyes munkanemek részekre bontásával az egyes szakemberek, vállalkozók közötti koordináció nehézkes lenne, a munkavégzés során egymást akadályoztatnák.
Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye.
Műszaki okok tételesen: A munka-, részek és nemek egymásra utaltsága, egységes, gördülékeny műszaki ellenőrzés és koordináció

érvényesítése ezáltal magasabb minőségű munka, Környezetvédelmi szempontok egységes érvényesíthetősége; szükséges egyeztetések, utazások és környezetterhelés csökkentése, határidők egységes koordinációja. Gazdasági okok tételesen: Ajánlatkérői megtakarítások érvényesítése a jótállási igények egységes kezelésével .

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Óvoda bővítése bölcsődével, Berkesden

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7664_Berkesd_Alkotmány _utca_51

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő meglévő óvodáját kívánja bővíteni egycsoportos bölcsődével.
Az épület területe 696,74 m2, míg a bővítés - tárgyi projektben megépítendő - 128,72 m2.

Érintett főbb munkanemek és főbb mennyiségek:
1.) Tartószerkezeti munkák
a.) Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése - 65,8065 m3
b.) Betonacél helyszíni szerelése - 0,5494 t
c.) távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben - 305,7 m2
d.) nyílásáthidalók elhelyezése - 78 db
2.) Építészeti munkák
a.) Zsaluzás és állványozás - 250 m2
b.) Helyszíni beton és vasbeton munka - 77,1097 m2
c.) Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés - 574,34 m2
d.) Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése - 11db
e.) Falazás és egyéb kőművesmunka - 367,1095 m2
f.) Ácsmunka - 1095,78 m2
g.) Tetőfedés - 237,9 m2
h.) Vakolás és rabicolás - 949,48 m2
i.) Bádogozás - 174,15 m
j.) Nyílászárók elhelyezése - 47 db
3.) Erős-, gyenegáramú munkák;
a.) Elektromos energia ellátás, világítás - 2968 m
b.) Villámvédelem - 84 m
c.) Tűz- és füstvédelem - 1 db
d.) Villamos alapszerelések - 120 m
e.) Informatikai és távközlési rendszerek - 51 db
f.) Tűzjelző rendszer kiépítése
4.) Víz-, csatornaszerelési munkák;
a.) Közmű csatornaépítés
b.) Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése - 53,5 m
5.) Légtechnikai munkák;
a.) Szellőztető berendezések beépítése - 22 db
b.) Általános épületgépészeti szigetelés
6.) Fűtési hálózat kiépítése;
a.) Épületgépészeti csővezeték szerelése - 179 db
7.) Akadálymentesítési munkák.

Az építési beruházással szemben támasztott elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza. A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.
Az árazatlan költségvetésben vagy a műszaki leírásban meghatározott típusú termékek esetén a megjelölés csak a műszaki megfelelőség megjelölésére szolgál, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a meghatározott típusú termékkel műszakilag egyenértékű termékek beépítését.
Részletek a műszaki dokumentációban találhatóak.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás III.1.3.) M.2.1) pontja szerinti szakember alkalmassági minimumkövetelményen felül i többlettapasztalata (min.0 - max. 36 hónap)	12
A felhívás III.1.3.) M.2.2) pontja szerinti szakember alkalmassági minimumkövetelményen felül i többlettapasztalata (min.0 - max. 36 hónap)	8
Kötelező jótállási időn felül vállalt többletjótállás mértéke (min.0 hó - max.24 hó)	5
Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó vállalakozói díj	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 11

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell Nem

tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése

II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését, mely szerint: "Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, ..., építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg."

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki(k) (amely) a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Erre tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint a bírálat során a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit azonban nem.Az eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható.
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt foglalt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) K. r. 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni az EKR űrlap kitöltésével. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Alvállalkozó és – adott esetben – az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában: A 321/2015. (X.30.) K. r. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek ajánlatában – a „Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában" elnevezésű űrlap útján – nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.
Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell nyilatkozatukat, amennyiben kívánják valamely Ajánlatkérő által lefolytatott korábbi közbeszerzési eljárásban a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan benyújtott igazolás figyelembe vételét. Amennyiben ajánlattevő valamely korábbi igazolás figyelembevételét kívánja, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett korábbi közbeszerzési eljárás és figyelembe venni kívánt nyilatkozat EKR azonosítóval történő egyértelmű megjelölését is oly módon, hogy a megjelölés alapján a figyelembe venni kívánt igazolás(ok) egyértelműen beazonosítható(ak) legyen(ek). Az ajánlattevőnek az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
Öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § szerint. A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan:
- amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (69.§) alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők

