Berkesd községi Önkormányzat képviselő-testületének

13/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült, Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége hivatalos helyiségében *2025. október 2-án* 15:30 órakor megtartott **nyílt képviselő-testületi ülésről.**

Jelen vannak:
Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
Várszegi László alpolgármester
Csima György képviselő - igazoltan távol
Horváthné Geng Bernadett képviselő
Sárközi Attila képviselő - igazoltan távol

Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 megválasztott képviselőből 3 fő megjelent.

Napirendi pontok:

1. **Közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
2. **A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II.17.) rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
3. **Helyi adókról szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
4. **Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
5. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
6. **2025. évi költségvetési rendelet módosítás tervezetének megtárgyalása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
7. **Beszámoló az elmúlt ülés óta történt eseményekről**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
8. **DRV Zrt. Gördülő fejlesztési terv Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester**
9. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026 – pályázat benyújtása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

10. **Falugondnoki pályázat elbírálása**
    Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
11. **Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási megállapodás módosítása**
    Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
12. **Felvételi körzetek megállapítása 2026/2027-es tanévre – Berkesdi Fekete István Általános Iskola**
    Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
13. **2026. évi belső ellenőrzési terv**
    Előterjesztő: Hendzselné Papp Ilona
14. **Berkesd, Alkotmány utca 25. szám alatti ingatlan értékesítése**
    Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
15. **„Berkesdi Óvoda bővítése bölcsőde és fejlesztő szoba kialakítása céljából" elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának lezárása**
    Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
16. **Egyedi kérelmek**
    Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokkal egyetértett, új napirend tárgyalására vonatkozó indítvány nem érkezett.

1. **Közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester felkérte Hendzselné Papp Ilona aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a rendelet módosításának tervezetét.
Hendzselné Papp Ilona aljegyző elmondta, hogy a rendelet mellékletének módosítása vált szükségessé, mely szerint a településen 11 db térfigyelő kamera van elhelyezve, de a valóságban 14 db térfigyelő kamera működik. Aljegyző asszony felsorolta a mellékletben szereplő térfigyelő kamerák helyeit. Egyebekben a Közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendelet nem módosul.
A képviselők a tervezetet az ülés előtt megismerhették, az írásos előterjesztést (1. melléklet) megtárgyalták, azzal egyetértettek, és a polgármester javaslatára az alábbi döntést hozták:

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az 5/2025. számú rendeletét a Közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendelet módosításáról. (2. melléklet)

2. **A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II.17.) rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester felkérte Hendzselné Papp Ilona aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a rendelet módosításának tervezetét.

Hendzselné Papp Ilona aljegyző elmondta, hogy a vagyonrendelet melléklete felülvizsgálatra került. A rendelet módosítását indokolja, hogy összhang legyen a Közhiteles Ingatlan Nyilvántartás, az Önkormányzat ingatlan vagyon kataszter és a rendelet között. A rendelet első mellékletében a Törzsvagyon részét képező korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonra vonatkozó táblázat egy helyen módosul, az orvosi rendelő a 270 hrsz-en van és nem a 270/2-n.
Az üzleti vagyon vonatkozásában több ingatlan is kimaradt a rendeletből, illetve a helyrajzi számok kerültek pontosításra. A melléklet végén található 284. helyrajzi számot követő ingatlanok nem szerepeltek a rendeletben.
A képviselők a tervezetet az ülés előtt megismerhették, az írásos előterjesztést (3. melléklet) megtárgyalták, azzal egyetértettek, és a polgármester javaslatára az alábbi döntést hozták:

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az 6/2025. számú rendeletét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II.17.) rendelet módosításáról. (4. melléklet)

3. **Helyi adókról szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester felkérte Hendzselné Papp Ilona aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a helyi adókról szóló rendelet módosításának tervezetét. (5. melléklet)

Hendzselné Papp Ilona tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy az Önkormányzat gazdasági teljesítő képessége, az önkormányzat kötelezően illetve önként vállalt feladatainak ellátása érdekében szükséges a helyi adó rendeletek módosítása. Az Önkormányzatnak két helyi adója van, amelyek két külön rendeletben is kerültek bevezetésre. Az előterjesztés alapján a két adónem egy rendeletbe foglalható.
Az iparűzési adó emelési javaslat az 1,2 % helyett a maximális 2%-os emelés.
A magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában az évi 7 000 Ft helyett, az évi 12 000 Ft a javaslat. Az adónem már kiterjed zártkerti és külterületi ingatlanokra is, amelyeken felépítmény van.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az 7/2025. számú rendeletét a helyi adókról. (6. melléklet)

4. **Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester felkérte Hendzselné Papp Ilona aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az új rendelet módosításának tervezetét, mely szól a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségének biztosításáról. Hendzselné Papp Ilona aljegyző elmondta, hogy Magyarország versenyképességének javítása érdekében tett egyes

törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában.
A képviselők a tervezetet az ülés előtt megismerhették, az írásos előterjesztést (7. melléklet) megtárgyalták, azzal egyetértettek, és a polgármester javaslatára az alábbi döntést hozták:

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az 8/2025. számú rendeletét a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról. (8. melléklet)

5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester felkérte Hendzselné Papp Ilona aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet tervezetét (9. melléklet). Hendzselné Papp Ilona aljegyző elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésére vonatkozó helyi szabályokat alkothat.
A képviselők a tervezetet az ülés előtt megismerhették, az írásos előterjesztést megtárgyalták, azzal egyetértettek, és a polgármester javaslatára az alábbi döntést hozták:

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az 9/2025. számú rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól. (10. melléklet)

6. 2025. évi költségvetési rendelet módosítás tervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester felkérte Hendzselné Papp Ilona aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a 2025. évi költségvetési rendelet módosításának tervezetét. (11. melléklet)

Hendzselné Papp Ilona aljegyző ismertette a rendelet tervezetét.
Elmondta továbbá azt is, hogy az önkormányzat képviselő-testülete jelen pillanatban még nem tudja elfogadni a rendeletet, mivel a Berkesdi Óvodafenntartó Társulás az intézmény költségvetésének módosítását még nem tárgyalta. Mivel a finanszírozási kiadás módosulhat az intézmény és a társulás költségvetésének tükrében, ezért azok elfogadását követően tudja a testület elfogadni a módosítást.

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy a rendelet tervezetről a következő ülésen fog szavazni a képviselő-testület.

7. **Beszámoló az elmúlt ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselő-testületet:

- A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00055 „Csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása Berkesd" elnevezésű projekt vonatkozásában a műszaki ellenőrrel közös helyszínbejárást követően a 2025.10.02. napján lezárásra került a beruházás. A lakosság és a műszaki ellenőr is kifogástalannak véli a munkavégzést, kisebb helyreállítási munkák még folyamatban vannak.
- Az önkormányzat tulajdonában álló 7664 Berkesd, Alkotmány utca 36. szám alatti ingatlan még mindig 9 000 000 Ft-ért eladó, több érdeklődő is megtekintette a házat, de ajánlat még nem érkezett.
- A szintén önkormányzati tulajdonban álló 7664 Berkesd, Alkotmány utca 25. szám alatti ingatlan értékesítésének ötlete is felmerült, nem hivatalos értékbecslés alapján megközelítőleg 39 000 000 Ft az ingatlan értéke.
- A Magyar Falu Program által meghirdetett MFP-FAE/2025 „Felelős állattartás elősegítése" című pályázat keretében Berkesd Községi Önkormányzat 1 500 000 Ft összegre pályáztunk, hogy a településünkön tartott ebek, macskák ivartalanítására sor kerülhessen.
- A Petőfi utca járdaszakasz elkészült. A műszaki ellenőr és a lakosság is kifogástalannak véli a kivitelezést.
- Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester javaslatára a közmeghallgatás időpontja 2025.11.06. 17:00 óra, helyszíne pedig a Berkesdi Művelődési ház.
- A falubusz beszerzésére benyújtott pályázat még nem került elbírálásra.
- 2025.09.20-án került megrendezésre a XX. Berkesdi Kakaspörkölt-főző Fesztivál, mely a Berkesdi Német Önkormányzat és a Berkesdi Cigány Önkormányzat közös szervezésében valósult meg. A megvalósításhoz 100 000 Ft-tal járult hozzá a Baranya Vármegyei Önkormányzat. Az összeg elszámolását az Önkormányzat részére benyújtottuk.
- Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy Ádám-Molnár Éva Berkesdi Idősek Napközi Otthonának vezetőjével történt egyeztetve az idei évben a Szépkorúak Napja 2025.10.16. napján kerül megrendezésre. A pontos időpont és a program még szervezés alatt van.
- A köztartozásmentes adózói adatbázisba való újbóli felvétele ügyében az eljárások folyamatban vannak.
- Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy az év hátralévő részében havonta kettő hétvégén szervez az óvodás és alsó tagozatos gyermekek számára a művelődési házban mozgásos, kreatív programokat.
- Hermann-né Rattinger Mária polgármester javasolta a hagyománnyá vált Mindenszentek napi körmenetet megújítani, több tartalommal megtölteni. A körmenettel kapcsolatos újítás szervezés alatt áll.

A beszámolót követően a polgármester kérte annak elfogadását.

