Berkesd községi Önkormányzat képviselő-testületének

11/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült, Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége hivatalos helyiségében *2025. augusztus 28-án* 14:00 órakor megtartott **rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.**

Jelen vannak:
Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
Várszegi László alpolgármester
Csima György képviselő - igazoltan távol
Horváthné Geng Bernadett képviselő
Sárközi Attila képviselő

Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 megválasztott képviselőből 4 fő megjelent.

Napirendi pontok:

1. **Dohánykoncesszióval kapcsolatos kérelmek**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
2. **Posta ingatlanának ingyenes tulajdonba vételi szándék bejelentése**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
3. **Reki pályázat benyújtása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
4. **Volkswagen Transporter értékesítése**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
5. **Egyedi kérelmek, egyéb**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokkal egyetértett, új napirend tárgyalására vonatkozó indítvány nem érkezett.

1. **Dohánykoncesszióval kapcsolatos kérelmek**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester ismertette a dohánykoncesszióval kapcsolatos kérelmeket. A berkesdi dohánybolt megszűnésével ismét ellátatlan lett Berkesd település. 2 kérelem érkezett az önkormányzathoz, mindkettő kérte az önkormányzat támogatását, hogy a meglévő tevékenysége mellé a dohány kiskereskedelmi tevékenységet is fel tudja venni és

dohányipari termékeket tudjon forgalmazni. A kérelmező – Ratting Miklós és hang Tiborné – is vállalta, hogy a szükséges átalakításokat, jogszabályi követelményeket maradéktalanul teljesíti.

A polgármester kérte a képviselők véleményét a kérelmekkel kapcsolatban.
Sárközi Attila képviselő elmondta, hogy ő inkább Hang Tiborné kérelmét támogatná, mivel kocsmaként üzemel a létesítménye, ahhoz inkább illeszkedik és az oktatási intézményektől is távol van.
Várszegi László alpolgármester elmondta, hogy ő is inkább Hang Tiborné kérelmét támogatná.
Horváthné Geng Bernadett képviselő mindkét kérelmet tudná támogatni.
Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy ős is inkább azt támogatja, hogy a döntés jogát a testület adja át a dohánykoncessziót kiadó szervezetnek. Minkét kérelmezőt tudná támogatni.

A képviselők megvitatták az egyes véleményeket és a polgármester azon javaslatát támogatták, hogy ne a testület döntsön ebben a kérdésben, ezért minkét kérelmezőt támogassák.

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület minkét kérelmező kérelmét támogassa a dohánykoncesszió kérdésében.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal és az alábbi döntés született.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (VIII.28.) számú Kt. határozat

Berkesd községi Önkormányzat képviselő-testülete a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság gyakorlása tárgyában a képviselő-testülethez benyújtott mindkét kérelmet támogatja az alábbiak szerint: Hang Tiborné 7664 Berkesd, Dózsa György utca 4. szám alatti kérelmezőt és Ratting Miklós 7664 Berkesd, Szilágyi út 17. szám alatti kérelmezőt a dohánytermék kiskereskedési tevékenység végzésére alkalmasnak tartja, mindkét kérelmező kérelmét támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

2. Posta ingatlanának ingyenes tulajdonba vételi szándék bejelentése
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel kereste meg az önkormányzat a volt postaépület ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatban. Amennyiben az önkormányzat élni kíván az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével, akkor a Berkesd (település) belterület 114. hrsz. 1/1 (tulajdoni hányad) Kivett Posta megnevezésű ingatlant pozitív elbírálás esetén tulajdonba kapná.
Berkesd Községi Önkormányzatnak vállalnia kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat éljen az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével, azt fogadja el. A megszerzendő ingatlan egy újabb lehetőség lehet a közszolgáltatások bővítésére, és a jelenleg tulajdonba lévő ingatlanok hasznosítási tervének racionalizálására.

Az önkormányzat egyetértett a javaslattal, támogatták a volt posta épületének ingyenes önkormányzat tulajdonba kerülését, ezért az alábbi döntést hozták.

Berkesd Községi önkormányzat képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2025. (VIII.28.) Kt. számú határozat

1. *Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges, az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:*

   - ***Berkesd (település) belterület 114. hrsz. 1/1 (tulajdoni hányad) Kivett Posta (megnevezés)***

   ingatlan(ok) tulajdonba vételét.

2. *Berkesd Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*

3. *Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll.*

4. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2025.12.31.

3. Reki pályázat benyújtása
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta,hogy az önkormányzat a futó pályázatok és a feladatfinanszírozás alacsony szintje miatt állandó likviditási problémával küzd. Jelenleg több, mint 1 M Ft kifizetetlen működési számlája van az önkormányzatnak. ezen kívül a közművelődési feladatellátás vonatkozásában szilágy felé van tartozása, valamint a közutak karbantartását illetően is vállalkozók felé kifizetetlen számlája van.
A likviditási, működési problémát áthidalására lehetőség van rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtására. Ismertette a pályázat feltételeit.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy Berkesd Községi Önkormányzat lejárt határidejű működési kötelezettségeinek teljesítéséhez nyújtson be 1 430 235 Ft-os támogatási igényt nyújtson be, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. m. 2.1.5. pont alapján, „önkormányzatok rendkívüli támogatása" jogcímen, ezért ennek megfelelő határozati javaslat megszavazatását kérte a polgármester.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2025.(VIII.28.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. m. 2.1.5. pont alapján, „önkormányzatok rendkívüli támogatása" jogcímen pályázatot nyújt be. Az önkormányzat a pályázat keretében Berkesd Községi Önkormányzat lejárt határidejű működési kötelezettségeinek teljesítéséhez nyújt be 1 430 235 Ft-os támogatási igényt.

Felelős: polgármester, aljegyző
Határidő: 2025. szeptember 4.

4. Volkswagen Transporter értékesítése
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy a Volkswagen Transporter mikrobusz meghirdetése óta 8-10 érdeklődő nézte meg a hirdetési portálon. Volt, aki személyesen is megnézte a gépkocsit, de vételi ajánlat nem érkezett a meghirdetett áron. sok a sérülés rajta, ami igen látványos, és a műszaki állapota is hagy kívánni valót. Az önkormányzat is azért akarja eladni, mert sokat kellene rákölteni. 6,999 M Ft-ért van jelenleg meghirdetve. de az érdeklődök maximum 5 M Ft-ot ajánlottak érte, melyet természetesen visszautasított.
A képviselők megtárgyalták az elhangzottakat és a 6,2 M Ft-os hirdetési árat tartották elfogadhatónak. Meg kell próbálni minél jobb áron értékesíteni a járművet, ez volt az álláspont.

A polgármester összefoglalta az elhangzottakat és azt javasolta, hogy 6,2 M Ft-ért hirdesse az önkormányzat a járművet eladásra.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (VIII.28.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat *tulajdonában lévő Volkswagen Transporter 9 személyes buszt értékesíteni kívánja. A meghirdetett kezdő eladási árat, a 6.990.000 Ft-ot leszállítja 6.200.000 Ft-ra. Az értékesítés megszervezésével kapcsolatos feladatokkal, a képviselő-testület a polgármestert bízza meg.*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

5. **Egyedi kérelmek, egyéb**
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester zárt ülés tartását rendelte el a napirendi pont jellegére.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a nyílt ülést 15:10 órakor bezárta.

kmf.

Hermann-né Rattinger Mária Éva
polgármester

Ruppert Edina
jegyző