névjegyzékében, illetve
- amennyiben a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.
Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:
a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.
b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.
Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:
P1/ A 321/2015. Korm. rend. 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.
Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyából származó árbevétel alatt az építési beruházásból származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt érti.
Ha az ajánlattevő a P.1/ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik amely tekintetében az árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.
Ha a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre már az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.
A fenti igazolási móddal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7), valamint 19.§ (3), (5), (6) és (7) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el a nettó 40.000.000 HUF-ot.
Amennyiben ajánlattevő a Kbt 65. § (7) bekezdés alapján más szervezet (személy) kapacitására kíván támaszkodni valamely alkalmassági követelmény tekintetében, az ajánlatában csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.
Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:
M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely tartalmazza legalább a következő adatokat:
a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és/vagy e-mail címe,
b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),

c) az építési beruházás mennyisége
d) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,
e) a teljesítés helye,
f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés.) A referenciaigazolásokat a 321 /2015. (X.30.) korm.rendelet 23. § rendelkezéseinek megfelelően kell rendelkezésre bocsátani.
M2) Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő ajánlatban a 321/2015. (X.30.) korm.rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja.
A felelős műszaki vezetői jogosultság mellett az annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, továbbá az ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy annak meg-szerzéséhez előírt végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel is megfelelhet a szakember.
Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi.
Ajánlattevő köteles csatolni:
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt,
- valamint a szakember jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elérési útvonalra és kamarai nyilvántartási számra vonatkozó nyilatkozatát, a jogosultság megszerzésének első időpontját;
Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.
A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelőségnek.
Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 24.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt és szerződésszerűen teljesített), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett olyan referencia munkával, amely tartalmazott legalább:
- 70 nm-en végzett épület építés és/vagy felújítása és/vagy bővítése.

A fenti követelmény több referenciával is teljesíthető.

Az egyenértékűség szempontjából ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § (1) bek. alapul vételével jár el.
Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek befejezési dátuma (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja) is a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül esik és maximum 8 éven (96 hónap) belül megkezdett. Amennyiben a bemutatni kívánt korábbi építési beruházás osztható, úgy az M1. alkalmassági követelmények tekintetében elfogadható, ha a bemutatásra kerülő megosztott rész befejező időpontja esik a vizsgált időszakra (eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónap). Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M1. alkalmassági követelmények keretében előírt egyéb feltételeknek is.
M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberrel:
M/2.1.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 3. rész Felelős műszaki vezetés, általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
M/2.2.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 2. rész Felelős műszaki vezetés általános építmények felelős műszaki vezetői MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
Ugyanazon szakember mindkét pozícióra megajánlható.
Részletek a közbeszerzési dokumentációban.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja — Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: — Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott — Igen

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
1. Késedelmi kötbér: Olyan késedelmes teljesítés esetén, amely késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő kötbért (Ptk. 6:186. §) jogosult érvényesíteni. Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a szerződésben előírt határidőben nem teljesít szerződésszerűen, és késedelmét a Ptk. 6:142. § - ának megfelelő módon nem tudja kimenteni. A kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett munka nettó ellenértékének 0,5%-a/késedelmes naptári nap, a késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma eléri a 30. napot, úgy a Megrendelő – választása szerint – meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (azaz nem kezdeményezi a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását), vagy kezdeményezi az átadás – átvételi eljárást, de a Létesítmény olyan hibákat és/vagy hiányosságokat tartalmaz, melyek a rendeltetésszerű használatot kizárják és/vagy korlátozzák.
2. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.
Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül másik félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.
Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.
A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás.
Mértéke: 20,0%
3. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése Megrendelő szavatossági igényérvényesítését kizárja. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére és a Ptk. 6:52 § rendelkezésére is.
Jótállás: A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog illetőleg elvégzett munka vonatkozásában a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő átadás-átvételtől számított 36 + ... (Vállalkozó ajánlat szerint) hónap jótállást vállal.
Biztosítékok:

Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték), a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Jóteljesítési Biztosíték) a továbbiakban együttes említésük esetén: „Biztosíték".)
A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) a.) szerinti formákban nyújtható.
Folytatás: III.1.8. pontban

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján – a jelen szerződésben foglalt tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 (tíz) %-ának megfelelő mértékében – biztosítja az előleg igénybevételének lehetőségét.
A teljesítés során – a teljesítés igazolást követően - a Vállalkozó 4 (négy) db számlát (3 db részszámla és 1 db végszámla, az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) nyújt be az alábbiak szerint:
a. 1. részszámla benyújtása:a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a nettói vállalkozói díj 30-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
b. 2. részszámla benyújtása:a kivitelezési munkák a (nettó) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
c. 3. részszámla benyújtása: a. a kivitelezési munkák a (nettó) vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 80-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, mely részszámlában az előleg teljes összegével (100%-val) Vállalkozó köteles elszámolni;
e. d. végszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről nettó vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó. Kifizetések, ajánlattétel,elszámolás pénzneme: HUF.
A vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevételének hiányában a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően, a kifizetés során a Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