A képviselő-testület a beszámolót meghallgatta, azzal egyetértett, kérdés, hozzászólás nem volt.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (X.02.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester beszámolóját az elmúlt ülés óta történt eseményekről elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

8. DRV Zrt. Gördülő fejlesztési terv
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester ismertette a DRV Zrt. 2026-2036 évre kidolgozott gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét (12. melléklet). Elmondta, hogy a beruházási terv nincs kidolgozva, az egyes települések vonatkozásában nincs az összeg meghatározva. Továbbra sincs megfelelőképpen kidolgozva az új szederkényi kút fúrására vonatkozó előterjesztés és terv a DRV részéről. Nem tudjuk a konkrét indokokat, nem ismerjük a helyzetelemzést, a terveket és a költségeket sem. A tervben szereplő egyetlen adat – tekintettel az összeg nagyságára, az új kút létjogosultságának nem kellő előkészítettségére – nem ad kellő információt a felelős döntéshez. A fentiekre tekintettel a polgármester javasolja, hogy Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elkészült terv beruházási részét ne fogadja el a képviselő-testület. A tárgyban, mint ellátásért felelő megkereste a kistérségi vízrendszerhez tartozó többi önkormányzatot is. Mindegyik önkormányzat képviselő-testülete a beruházási tervrész elutasítása mellett foglalt állást, az előterjesztés szerinti tervet a beruházás vonatkozásában egyik önkormányzat sem fogadta el, ezért Berkesd, mint ellátásért felelő sem hozhat más döntést.
A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2025.(X.02.) határozata

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_519 megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét nem fogadja el.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026-2036. időszak beruházási tervrésze vonatkozásában további egyeztetéseket folytasson.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester ismertette a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási tervrészét. Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy a felújítási terv kérdésében is megkereste a rendszerhez tartozó önkormányzatokat. Elmondta, hogy Berkesd vonatkozásában a tervet elfogadhatónak tartja. A megkeresett Erzsébeti Hivatalhoz tartozó önkormányzatok viszont a gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét is elutasították, ezért Berkesd, mint ellátásért felelő sem dönthet másként. A DRV Zrt. nyilatkozatot kér a települési önkormányzatoktól, hogy a koncessziós díjon felüli kiadásokat miből kívánja finanszírozni. A fentieket összefoglalva a polgármester javasolta, hogy Berkesd Községi Önkormányzat, mint ellátásért felelős 2026-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási tervrészét ne fogadja el.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2025.(X.02.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_519 megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási tervrészét nem fogadja el.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felújítási tervrész vonatkozásában további egyeztetéseket folytasson. Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026/2027 – pályázat benyújtása
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy a 2026-2027-es Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz Berkesd Községi Önkormányzat vonatkozásában a szeptember 29-ig nyitva álló határidőig beküldésre került a csatlakozási szándéknyilatkozat. A csatlakozási nyilatkozatot érvényesként befogadta a támogatáskezelő és 2025.10.03.-napjától a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatot kiírhatja az önkormányzat, mely benyújtási határideje 2025.11.04. Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester javasolja, hogy Berkesd Községi Önkormányzat a 2026-27-es tanév vonatkozásában írja ki a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (X.02.) számú határozat

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiírja a 2026-27-es tanévre vonatkozó Bursa-Hungarica ösztöndíjpályázatot, mely beadási határideje 2025.11.04.

Határidő: azonnal
Felelős: Hermann-né Rattinger Mária Éva

10. Falugondnoki pályázat elbírálása
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Falugondnoki állásra kiírt pályázat határideje lejárt. A betöltendő állásra 1 érvénytelen pályázat került benyújtásra, valamint 1 érvényes. Az érvényesen, teljes körűen benyújtott, megfelelt pályázatot a benyújtó visszavonta. Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó nem csatolta a pályázati felhívásban kötelezően előírt dokumentumokat.

A polgármester javasolta hogy a képviselő-testület a falugondnoki állásra kiért pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (X.02.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a falugondnoki állásra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja érvényes pályázat hiányában. A pályázat eljárást lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

11. Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási megállapodás módosítását kezdeményezték. A kezdeményezés célja, hogy Hosszúhetény település is csatlakozzon a Társuláshoz.

A polgármester javasolja a csatlakozás elfogadását és ennek megfelelően a Pécsi Agglomerációs Társulás Társulási megállapodásának módosítását a jegyzőkönyv 13. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (X.02.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja Hosszúhetény település csatlakozását a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társuláshoz, a Társulási megállapodás módosítását a jegyzőkönyv 13. mellékletében leírt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

12. Felvételi körzetek megállapítása 2026/2027-es tanévre – Berkesdi Fekete István Általános Iskola
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Miára Éva polgármester elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához, az érdekelt települési önkormányzatnak véleményt szükséges alkotnia róla.
A tankerületi központ megküldte a tervezetet, mely alapján Berkesd község vonatkozásában továbbra is a Berkesdi Fekete István általános Iskola a körzeti általános iskola. Hermann-né Rattinger Mária polgármester elmondta, hogy a véleményezés mellett adatszolgáltatási kötelezettsége is az önkormányzatnak a településen élő hátrányos helyzetű gyermekek vonatkozásában.
A polgármester elmondta, hogy szerinte a megváltozott világrend alapján célszerű lenne, ha az általános iskola nem német nemzetiségi általános iskola, hanem német és/vagy angol nyelvoktatást kínáló intézmény lenne. Nyilván ez az évfolyamonkénti létszámmal szoros összefüggésben van. Az biztos, hogy az intézmény kínálatán, irányvonalán változtatni kell. Egyre több gyerekek más intézménybe visznek a szülők ennek egyik oka a használható nyelvtudás hiánya. Az angol nyelv ismerete elengedhetetlen a munkaerő piacon történő elhelyezkedéshez. A Berkesdi Fekete István Általános Iskolában nincs lehetősége a tanulóknak, hogy elsajátítsák az angol nyelv alapjait. Hermann-né Rattinger Mária polgármester javasolta, hogy a Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelezze a felmerült angoltanulási igényt a tankerületi központ részére.

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester javasolja, hogy a Berkesdi Fekete István Általános Iskola felvételi, beiskolázási körzete továbbra is Berkesd, Ellend, Szilágy és Pereked települések közigazgatási területe legyen.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (X.02.) számú határozat

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. tv. 50.§-ában biztosított véleményalkotási jogkörében támogatja, hogy a település alapfokú oktatásai feladatait ellátó, Berkesden működő Berkesdi Fekete István Általános Iskola (7664 Berkesd, Alkotmány u. 42. OM: 027323) intézmény felvételi, beiskolázási

körzete továbbra is Berkesd, Ellend, Szilágy és Pereked települések közigazgatási területe legyen.

A körzethez tartozó településeken élő hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók intézményenkénti bontásban:
(fő)

	Berkesd	Ellend	Szilágy	Összesen
Komlói Egymi Pécsvárad	2			2
Berkesdi Fekete István Általános Iskola	3		2	5
Olaszi Általános Iskola		2		2

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a fentieken felül kezdeményezi, hogy a Berkesdi Fekete István Általános Iskolában a német nemzetiségi oktatás helyet, a német- és/ vagy az angol nyelv oktatását tegye lehetővé a fenntartó az intézménybe járó tanulók nyelvoktatása, továbbtanulása, későbbi munkaerő piaci elhelyezkedése érdekében.

Határidő: 2025. október 15.
Felelős: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

13. 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Hendzselné Papp Ilona aljegyző elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 119. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználásának biztosítása érdekében a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni. A jogszabály szerint a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével.

A képviselők a tervezetet az ülés előtt megismerhették, az írásos előterjesztést megtárgyalták, azzal egyetértettek, és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

90/2025. (X.02.) számú határozat

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi éves belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv 14. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Hendzselné Papp Ilona aljegyző

14. Berkesd, Alkotmány utca 25. szám alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester javasolja a beszámolóban említett 7664 Berkesd, Alkotmány utca 25. szám alatti ingatlan értékesítéséhez értékbecslés készíttetését.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (X.02.) számú határozat

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7664 Berkesd, Alkotmány utca 25. szám alatti ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Hermann-né Rattinger Mária polgármestert, hogy az értékesítéshez tartozó értékbecslést elkészíttesse, és további lépések tegyen az értékesítés ügyében.

Határidő: azonnali
Felelős: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

15. „Berkesdi Óvoda bővítése bölcsőde és fejlesztő szoba kialakítása céljából" elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának lezárása
Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy Berkesd Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be Óvoda fejlesztés tárgyában a Baranya Vármegyei Önkormányzathoz, mely forrást a település elnyert. A projekt azonosítója TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022- 00007 kódszámú és elnevezése: „Berkesdi Óvoda bővítése bölcsőde és fejlesztő szoba kialakítása céljából".
A támogatási kérelem pozitívív elbírálásban részesült és a támogatási szerződés megkötésre került. Az önkormányzat tervezőt bízott meg a tervek elkészítésével. A tervek a hivatalban megtekinthetőek. A tervezői költségbecslés alapján a beruházás becsült értéke: 103.164.220,- Ft.
A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Ismertette ismételten az ajánlattételi felhívást, a beérkezett ajánlatokat, valamint a bírálóbizottsági ülés jegyzőkönyveit.
A közbeszerzési szakértő elkészítette a döntés tervezetét (15. melléklet), a bíráló bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Hendzselné Papp Ilona aljegyző felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy a döntés meghozatalára név szerinti szavazásra van szükség. A Képviselő-testület az előterjesztést az ülés előtt megismerte, azzal egyetértettek, így a név szerinti szavazás az alábbiak szerint alakult:

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal - Várszegi László – igen; Horváthné Geng Bernadett – igen; Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester – igen - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

92/2025. (X.02.) számú határozat

A Berkesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban – a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadva - az alábbi döntést hozza:

1. Az eljárás eredménye:
Az eljárás eredményes.

2. A nyertes ajánlattevő és azt követő legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tevő neve, címe és ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

A nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	***KOSBRO BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság***
székhelye:	***7140 Bátaszék, Budai u. 27.***
adószáma:	***23913532-2-17***
Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	***75 550 573 ,- Ft***
Az M.2.1.) alkalmassági követelmény szerinti szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	***36 hónap***
Az M.2.2.) alkalmassági követelmény szerinti szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	***36 hónap***
Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap):	***24 hónap***
Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése	***Vállalta.***

Pontszámítás:
Nettó ajánlati ár: 7550573/75550573x10X70=700 pont
Szakember (M.2.1.): 36/36X10X12=120 pont
Szakember (M.2.2.): 36/36X10X8=80 pont
Többletjótállás: 24/24X10X5=50 pont
Hulladék szelektív gyűjtése: Igen=10X50=50 pont
Összesen: 700+120+80+50+50=1000 pont

3. *Az alábbi ajánlattevő ajánlata érvénytelen:*

a.) Érvénytelen ajánlatot tett: Metro-Géptech Kft.
Érvénytelenség oka: Az ajánlat érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3.) M.2.2.) pontjában az alábbi szakembert kérte, akinek a többlettapasztalatát a felhívás II.2.5) pontja alapján értékeli: „M/2.2.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 2. rész Felelős műszaki vezetés általános építmények felelős műszaki vezetői MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik." Ajánlattevő nem nyújtotta be a szakember önéletrajzát, így ajánlatkérő nem tudja megállapítani, hogy a szakember rendelkezik a felolvasólapon szereplő többlettapasztalattal.
Ajánlatkérő az ajánlati felhívás II.2.5.) pontjában az alábbi értékelési szempontot adta meg: „Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése." Ajánlatkérő

nyilatkozatmintát is csatolt. Ajánlattevő a felolvasólapon az „Igen" választ jelölte. Ajánlatkérő a megajánlás megalapozottságáról nem tudott meggyőződni.
Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3.) M.2.1.) pontjában az alábbi szakembert kérte, akinek a többlettapasztalatát a felhívás II.2.5) pontja alapján értékeli: „M/2.1.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 3. rész Felelős műszaki vezetés, általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik." Ajánlattevő kapacitásnyújtóként Sz.G. szakembert nevezte meg.
Az önéletrajzban szereplő rendelkezési nyilatkozat nem tárgyi projektet takarja és nem ajánlattevő részére áll rendelkezésre a szakember. Ajánlattevő nem tudott meggyőződni arról, hogy ajánlattevő kapacitása rendelkezésre áll-e a munka teljesítése során.
Érvénytelenség jogszabályi alapja: Kbt. 73. § (1) e.) pontja

b.) Érvénytelen ajánlatot tett: Mecsek-Innova Korlátolt Felelősségű Társaság

Érvénytelenség oka: Az ajánlat érvénytelen, mert az ajánlatkérő az ajánlati felhívás II.2.5.) pontjában az alábbi értékelési szempontot adta meg: „Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése." Ajánlatkérő nyilatkozatmintát is csatolt. Ajánlattevő a felolvasólapon az „Igen" választ jelölte. Ajánlatkérő a megajánlás megalapozottságáról nem tudott meggyőződni.
Érvénytelenség jogszabályi alapja: Kbt. 73. § (1) e.) pontja

c.) Érvénytelen ajánlatot tett: AXA Csoport Korlátolt Felelősségű Társaság

Érvénytelenség oka: Az ajánlat érvénytelen, mivel ajánlattevő valamenniy nyilatkozatán au aláírás rálhelyezett képként szerepel, valamint ajánlattevő által az ajánlati felhívás III.1.3.) M. 2.1. és M.2.2. pontjára megajánlott szakember (B.I. és V.J) aláírása az önéletrajzon képként szerepel, így azok nem az eredeti dokumentum elektronikus másolataként kerültek benyújtásra.
A Kbt. 41/A. § első mondatában – „Ahol e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában." - foglalt formai előírásoknak az önéletrajzok jelenlegi formájukban nem felelnek meg (amely nem minősül a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja szerinti, érvénytelenségi ok alóli kivételnek, mivel ezt a formai követelményt nem ajánlatkérő, hanem a jogszabály írja elő), ezért az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.
Érvénytelenség jogszabályi alapja: Kbt. 73. § (1) e.) pontja

El nem bírált ajánlatok:

1. *FIB2 Befektetési Kft.*
2. *T-metal Fémipari Kft.*
3. *PELAPROJECT Kft.*

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlata érvényes, az ajánlat a rendelkezésre álló fedezeten belüli.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírható, tekintettel arra is, hogy a rendelkezésre álló fedezeten belüli - 75 751 500 Ft - a nyertes ajánlattevő ajánlata.

Határidő: azonnal
Felelős: Hermann-né Rattinger Mária polgármester
Végrehajtásért felelős: Hendzselné Papp Ilona jegyző

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a nyílt ülést 17:30 órakor bezárta, és a következő napirend jellegére tekintettel zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

Hermann-né Rattinger Mária Éva
polgármester

Ruppert Edina
jegyző

1. m.

Berkesd Községi Önkormányzat Polgármesterétől
7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
tel/fax: 72/458-101 mobil: 30/229-4036
E-mail: polgarmester@berkesd.hu

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2025. október 2-i ülésére

1. napirendi pont

Tárgy: **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendelet módosítása**

Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Készítette: Hendzselné Papp Ilona aljegyző,

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Aljegyző részére

Észrevétel: az előterjesztés törvényes Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Döntés: egyszerű többség:
minősített többség:

Ülés: nyilvános
zárt

Berkesd, 2025. szeptember 18.

Hendzselné Papp Ilona
aljegyző

Boszáli Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége
Baranya Megye Berkesd

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendelet módosításához

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendeletét módosítani kívánja az alábbiak szerint:

1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezetben foglalt térfigyelő rendszer egyes elemeinek elhelyezési pontjának módosítása nem jár gazdasági, költségvetési hatással.

2. A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása
A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása
A rendelet-tervezet többlet adminisztratív terhet nem jelent.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége
A jogszabályban rögzített társadalmi viszonyok a valóságnak megfelelően tükrözzék az egyes elemek elhelyezkedését.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

TERVEZET

Berkesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……..önkormányzati rendelete

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendelet módosításáról

[1] Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. ……..-én lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.

Berkesd, ……

Hendzselné Papp Ilona s.k.
aljegyző

1. melléklet az 5/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelethe a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Térfigyelő kamera helye Berkesd -	darabszám
Kossuth L. u. 2. szám előtt 217. hrsz.	1
Alkotmány u. 40. szám udvarában 270. hrsz.	1
Alkotmány u. 46. szám alatt 273. hrsz. Műhely	1
Alkotmány u. 46. Berkesd 273. hrsz. Játszótér	1
Alkotmány u. 46. Berkesd 273. hrsz. Házasságkötő	2
Berkesd 105. hrsz. temető	1
Alkotmány u. 217. előtt 2/5. hrsz.	1
Alkotmány u. 1. felső buszmegálló 440/1. hrsz.	1
Alkotmány u. alsó buszmegállóval szemben	1
Berkesd 278. hrsz. – aszfaltos pálya	3
Alkotmány u. – templom bejárata 23. hrsz.	1

2.m.

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (VI.27.) rendelet módosításáról

[1] Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 15-én lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Berkesd Községi Önkormányzat * Baranya Megye *

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. október 10.

Hendzselné Papp Ilona s.k.
aljegyző

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége
Baranya Megye Berkesd

„1. melléklet a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelethe a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Térfigyelő kamera helye Berkesd -	**darabszám**
Kossuth L. u. 2. szám előtt 217. hrsz.	1
Alkotmány u. 40. szám udvarában 270. hrsz.	1
Alkotmány u. 46. szám alatt 273. hrsz. Műhely	1
Alkotmány u. 46. Berkesd 273. hrsz. Játszótér	1
Alkotmány u. 46. Berkesd 273. hrsz. Házasságkötő	2
Berkesd 105. hrsz. temető	1
Alkotmány u. 217. előtt 2/5. hrsz.	1
Alkotmány u. 1. felső buszmegálló 440/1. hrsz.	1
Alkotmány u. alsó buszmegállóval szemben	1
Berkesd 278. hrsz. – aszfaltos pálya	3
Alkotmány u. – templom bejárata 23. hrsz.	1

”

Végső előterjesztői indokolás

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületi térfigyelő rendszerről a szóló rendeletének mellékletét a térfigyelő rendszer szerkezetében, elhelyezési pontokban bekövetkezett változások miatt módosítja.

3. n

Berkesd Község Önkormányzatának Polgármesterétől
7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
E-mail: polgarmester@berkesd.hu

Berkesd Községi Önkormányzat polgármestere
2025. október 2.

2. napirendi pont

Tárgy: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II.17.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Készítette: Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Aljegyző részére

Észrevétel: az előterjesztés törvényes Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Döntés: egyszerű többség:
minősített többség:

Ülés: nyilvános
zárt

Berkesd, 2025. szeptember 22.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban tv.) rendelkezéseinek végrehajtása érdekében rendeletét módosítja a vagyoni viszonyok rendezése érdekében.

A szabályok megfogalmazásakor törekedtünk arra, hogy az eljárási rend egyszerű és közérthető legyen, továbbá a döntéshozók számára megfelelő mozgásteret, döntési szabadságot biztosítson.
A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendeletalkotás szándékolt hatása: Berkesd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek szabályozása, besorolása

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban tv.) rendelkezéseinek végrehajtása érdekében a közhiteles ingatlan nyilvántartás, az önkormányzat ingatlanvagyon kataszter és vagyonrendelete közötti összhang biztosításának elmaradása mulasztásos törvénysértés.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Aljegyző részére

Észrevétel: az előterjesztés törvényes Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Döntés: egyszerű többség:
minősített többség:
Ülés: nyilvános
zárt

Berkesd, 2025. szeptember 22.

Hendzselné Papp Ilona
aljegyző

TERVEZET

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... önkormányzati rendelete

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II.17.) rendelet módosításáról

[1] Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban tv.) rendelkezéseinek,

[2] az alaprendelet hatálybalépése óta a vagyonelemek körében bekövetkezett változások átvezetésének végrehajtása érdekében rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. .....-én lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. .....

Hendzselné Papp Ilona s.k.
aljegyző

„1. melléklet az 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Berkesd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, törzsvagyon részét képező korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon

		Ingatlanok	
Település név	*Helyrajzi szám*	*Megnevezés*	*Cím*
Berkesd	105	Temető	
Berkesd	270/2	Orvosi Rendelő	Alkotmány u. 40.
Berkesd	107	Idősek Napközi Otthona	Alkotmány u. 59.
Berkesd		Ivóvíz hálózat	
Berkesd	140	Sportpálya	
Berkesd	227	Autóbuszváró	Alkotmány u. 2.
Berkesd		Autóbuszváró	Öreghegy
Berkesd	440/4	Autóbuszváró	Alkotmány u.
Berkesd	940/3	Víztároló	
Berkesd	270	Körjegyzőség	Alkotmány u. 40.
Berkesd	112	Óvoda	Alkotmány u. 51.
Berkesd	271	Általános Iskola	Alkotmány u. 42.
Berkesd	276	Művelődési ház	Alkotmány u. 48.
Berkesd	273	Közösségi ház	Alkotmány u. 46.