További információ a szerződéstervezetben.
Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.), 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, 2013. évi V. tv. (Ptk.), 2007. évi CXXII. tv. (Áfa tv.), 2011. évi CXCV. tv. (Áht.).
Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
A fedezet forrása a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007 azonosító számú pályázat terhére történik. A projekt finanszírozása: utófinanszírozású, a támogatási intenzitás: 100 %.
Részletek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Folytatás a III.1.6. pontból:
Teljesítési biztosíték: szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő a szerződés II.1. pontja szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át (azaz öt százalék) elérő biztosíték köt ki.
A jólteljesítési biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek (a szerződés II.1. pontja sze-rinti, áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%) és időtartamának megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a vállalt jótállási kötelezettség végig

folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a biztosíték jogosultja a Megrendelő.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a jótállási időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a vállal-kozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a biztosíték kedvezményezett jogosult a hibát mással kijavíttatni, és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a biztosíték terhére érvényesíteni.
A biztosítéknak a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állni a jótállás időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyug-vása meghosszabbodik. A biztosíték kedvezményezettje a jótállási időszak lejártának napját követően öt napon belül a biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

III.1.8.) pont:
A Kbt. 35. § (9) bekezdés alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).
Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:
- a közös Ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös Ajánlattevők képviseletére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljáráseredményeként megkötött szerződés aláírását;
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös Ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös Ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.
Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2025.08.04 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2025.08.04 11:00 óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 68.§ rendelkezései szerint.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Igen

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Nettó ajánlati ár - fordított arányosítás módszere, szakemberek többlettapasztalata (0-36 hó), többletjótállás - egyenes arányosítás módszere, építés-bontási hulladék elkülönített gyűjtés ért.szempont: Igen/nem válasz, pontkiosztás módszere(0 vagy 10 pont

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. EKR űrlapon benyújtandó nyilatkozatok: a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólap a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal, Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. szerint, Nyilatkozat kizáró okokról, a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerint, Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről.
2. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok: Árazott költségvetés, Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében, Nyilatkozat árbevételről, Referencia igazolás, Szakember nyilatkozata a kamarai nyilvántartásban szereplésről vagy aláírt szakmai önéletrajzok és végzettséget igazoló okiratok másolata, szakemberek önéletrajza az értékelésre kerülő szakmai tapasztalatának alátámasztásáról, szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata, nyilatkozat az M/2.1. és M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakemberek alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalatára vonatkozóan, nyilatkozat műszaki eltérésekre vonatkozóan, nyilatkozat

árbevételről 114. § (11) bekezdése szerint.
Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
3. Ajánlattevő az űrlap formájában rendelkezésére bocsátott nyilatkozatokat köteles az EKR-ben az űrlap kitöltésével megtenni.
II. Az ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás 70.000.000 Ft/év és 3.000.000 Ft/káresemény értéket elérő kivitelezői összkockázatú (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az előírt fedezeti összegre, mely a szerződéskötés feltétele.
III. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 71. § (6) bekezdését, 81. § (4) és (5) bekezdését, továbbá alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.
IV. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
V. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősüljön.
VI. Szakmai ajánlat
1.) Árazott költségvetés: Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljeskörűen beárazva, cégszerűen aláíva szkennelt .pdf formátumban és szerkeszthető .xls formátumban is. Ajánlatkérő semmilyen módosítást nem hajthat végre a kiadott költségvetésben. Az árazatlan költségvetésben meghatározott típusú termékek esetén a megjelölés csak a műszaki megfelelőség megjelölésére szolgál, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a meghatározott típusú termékkel műszakilag egyenértékű termékek beépítését. Amennyiben egyenértékű termékek kerülnek beépítésre, úgy a kiadott nyilatkozatmintát ki kell tölteni és csatolni szükséges.
2.) Nyilatkozat az M/2.1.) és M/2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalatára vonatkozóan - a szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlás alátámasztása során kizárólag a megajánlott szakember neve nem hiánypótoltatható, az értékelési szempontra tett vállalást alátámasztó egyéb dokumentumok tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint bocsájthat ki hiánypótlást.
VII. A felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok ellentmondása esetén előbbi, a felhívás és jogszabály ellentmondása esetén utóbbi irányadó.
VIII. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket (és azok igazolási módját is) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági feltétel esetében szigorúbban határozza meg [321/2015. (X.30.) Kr. 30. § (4) bek.].
IX. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
X. Nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és vonatkozó rendeletek irányadók. Alkalmazott jog:
magyar jog. Irányadó idő: magyarországi helyi idő. FAKSZ: dr. Puskásné dr. Szeghy Petra Nóra (lajstromszám: 01218).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2025.07.16 *(A rendszer automatikusan tölti)*

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.