		Vagyoni részesedés	
Megnevezés	Cím	Tulajdoni hányad	Névérték (Ft)
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	8600 Siófok, Tanácsház u. 7.	1 db törzsrészvény	10.000

”

„2. melléklet az 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Berkesd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyonnak minősülő nemzeti vagyon

Település név	*Helyrajzi szám*	*Megnevezés*	*Cím*
Berkesd	268	Lakóház, udvar, gazd. épület	7664 BERKESD, Alkotmány u. 36.
Berkesd	126/1; 126/2; 126/3	Pedagógus szolgálati lakás	7664 BERKESD, Alkotmány u. 23.
Berkesd	1669	Mocsár	
Berkesd	120/2	Pártház udvara	7664 BERKESD, Alkotmány u. 35.
Berkesd	125/1; 125/2	Orvosi lakás és KMB-iroda	7664 BERKESD, Alkotmány u. 25.
Berkesd	1668	Mocsár	
Berkesd	055	Mocsár	
Berkesd	1727	Mocsár	
Berkesd	1667	Mocsár	
Berkesd	06	kivett vízmosás	
Berkesd	156	Beépítetlen terület	
Berkesd	1728	Mocsár	
Berkesd	053/4	kivett agyaggödör	
Berkesd	177	Beépítetlen terület	
Berkesd	469	Beépítetlen terület	
Berkesd	278	Beépítetlen terület	
Berkesd	061/2	gyep, legelő	
Berkesd	192	Beépítetlen terület	
Berkesd	1675	Mocsár	
Berkesd	141	Beépítetlen terület	
Berkesd	1729	Mocsár	
Berkesd	1333	szántó	
Berkesd	1745	gyümölcsös	
Berkesd	060	szántó	
Berkesd	620	szántó	
Berkesd	619	szántó	
Berkesd	1440	gyep, legelő	
Berkesd	1620	kert	
Berkesd	1645	gyep, legelő	
Berkesd	1517	szántó	
Berkesd	1616	gyep, legelő	
Berkesd	1456	gyep, legelő	
Berkesd	1301	erdő	
Berkesd	1370	erdő, kert	
Berkesd	1707	gyep	

Berkesd	1452	gyer, erdő	
Berkesd	1070	kert	
Berkesd	1373	erdő	
Berkesd	1457	gyep	
Berkesd	907/1	kert	
Berkesd	1125	kert, szőlő	
Berkesd	1338	gyep	
Berkesd	1430	gyep	
Berkesd	900	kert	
Berkesd	1544	kert	
Berkesd	1004	szántó	
Berkesd	1619	kert	
Berkesd	1785	kert	
Berkesd	1116	kert	
Berkesd	1644	gyep	
Berkesd	631	szántó	
Berkesd	059	szántó	
Berkesd	1442	erdő	
Berkesd	1702/2	gyep	
Berkesd	1543/1	kert	
Berkesd	1124	szőlő	
Berkesd	959	kert	
Berkesd	962/1	kert	
Berkesd	1489/1	kert	
Berkesd	1486	kert	
Berkesd	1676	gyep	
Berkesd	621	szántó	
Berkesd	1682/2	gyep	
Berkesd	1720	gyep	
Berkesd	1458	gyep	
Berkesd	118	Közösségi ház	7664 BERKESD, Alkotmány u. 39
Berkesd	111	Garázs	7664 BERKESD, Alkotmány u.
Berkesd	067/10	gyep	
Berkesd	284	Kivett közút területéből telekalakítási helyszínrajz (2-1299/2020.) alapján 97 m2	
Berkesd	115/2	kivett beépítetlen terület	.
Berkesd	158	kivett beépítetlen terület	7664 BERKESD, Petőfi Sándor utca 16.
Berkesd	181/2	kivett beépítetlen terület	7664 BERKESD, Petőfi Sándor utca 45.
Berkesd	298	kivett beépítetlen terület	.
Berkesd	405	kivett lakóház, udvar	7664 BERKESD, Deák Ferenc utca 9.
Berkesd	484	kivett beépítetlen terület	.

Végső előterjesztői indokolás

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban tv.) rendelkezéseinek, az alaprendelet hatálybalépése óta a vagyonelemek körében bekövetkezett változások átvezetésének végrehajtása érdekében rendeletét módosítja

4.

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II.17.) rendelet módosításáról

[1] Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban tv.) rendelkezéseinek,

[2] az alaprendelet hatálybalépése óta a vagyonelemek körében bekövetkezett változások átvezetésének végrehajtása érdekében rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény végrehajtásáról szóló 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 15-én lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Berkesd Községi Önkormányzat * Baranya Megye *

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. október 10.

Hendzselné Papp Ilona s.k.
aljegyző

Bogád Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége
Baranya Megye Berkesd

„1. melléklet az 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Berkesd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, törzsvagyon részét képező korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon

		Ingatlanok	
Település név	***Helyrajzi szám***	***Megnevezés***	***Cím***
Berkesd	105	Temető	
Berkesd	270/2	Orvosi Rendelő	Alkotmány u. 40.
Berkesd	107	Idősek Napközi Otthona	Alkotmány u. 59.
Berkesd		Ivóvíz hálózat	
Berkesd	140	Sportpálya	
Berkesd	227	Autóbuszváró	Alkotmány u. 2.
Berkesd		Autóbuszváró	Öreghegy
Berkesd	440/4	Autóbuszváró	Alkotmány u.
Berkesd	940/3	Víztároló	
Berkesd	270	Körjegyzőség	Alkotmány u. 40.
Berkesd	112	Óvoda	Alkotmány u. 51.
Berkesd	271	Általános Iskola	Alkotmány u. 42.
Berkesd	276	Művelődési ház	Alkotmány u. 48.
Berkesd	273	Közösségi ház	Alkotmány u. 46.

		Vagyoni részesedés	
Megnevezés	**Cím**	**Tulajdoni hányad**	**Névérték (Ft)**
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	8600 Siófok, Tanácsház u. 7.	1 db törzsrészvény	10.000

”

„2. melléklet az 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Berkesd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyonnak minősülő nemzeti vagyon

Település név	*Helyrajzi szám*	*Megnevezés*	*Cím*
Berkesd	268	Lakóház, udvar, gazd. épület	7664 BERKESD, Alkotmány u. 36.
Berkesd	126/1; 126/2; 126/3	Pedagógus szolgálati lakás	7664 BERKESD, Alkotmány u. 23.
Berkesd	1669	Mocsár	
Berkesd	120/2	Pártház udvara	7664 BERKESD, Alkotmány u. 35.
Berkesd	125/1; 125/2	Orvosi lakás és KMB-iroda	7664 BERKESD, Alkotmány u. 25.
Berkesd	1668	Mocsár	
Berkesd	055	Mocsár	
Berkesd	1727	Mocsár	
Berkesd	1667	Mocsár	
Berkesd	06	kivett vízmosás	
Berkesd	156	Beépítetlen terület	
Berkesd	1728	Mocsár	
Berkesd	053/4	kivett agyaggödör	
Berkesd	177	Beépítetlen terület	
Berkesd	469	Beépítetlen terület	
Berkesd	278	Beépítetlen terület	
Berkesd	061/2	gyep, legelő	
Berkesd	192	Beépítetlen terület	
Berkesd	1675	Mocsár	
Berkesd	141	Beépítetlen terület	
Berkesd	1729	Mocsár	
Berkesd	1333	szántó	
Berkesd	1745	gyümölcsös	
Berkesd	060	szántó	
Berkesd	620	szántó	
Berkesd	619	szántó	
Berkesd	1440	gyep, legelő	
Berkesd	1620	kert	
Berkesd	1645	gyep, legelő	
Berkesd	1517	szántó	
Berkesd	1616	gyep, legelő	

Berkesd	1456	gyep, legelő	
Berkesd	1301	erdő	
Berkesd	1370	erdő, kert	
Berkesd	1707	gyep	
Berkesd	1452	gyer, erdő	
Berkesd	1070	kert	
Berkesd	1373	erdő	
Berkesd	1457	gyep	
Berkesd	907/1	kert	
Berkesd	1125	kert, szőlő	
Berkesd	1338	gyep	
Berkesd	1430	gyep	
Berkesd	900	kert	
Berkesd	1544	kert	
Berkesd	1004	szántó	
Berkesd	1619	kert	
Berkesd	1785	kert	
Berkesd	1116	kert	
Berkesd	1644	gyep	
Berkesd	631	szántó	
Berkesd	059	szántó	
Berkesd	1442	erdő	
Berkesd	1702/2	gyep	
Berkesd	1543/1	kert	
Berkesd	1124	szőlő	
Berkesd	959	kert	
Berkesd	962/1	kert	
Berkesd	1489/1	kert	
Berkesd	1486	kert	
Berkesd	1676	gyep	
Berkesd	621	szántó	
Berkesd	1682/2	gyep	
Berkesd	1720	gyep	
Berkesd	1458	gyep	
Berkesd	118	Közösségi ház	7664 BERKESD, Alkotmány u. 39
Berkesd	111	Garázs	7664 BERKESD, Alkotmány u.
Berkesd	067/10	gyep	
Berkesd	284	Kivett közút területéből telekalakítási helyszínrajz (2-1299/2020.) alapján 97 m2	
Berkesd	115/2	kivett beépítetlen terület	.
Berkesd	158	kivett beépítetlen terület	7664 BERKESD, Petőfi Sándor utca 16.

Berkesd	181/2	kivett beépítetlen terület	7664 BERKESD, Petőfi Sándor utca 45.
Berkesd	298	kivett beépítetlen terület	.
Berkesd	405	kivett lakóház, udvar	7664 BERKESD, Deák Ferenc utca 9.
Berkesd	484	kivett beépítetlen terület	.

”

Végső előterjesztői indokolás

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban tv.) rendelkezéseinek, [2] az alaprendelet hatálybalépése a vagyonelemek körében bekövetkezett változások átvezetésének végrehajtása érdekében rendeletét módosítja

5. a.

Berkesd Községi Önkormányzat

7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2025. október 2-i ülésére

3. napirendi pont

Tárgy: helyi adókról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Készítette: Hendzselné Papp Ilona aljegyző,

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Aljegyző részére

Észrevétel: az előterjesztés törvényes Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Döntés: egyszerű többség:
minősített többség:

Ülés: nyilvános
zárt

Berkesd, 2025. szeptember 21.

Hendzselné Papp Ilona
aljegyző

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége Baranya Megye Berkesd

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A helyi adókról szóló /2025 ( ) rendelet megalkotásához

Berkesd Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva helyi adókról szóló rendeletet alkot.

1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezetben foglalt helyi iparűzési adó, valamint kommunális adó mértékének gazdasági, költségvetési hatása van. A bevétel az éves költségvetési rendeletbe beépítésre kerül. Jelenleg Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/1997 (III.5.) önkormányzati rendelete, valamint Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 12/2000. (XII. 1.) önkormányzati rendelete szabályozza Berkesd Község közigazgatási területén a magánszemélyek kommunális adóját, valamint a helyi iparűzési adót. Mindkét rendeletről elmondható, hogy a jogszabályi változások következtében elavult, így felülvizsgálata szükséges, hogy illeszkedjen a jogrendszerbe. Az adók mértékének emelését a gazdasági környezet megváltozása indokolja. A kötelezően ellátandó feladatok költségei emelkednek, emiatt szükséges a feladatok ellátásához szükséges források előteremtése.

2. A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása
A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása
A rendelet-tervezet többlet adminisztratív terhet nem jelent.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége
A rendelet megalkotása szükséges a jogrendszerbe való illeszkedés megfelelősége, valamint a megnövekedett kiadások ellentételezése miatt is.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

Berkesd Községi Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (.....) önkormányzati rendelete

[1] Berkesd Községi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban,

[3] valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés e) pontjában,

[4] továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

2. §

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete Berkesd Község illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

a) helyi iparűzési adó;
b) magánszemélyek kommunális adója.

Helyi iparűzési adó

3. §

Az adó éves mértéke a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adóalap 2 %-a.

Magánszemélyek kommunális adója

4. §

(1) Kommunális adó kötelezettség alá esik Berkesd Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, lakóház, és a nem lakás célját szolgáló építmény tulajdonjogával, valamint lakásbérleti joggal rendelkező személy.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól a belterületi nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész.

Az adó alanya

5. §

Lakás és lakóház tulajdon esetén az adó alanya az, aki a naptári év első napján tulajdonos. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

6. §

Bérlakás esetén az adó alanya az, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

7. §

Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzésével vagy a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély kiadását követő év 1. napjával keletkezik.

8. §

Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

9. §

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, valamint a tulajdonjog átruházásával érintett év utolsó napján.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

10. §

Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.

11. §

Az önkormányzati adóhatósághoz az adózó bejelenti
a) azonosításához
b) az adóalap
c) a mentességek, kedvezmények,
d) az adó megállapításához szükséges adatokat.

12. §

Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelentenie.

6.m.

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Berkesd Községi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban,

[3] valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés e) pontjában,

[4] továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

2. §

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete Berkesd Község illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

a) helyi iparűzési adó;
b) magánszemélyek kommunális adója.

Helyi iparűzési adó

3. §

Az adó éves mértéke a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adóalap 2 %-a.

Magánszemélyek kommunális adója

4. §

(1) Kommunális adó kötelezettség alá esik Berkesd Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, lakóház, és a nem lakás célját szolgáló építmény tulajdonjogával, valamint lakásbérleti joggal rendelkező személy.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól a belterületi nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész.

Az adó alanya

5. §

Lakás és lakóház tulajdon esetén az adó alanya az, aki a naptári év első napján tulajdonos. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

6. §

Bérlakás esetén az adó alanya az, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

7. §

Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzésével vagy a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély kiadását követő év 1. napjával keletkezik.

8. §

Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

9. §

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, valamint a tulajdonjog átruházásával érintett év utolsó napján.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

10. §

Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.

11. §

Az önkormányzati adóhatósághoz az adózó bejelenti

a) azonosításához
b) az adóalap
c) a mentességek, kedvezmények,
d) az adó megállapításához szükséges adatokat.

12. §

Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelentenie.

Az adó mértéke

13. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyként 12.000.-Ft.

Adókedvezmény

14. §

A 70 éven felüli egyedülálló vagy gyermekét egyedül nevelő szülő által fizetendő éves kommunális adó összege az általa lakott ingatlan vonatkozásában 5.000,- Ft.

15. §

Amennyiben a közös háztartásban élő házaspár mindkét tagja 70 éven felüli, és rajtuk kívül más az ingatlanban nem lakik, a fizetendő éves kommunális adó összege az általuk lakott ingatlan vonatkozásában 6.000,- Ft.

16. §

A január 1-jén üresen álló ingatlanok éves kommunális adójának összege 4.000.- Ft.

17. §

A 14–16. §-ban biztosított kedvezményt az adóhatóság kérelemre állapítja meg a kérelem benyújtását követő év január 1-jétől.

Értelmező rendelkezések

18. §

(1) Önkormányzat illetékességi területe: Az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magába foglaló – térség, melyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

(2) Építmény megszűnése: Ha az épületet lebontják vagy megsemmisül, vagy az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

(3) Üresen álló ingatlan: Mely ingatlan vonatkozásában közhiteles hatósági nyilvántartás alapján megállapítható, hogy tárgyév január 1-i állapot szerint sem állandó sem ideiglenes jelleggel nincs bejelentkezve senki és életvitelszerűen sem lakott.

Záró rendelkezések

19. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény előírásai az irányadók.

20. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/1997. (III. 5.) önkormányzati rendelet.

21. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 12/2000. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

22. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Berkesd Községi Önkormányzat * Baranya Megye *

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. október 10.

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége Baranya Megye Berkesd

Hendzsóné Rapp Ilona s.k.
aljegyző

Berkesd Községi Önkormányzat
7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
KRID: 146065748, e-mail: polgarmester@berkesd.hu
tel/fax: 72/458-101 mobil: 30/229-4036

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2025. október 2-i ülésére

4. napirendi pont

Tárgy: **Előterjesztés a Képviselő-testület részére zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendeletről**

Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Készítette: Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Aljegyző részére
Észrevétel: **az előterjesztés törvényes** Hendzselné Papp Ilona aljegyző
Döntés: egyszerű többség:
minősített többség:

Ülés: nyilvános
zárt

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendeletről

2025. június 17-én az Országgyűlés elfogadta a „Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról" szóló 2025. évi LXVII. törvényt, amely lényeges változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában: a jogszabály hatályba lépését követően **(2025. június 28. után)** a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését."

A jelenlegi szabályozás szerint az az ingatlan minősül zártkertnek, amelyiknek a tulajdoni lapján (ingatlan-nyilvántartásban) "megnevezésként" zártkert szerepel.

A zártkert egy speciális ingatlan kategória, amelyet hagyományosan mezőgazdasági művelésre, például gyümölcsösök, szőlőültetvények kialakítására használták. A zártkerti ingatlanokat tulajdonosai korábban 2017. december 31-ig egyszerűsített eljárásban kérhették a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését, mellyel sok tulajdonos élt is.

A jelenlegi szabályozás szigorú forgalmi és használati korlátozásokat ír elő a továbbra is zártkertként szereplő ingatlanokra, mely sok zártkert értékesítését is akadályozza.

A fenti törvényi felhatalmazás alapján megnyílik a lehetőség a zártkert ingatlanok átminősítésére, az alábbiak szerint:

- Önkormányzati rendelet alapján kivonható művelés alól.

- A jogszabálymódosítás lényege, hogy a zártkert művelés alól történő kivonása – önkormányzati rendeleti szabályozás esetén - ***nem minősül majd a termőföld más célú hasznosításának***, így pl. földvédelmi járulékot sem kell majd fizetni.

- ***A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti***. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint az elővásárlási jog csak a "termőföldnek minősülő ingatlanokra" vonatkozik. Ha egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett" jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül.

Zártkertek beépíthetősége

A zártkerti ingatlan beépíthetősége jelentős mértékben függ attól, hogy az adott ingatlan mezőgazdasági területen helyezkedik-e el, így e státusz meglétének ellenőrzése elsődleges fontosságú.

A zártkertek beépítési lehetőségeit elsősorban az építési jogszabályok, és a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló helyi rendelet - 12/2004. (VIII.2.) Ör. - a továbbiakban: HÉSZ) található rendelkezések határozzák meg. Fontos kihangsúlyozni, hogy a zártkerti ingatlanok átminősítése esetén is, építeni továbbra is csak építési teleknek minősülő ingatlanra lehet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
   aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
   ab) környezeti és egészségügyi következményeit,
   ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket. A fentiek alapján vizsgálni kell a rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatását, mely alapján a tervezett jogszabály várható következményei az alábbiak szerint alakulnak:

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló /2025.(.....) önkormányzati rendelet hatásvizsgálata:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- Az Önkormányzat lehetőséget biztosít arra – a törvényi felhatalmazás alapján – hogy az Berkesdi zártkerti ingatlanok tulajdonosai kérhetik a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését;
- A módosítás gazdasági hatásával nem számolhatunk.
- A rendelet módosításának költségvetési kihatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei: A rendeletnek nincs környezeti és egészségi hatása.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotása nem kötelező, ellenben az Önkormányzat célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik.

A rendelet-tervezet, valamint a végső előterjesztői indokolás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet megalkotásával értsen egyet a kezdeményezéssel!

Berkesd, 2025. szeptember 22.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.

Baranya Megye Berkesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Kirendeltsége

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (.....) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Berkesd község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosára.

3. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

4. §

Ez a rendelet 2025. .....-én lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. .....

Hendzselné Papp Ilona s.k.
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

A jelenlegi szabályozás a zártkerti ingatlanokat – függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak – szigorú forgalmi és használati korlátozások alá vonja, amely a tulajdonosok joggyakorlását elnehezíti.

A rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.

8. ön.

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Berkesd község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosára.

3. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 15-én lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Berkesd Községi Önkormányzat * Baranya Megye *

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. október 10.

Hendzselné Papp Dóra s.k.
aljegyző

Bogádi Körjegyzség Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége * Baranya Megye Berkesd

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

A jelenlegi szabályozás a zártkerti ingatlanokat – függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak – szigorú forgalmi és használati korlátozások alá vonja, amely a tulajdonosok joggyakorlását elnehezíti.

A rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.

Berkesd Községi Önkormányzat
7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
KRID: 146065748, e-mail: polgarmester@berkesd.hu
tel/fax: 72/458-101 mobil: 30/229-4036

Berkesd Községi Önkormányzat 2025. október 2-i nyílt képviselő-testületi ülésére

5. napirendi ponthoz

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása 1.

Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Készítette: Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Aljegyző részére

Észrevétel: az előterjesztés törvényes Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Döntés: egyszerű többség:

minősített többség:

Ülés: nyilvános

zárt

Berkesd, 2025. szeptember 22.

Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Előterjesztés Berkesd községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. október 2-án tartandó ülésére

5. Napirendi ponthoz

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésére vonatkozó helyi szabályokat alkothat.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendeletalkotás szándékolt hatása: Berkesd közigazgatási területén a közösségi együttélés helyi szabályainak meghatározása, valamint az ezzel ellentétes magatartások szankcionálása, a jogkövetés ösztönzése.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradásának jogi következménye nincs. A jogalkotás elmaradásának társadalmi következménye, hogy a közösségi együttélés alapvető normáit a település polgárai nem tartják be, ezzel a jogkövető állampolgárok élhető település iránti jogos igénye csorbát szenved.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Berkesd, 2025. szeptember 22.

Hendzselné Papp Ilona

aljegyző

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének rendelet-tervezete
A közösségi együttélés alapvető szabályairól

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki Berkesd község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít.

(2) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható.

(3) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

2. Közigazgatási szankciók

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban az ügyféllel szemben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott szankciók alkalmazhatók.

(2) A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.

(3) Ismétlődő vagy folyamatos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

3. Hatásköri rendelkezés és eljárási szabályok

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a hatósági eljárás lefolytatására és az e rendelet szerinti szankciók alkalmazására a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indítható.

(3) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással vagy banki utalással Berkesd Községi Önkormányzat **11731001-15332800-03610000** számú bírság beszedési számlájára kell megfizetni a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások azok, amelyeket e rendelet annak minősít.

II. Fejezet
Közösségi együttélés szabályait sértő cselekmények

5. Köztisztasággal kapcsolatos magatartások

5. §

(1) Az az ingatlanhasználó, aki ingatlanát rendszeresen nem kaszálja, vagy erről nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) Az az ingatlanhasználó, aki az ingatlana előtti, saroktelek esetén az ingatlana előtti és melletti közterületet rendszeresen nem kaszálja, és a kaszálékot nem gyűjti össze, vagy mindezekről nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(3) Az az ingatlanhasználó, aki nyílt árok és az általa megvalósított zárt csapadékvíz elvezető tisztántartásáról, föld és más hordalékanyag eltávolításáról nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(4) Aki az ingatlanáról a járdára, vagy a járda és az úttest fölé benyúló ágakat, bokrokat megfelelően nem nyesi le, és nem szállítja el, és ezzel a közlekedést akadályozza, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(5) Az, aki a szemetet, hulladékot nem az arra a célra rendszeresített és kihelyezett hulladéktárolóba, szelektív hulladéktárolóba helyezi el, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

6. Hó- és síkosságmentesítéssel kapcsolatos magatartások

6. §

(1) Az az ingatlanhasználó, aki az ingatlana előtt az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járda, burkolt terület napi rendszerességgel történő síkosság-mentesítéséről, valamint a hó eltakarításáról nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) Aki az ingatlana előtti járdaszakasz síkosságmentesítésére bomló, szerves anyagot, szennyező vagy burkolatra káros anyagot használ, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

7. Az avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos magatartások

7. §

Aki avart és kerti hulladékot az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről szóló 6/2022. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-ban engedélyezett időszakon túl, az engedélyezett időtartamtól eltérően éget, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

8. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése után elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet 2025. .....-én lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. .....

Hendzselné Papp Ilona s.k.
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Berkesd közigazgatási területén a közösségi együttélés helyi szabályainak meghatározása, valamint az ezzel ellentétes magatartások szankcionálása, a jogkövetés ösztönzése céljából a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg rendeletét a köztisztasággal, a hó- és síkosságmentesítéssel és az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályaival kapcsolatos szabályok betartásának érdekében.

10. m.

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki Berkesd község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít.

(2) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható.

(3) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

2. Közigazgatási szankciók

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban az ügyféllel szemben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott szankciók alkalmazhatók.

(2) A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.

(3) Ismétlődő vagy folyamatos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

3. Hatásköri rendelkezés és eljárási szabályok

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a hatósági eljárás lefolytatására és az e rendelet szerinti szankciók alkalmazására a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indítható.

(3) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással vagy banki utalással Berkesd Községi Önkormányzat **11731001-15332800-03610000** számú bírság beszedési számlájára kell megfizetni a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások azok, amelyeket e rendelet annak minősít.

II. Fejezet
Közösségi együttélés szabályait sértő cselekmények

5. Köztisztasággal kapcsolatos magatartások

5. §

(1) Az az ingatlanhasználó, aki ingatlanát rendszeresen nem kaszálja, vagy erről nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) Az az ingatlanhasználó, aki az ingatlana előtti, saroktelek esetén az ingatlana előtti és melletti közterületet rendszeresen nem kaszálja, és a kaszálékot nem gyűjti össze, vagy mindezekről nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(3) Az az ingatlanhasználó, aki nyílt árok és az általa megvalósított zárt csapadékvíz elvezető tisztántartásáról, föld és más hordalékanyag eltávolításáról nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(4) Aki az ingatlanáról a járdára, vagy a járda és az úttest fölé benyúló ágakat, bokrokat megfelelően nem nyesi le, és nem szállítja el, és ezzel a közlekedést akadályozza, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(5) Az, aki a szemetet, hulladékot nem az arra a célra rendszeresített és kihelyezett hulladéktárolóba, szelektív hulladéktárolóba helyezi el, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

6. Hó- és síkosságmentesítéssel kapcsolatos magatartások

6. §

(1) Az az ingatlanhasználó, aki az ingatlana előtt az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járda, burkolt terület napi rendszerességgel történő síkosság-mentesítéséről, valamint a hó eltakarításáról nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) Aki az ingatlana előtti járdaszakasz síkosságmentesítésére bomló, szerves anyagot, szennyező vagy burkolatra káros anyagot használ, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

7. Az avar és kerti hulladékok égetésével kapcsolatos magatartások

7. §

Aki avart és kerti hulladékot az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről szóló 6/2022. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-ban engedélyezett időszakon túl, az engedélyezett időtartamtól eltérően éget, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

8. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése után elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet 2025. október 15-én lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Berkesd Községi Önkormányzat * Baranya Megye *

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. október 10.

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége Baranya Megye Berkesd

Hegedüsné Papp Ilona s.k.
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Berkesd közigazgatási területén a közösségi együttélés helyi szabályainak meghatározása, valamint az ezzel ellentétes magatartások szankcionálása, a jogkövetés ösztönzése céljából a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg rendeletét a köztisztasággal, a hó- és síkosságmentesítéssel és az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályaival kapcsolatos szabályok betartásának érdekében.

M. u.

Berkesd Községi Önkormányzat
7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
KRID: 146065748, e-mail: polgarmester@berkesd.hu
tel/fax: 72/458-101 mobil: 30/229-4036

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2025. október 2-án tartandó ülésére

6. napirendi pont

Tárgy: 2025. évi költségvetési rendelet módosítás tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Készítette: Hendzselné Papp Ilona aljegyző, Rattinger József Csabáné gazdálkodási előadó

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Aljegyző részére

Észrevétel: az előterjesztés törvényes Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Döntés: egyszerű többség:
minősített többség:

Ülés: nyilvános
zárt

Tisztelt Képviselő-testület!

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az „Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (1) bekezdésére, és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ára figyelemmel, Berkesd Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A szabályok megfogalmazásakor törekedtünk arra, hogy az eljárási rend egyszerű és közérthető legyen, továbbá a döntéshozók számára megfelelő mozgásteret, döntési szabadságot biztosítson.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendeletalkotás szándékolt hatása: Berkesd községben a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyi költségvetési rendelet megalkotása, a meglévő rendelet módosításával. Célja az önkormányzat gazdálkodása törvényességének és stabilitásának biztosítása.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet megalkotására az önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége van, a jogalkotás jogi következménye a mulasztásos törvénysértés.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Berkesd, 2025. szeptember 25.

Hendzselné Papp Ilona
aljegyző

TERVEZET

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2025. önkormányzati rendelete

Berkesd Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amely alapján finanszírozza és ellátja a jogszabályban előírt kötelező, valamint a kötelező feladat ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

[2] Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya a helyi Önkormányzatra, annak szerveire és az Önkormányzat által irányított költségvetési szervre terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed a közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden támogatást nyújtó e rendelet hatálya alá tartozó szervre, szervezetre, valamint minden támogatásban részesülőre.

2. §

(1) Berkesd Község Önkormányzat 2025. évi bevételeit ~~387.242.073~~ 486.057.018 Ft.-ban, kiadásait ~~387.242.073~~ 486.057.018 Ft-ban határozza meg, melyből költségvetési bevétel ~~358.522.463~~ 457.337.408Ft, költségvetési kiadás ~~381.405.928~~ 480.220.873 Ft, előző évi pénzmaradvány 28.719.610 Ft

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési egyenlege (Ft)

a) Működési bevételek ~~213.171.644~~ 210.921.408 Ft, működési kiadások ~~236.354.506~~ 235.341.013 Ft, tárgyévi bevételek és kiadások egyenlege ~~-23.182.862~~ Ft -24.419.605, előző évi pénzmaradvány igénybe vétele működésre ~~23.182.862~~ 24.419.605 Ft, egyenleg 0 Ft;

b) Felhalmozási bevételek ~~145.350.819~~ 246.416.000 Ft, felhalmozási kiadások ~~150.887.567~~ 250.716.005 Ft, előző évi pénzmaradvány igénybe vétele felhalmozásra ~~5.536.748~~ 4.300.005 Ft, egyenleg 0 Ft.

3. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi

a) helyi adó bevételének összege: 8.400.000 Ft,

b) Önkormányzat költségvetési támogatásának összege ~~121.354.938~~ 124.502.360 Ft a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatások összege ~~130.998.819~~ 232.064.000 Ft, melyből az európai uniós forrásból hazai társfinanszírozással megvalósuló programok, projektek bevételei ~~130.998.819~~ 232.064.000 Ft.

(2) Az Önkormányzat költségvetési hiányának belső finanszírozására az előző évi pénzmaradványt határozza meg finanszírozási bevételi előirányzatként, a rendelet 1. mellékletében meghatározott bontásban.

(3) Az önkormányzat a költségvetési hiány külső finanszírozására és a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat a rendelet 1. és 2. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

(4) Az Önkormányzat 2025. évben nem határoz meg olyan fejlesztési célokat, amelyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik szükségessé.

(5) Berkesd Község Önkormányzat (a továbbiakban az Önkormányzat) 2025. évi költségvetési bevételeit előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, tekintettel a feladat kötelező és önként vállalt jellegére is e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(6) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, tekintettel a feladat kötelező és önként vállalt jellegére is e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(7) Az Önkormányzat 2025. évi

a) a helyi Önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait beruházásonként, felújításonként e rendelet 3. melléklete

b) a helyi Önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat e rendelet 4. melléklete,

c) az általános és céltartalékot e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(8) Az Önkormányzat elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait, valamint a helyi Önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásait e rendelet 6. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Az Önkormányzat által irányított költségvetési szerv a Berkesdi Idősek Napközi Otthona, mint önállóan működő költségvetési szerv.

(2) Az (1) bekezdésben nevesített önállóan működő költségvetési szervek gazdálkodási feladatait a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége látja el.

5. §

Az Önkormányzat, és az Önkormányzat által irányított költségvetési szerv, és az önkormányzat által foglalkoztatni kívánt közfoglalkoztatottak 2025. engedélyezett létszámát a rendelet 7. melléklete tartalmazza.

6. §

Az Önkormányzat intézményei 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, feladatonként, a rendelet 8. melléklete tartalmazza.

7. §

(1) Az Önkormányzat Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit e rendelet 9. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit e rendelet 10. melléklete tartalmazza.

8. §

(1) Az Önkormányzat finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköreit a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át a szabad pénzeszközök törvényben szabályozott betétként való éven belüli elhelyezéséről és visszavonásáról való döntés jogát.

(3) Az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék felett a képviselő-testület rendelkezik.

(4) A képviselő-testület az év közbeni bevételek és kiadások közötti likviditási egyensúly megteremtése érdekében maximum évi 5.000 e Ft likviditási célú hitel felvételét hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a számlavezető bankkal a folyószámla hitelkeret megállapodásnak képviselő-testületi döntést követő - a bankszámla-szerződésben rögzített 2025. évi kondíciókkal történő - aláírására, illetve amennyiben a likviditási helyzet indokolja a számlavezető banktól a folyószámla-hitelhez megállapított összegű munkabérhitel felvételére, és a képviselő-testület egyedi döntése alapján más rövid lejáratú éven belüli hitel felvételére szolgáló hitelszerződés aláírására.

(6) Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szerv követeléséről lemondani csak törvényben vagy külön Önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

(7) Az Önkormányzat tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 40 millió forintot meghaladja.

(8) A képviselő-testület– az első negyedév kivételével – negyedévenként, a második negyedév vonatkozásában szeptember 15-ig, a harmadik negyedév vonatkozásában november 15-ig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

9. §

(1) A gazdálkodás során az év közben létrejött bevételi többletet a Képviselő-testület államilag garantált értékpapír vásárlással, illetve pénzintézeti pénzlekötés útján hasznosíthatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, illetve pénzügyi műveletek lebonyolítását 1.000 E Ft-ig a Képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a megtett intézkedéséről következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó bevételi többlet felhasználásáról a képviselő-testület annak felmerülését követő testületi ülésén esetenként dönt.

10. §

A polgármestert megillető cafetéria-juttatás éves keretösszege 400 E Ft.

11. §

(1) A helyi önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait a rendeletének módosításával megváltoztathatja. Az előirányzat megváltoztatása nem érintheti az Országgyűlés kizárólagos – Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben felsorolt –, illetve a Kormány előirányzat-módosítási hatáskörébe tartozó előirányzatokat.

(2) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 34. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak

módosítását és a kiadások közötti átcsoportosításokat saját hatáskörében végrehajtsa. A módosítást a legközelebbi költségvetési rendelet módosítása során át kell vezetni.

(3) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap a helyi önkormányzat számára meghatározott, kötött célra felhasználható pótelőirányzatot biztosít, és a felhasználása képviselő-testületi döntés nélkül is végrehajtható, annak intézményi felosztásáról és felhasználásáról a polgármester jogosult dönteni. A módosítás a legközelebbi költségvetési rendelet módosítása során a rendeletben át kell vezetni. arról a polgármester a képviselő-testület tájékoztatja.

(4) A képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének határidejéig, december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendeletének ennek megfelelő módosításáról.

12. §

(1) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás következményeinek elhárítása érdekében (vészhelyzetben) a polgármester a helyi önkormányzat költségvetése körében átmeneti – az Áht. rendelkezéseitől eltérő – intézkedéseket hozhat, amelyről a képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkörben a polgármester az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesítheti.

13. §

(1) A polgármester pótköltségvetési rendelettervezetet terjeszthet a képviselő-testület elé, ha év közben a körülmények oly módon változnak meg, hogy ezek a helyi önkormányzat költségvetésének teljesítését jelenősen veszélyeztetik.

(2) A pótköltségvetés elfogadásáig, illetve a jelentős összegű bevételi elmaradások teljesüléséig a nem kötelező feladatokra előirányzott kifizetéseket a polgármester felfüggesztheti.

14. §

(1) A képviselő-testület a polgármesternek e rendelet elfogadásáig az átmeneti időszakban tett intézkedéseiről (bevételek beszedése, az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítése) szóló beszámolóját elfogadja. Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e rendeletbe beépítésre kerültek.

(2) E rendelet mellékletét képezik a Képviselő-testület részére tájékoztatásul bemutatott következő mérlegek és kimutatások:

a) 11. melléklet: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban,
b) 12. melléklet: Az Önkormányzat 2025 évi előirányzat felhasználási terve,
c) 13. melléklet: Az Önkormányzat a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
d) 14. melléklet: Az Önkormányzat által tervezett 2025. évi közvetett támogatások kimutatása
e) 15. melléklet: A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámai.

15. §

A rendelet rendelkezéseit a 2025. évi költségvetési évre, 2025. január 1-től december 31-ig kell alkalmazni.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba, és 2027. december 31-én hatályát veszti.

8. napirendi pont.

12.m.

DRV | A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf. 59

Web: www.drv.hu
E-mail-cím: drv.zrt@drv.hu
Infovonal: 06 80 240 240

Berkesd Község Önkormányzata
Hermann-né Rattinger Mária Éva
polgármester részére

Hivatali kapun küldve: BERKESD1

Ügyiratszám: mekh/000937-2/2025
Szervezeti egység: Igazgatási és Kommunikációs Osztály
Mellékletek: iratminták
GFT terv

Tárgy: A **DRV_V_519_Kátolyi kistérségi vízmű megnevezésű** víziközmű- rendszerre vonatkozó 2026–2036. évi gördülő fejlesztési terv megküldése az ellátásért felelősök képviselője részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a DRV Zrt. elkészítette és jelen levelünk mellékleteként megküldi a települési és térségi víziközmű-rendszer 2026–2036. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját. A terv részét képezi a felújítási, valamint a beruházási tervrész, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) tárgyév szeptember 30-ig, elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A GFT-ben felsoroltuk mindazon szükséges felújítási, illetve beruházási munkálatokat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint priorizáltuk.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján mindkét tervrész elkészítése, valamint a kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a víziközmű-szolgáltató kötelezettsége.

Ugyanezen törvény 11. § (4) –(4a) pontjaiban foglaltak szerint az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a GFT tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a GFT kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott GFT mellékletét képezi.

Ha a fenti bekezdés szerint benyújtott vélemény alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a GFT rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a GFT jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

A GFT finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati (bérleti/koncessziós) díj, valamint pályázati és egyéb forrás (pl. önkormányzati költségvetési forrás) biztosítja.

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Adószám: 11226002-2-14

Fentiek figyelembe vételével tisztelettel kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy

- **jelen levelünk kézhezvételét követő 30 napon belül szíveskedjen a GFT-t elfogadni,**
- **a mellékelten megküldött, a Hivatal által elfogadott nyomtatványokat felhasználva a tervek jóváhagyását igazoló döntést és – szükség szerint – a mellékelt forrásnyilatkozatot elektronikus aláírással ellátva a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni hivatali kapun keresztül legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig. A megadott határidőn túl jelzett változtatási igények feldolgozására nincs lehetőség.**

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több település is ellátásért felelős, akkor a szükséges dokumentumok összegyűjtéséről, és a teljes dokumentáció DRV Zrt. felé történő továbbításáról az ellátásért felelősök képviseletére jogosult (gesztor) önkormányzatnak kell gondoskodni!

A tárgyi víziközmű-rendszeren érintett települések: Berkesd, Ellend, Erzsébet, Kátoly, Kékesd, Pereked, Szellő
Az ellátásért felelősök képviseletére jogosult (gesztor) a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint: Berkesd Község Önkormányzata.

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Krizsán György
fejlesztési főmérnök

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Adószám: 11226002-2-14

Elektronikusan aláírta:
Krizsán György

Elektronikusan aláírta:
Kovács Anita

DRV_V_519 /Kátolyi kistérségi vízmű/ víziközmű-rendszer 2026-35. évi gördülő fejlesztési terve

Fontosság i sorrend	A Felújítási feladat kategóriája - IVÓVÍZ	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig.	nem releváns	12-19132-1-007-02-05	DRV_V_519 /Kátolyi kistérségi vízmű/	Berkesd Községi Önkormányzat, Elend Községi Önkormányzat, Erzsébet Község Önkormányzat, Kátoly Község Önkormányzat, Kékesd Község Önkormányzat, Pereked Község Önkormányzata, Szelő Község Önkormányzat	663	2026	2026	663	0
1	1321_ELOSZT_TÁROLÁS	Berkesd, 100m3-es tározó építészeti és gépészeti felújítása	nem releváns	12-19132-1-007-02-05	DRV_V_519 /Kátolyi kistérségi vízmű/	Berkesd Községi Önkormányzat, Elend Községi Önkormányzat, Erzsébet Község Önkormányzat, Kátoly Község Önkormányzat, Kékesd Község Önkormányzat, Pereked Község Önkormányzata, Szelő Község Önkormányzat	8 000	2026	2026	8 000	0
2	1321_ELOSZT_TÁROLÁS	Pereked, 30 m3-es tározó építészeti és gépészeti felújítása	nem releváns	12-19132-1-007-02-05	DRV_V_519 /Kátolyi kistérségi vízmű/	Berkesd Községi Önkormányzat, Elend Községi Önkormányzat Erzsébet Község Önkormányzat, Kátoly Község Önkormányzat, Kékesd Község Önkormányzat, Pereked Község Önkormányzata Szelő Község Önkormányzat	5 000	2027	2027	0	5 000

Fontosság i sorrend	A beruházási feladat kategóriája - IVÓVÍZ	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem
1	1111_TERM_KÚT	A VKR_519-es települések vízigényét a szederkényi kútlátja el Itt új kút fúrása szükséges, melynek létesítési költségéhez az itt fekvő hét település fogyasztásarányosan hozzájárul. Tervezés és kivitelezés	nem	12-19132-1-007-02-05	DRV_V_519 /Kátolyi kistérségi vízmű/	Berkesd Községi Önkormányzat, Elend Községi Önkormányzat, Erzsébet Község Önkormányzat, Kátoly Község Önkormányzat, Kékesd Község Önkormányzat, Pereked Község Önkormányzata, Szelő Község	63 000	2026	2027	1 000	62 000

11. Napirend 2024. 10. 07.

13. melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodását a Társulási Tanács 2017. augusztus 7-i döntésével fogadta el, a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyó döntéseit követően a jelenleg hatályos társulási megállapodás 2018. január 1. napjával lépett hatályba.

Az önkormányzati társulás létrehozásának legfontosabb célja a társult önkormányzatok együttműködése az önkormányzati feladatok ellátásában, a településeken élők számára magas szintű szolgáltatások elérésének biztosítása a társulás intézményein keresztül, vagy a társulás által létrehozott gazdasági társaság bevonásával. A megállapodás a feladatok definiálásán túl az önkormányzatok együttműködésének kereteit, szabályait, kötelezettségeket és jogokat tartalmaz, meghatározza a társuláshoz történő csatlakozás és a társulásból történő kilépés feltételeit és következményeit, és tartalmazza a társulás működéséhez szükséges pénzügyi források felsorolását.

2024-ben Hosszúhetény Község polgármestere a Társulás elnökét tájékoztatta a település csatlakozási szándékáról, amelyről 2024 októberében a település képviselő-testülete határozatot hozott.

2024-ben több, a társulási megállapodás tartalmi elemeit érintő változás történt. Lezajlott az önkormányzati választás, melynek eredményeként a társult települések polgármesterei személyében változások történtek, a társulás által fenntartott ECSGYK új székhelyen folytatja tevékenységét, amelyek átvezetése szükséges a dokumentumon.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 90.§ (2) bekezdése értelmében a társulás működési költségeihez – a társulási megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – a társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában hozzájárulnak.

A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás működési költségei fedezetének biztosítására a települések lakosságszáma alapján számított 100 forint/fő éves tagdíjból befolyó bevétel a társulás működésének finanszírozására, figyelemmel az RRF és TOP_PLUSZ pályázatokhoz kapcsolódóan – akár ideiglenesen – saját forrás bevonására, a pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások jogszabályi előírásokon alapuló közzétételi kötelezettségeire, az állami normatíva és kiegészítő támogatások folyósításához szükséges bankszámlák fenntartásának költségeire, nem elegendő. A megállapodás javaslatot tesz a tagdíj 2026. január 1. napjától 150 forint/fő/év mértékre történő növelésére.

A dokumentum egyben rendezi a korábbiakban pénzeszközátadási megállapodások aláírásához kötött állami normatíva átadás kérdését is azzal, hogy egyértelműen deklarálja a székhely önkormányzat által megigényelt normatíva intézményeknek történő átadásának automatikus kötelezettségét és határidejét.

A társulási megállapodást előzetes véleményezésre a tagönkormányzatok jegyzőinek a társulás elnöke megküldte, javaslataik beépítésre kerültek az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentumba.

A Társulási Tanács támogató határozatát követően *valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel meghozott döntése* szükséges ahhoz, hogy a dokumentum hatályba lépjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a Társulási Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Megállapodás

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb, célszerűbb ellátására

ELŐZMÉNY

A pécsi kistérség harminckilenc önkormányzata 2003. december 09. napján megállapodott a Pécs és Környéke Önkormányzati Területfejlesztési Társulás létrehozásáról, majd a megállapodás 2004. június 4-i módosításával többcélú kistérségi társulássá történő átalakulásról döntöttek. A megállapodás 2004. szeptember 9-i módosításával a 2004. évi CVII. törvény alapján hozták létre és működtették a Pécsi Többcélú Kistérségi Társulást.
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napjától hatályon kívül helyezte a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvényt és a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvényt. Az Mötv. 146.§ (1) bekezdése alapján a társulásban részt vevő önkormányzatok a megállapodás felülvizsgálatát követően az egységes szerkezetű megállapodás szövegét 2013. július 1-i hatállyal módosították.
2013-ban Berkesd, Pereked és Szilágy községek csatlakozásával a Társulás tagönkormányzatainak száma negyvenkettőre bővült.
2018. január 1. napján lépett hatályba az Mötv. 88.§ (1) bekezdése alapján önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás társulási megállapodása, amelynek célja a társult önkormányzatok közigazgatási területének összehangolt fejlesztése, az önkormányzati kötelező feladatellátás biztosítása, intézmények fenntartása és a településfejlesztés összehangolása.
A 2024. június 9-én megtartott önkormányzati választás eredményeként a társult önkormányzatok képviseletében változások következtek be. A társulási megállapodás aláírása óta eltelt időszakban a társulás egyik intézménye új székhelyen folytatja tevékenységét. Hosszúhetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 125/2024. (X.14.) számú határozatával döntött a Társuláshoz 2025. május 1. napjával történő csatlakozási szándékáról, amelynek a Társulási Tanács és a tagönkormányzatok részéről történő jóváhagyásával a Társulást alkotó tagönkormányzatok száma negyvenháromra nő.

I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodás 3. c) pontjában felsorolt települési önkormányzatok az Mötv. 88.§ (1) bekezdése alapján létrehozott, önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást működtetnek.

2. A Társulás neve: Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás (továbbiakban: Társulás).

3. a) A Társulás székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

   b) A Társulás telephelyei: 7621 Pécs, Rákóczi út 1.

7742 Bogád, Kossuth Lajos utca 86.
7677 Orfű, Széchenyi tér 1.
7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
7831 Pellérd, Fő tér 4.

c) A Társulás tagjainak neve, székhelye:

Abaliget Község Önkormányzata	7678 Abaliget, Kossuth L. u. 87.
Aranyosgadány Község Önkormányzata	7671 Aranyosgadány, Kossuth L. u. 25.
Áta Község Önkormányzata	7763 Áta, Kossuth L u. 25.
Bakonya Község Önkormányzata	7675 Bakonya, Fő u. 19.
Baksa Község Önkormányzata	7834 Baksa, Petőfi S. u. 5.
Berkesd Községi Önkormányzat	7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
Birjáni Önkormányzat	7747 Birján, Kossuth L. u. 14.
Bogád Község Önkormányzata	7741 Bogád, Kossuth L. u. 86.
Bosta Községi Önkormányzat	7811 Bosta, Kodály Z. u. 34/a.
Cserkút Község Önkormányzat	7673 Cserkút, Alkotmány u.8.
Egerág Község Önkormányzata	7763 Egerág, Szabadság tér 1.
Ellend Község Önkormányzata	7744 Ellend, Petőfi S. u. 37.
Görcsöny Község Önkormányzata	7833 Görcsöny, Rákóczi F. u. 1.
Gyód Község Önkormányzata	7668 Gyód, Fő utca 62.
Hosszúhetény Község Önkormányzata	7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.
Husztót Község Önkormányzata	7678 Husztót, Kossuth L. u. 11.
Keszü Község Önkormányzata	7668 Keszü, Petőfi S. u. 24.
Kisherend Község Önkormányzata	7763 Kisherend, Deák F. u. 54.
Kovácsszénája Község Önkormányzat	7678 Kovácsszénája, Fő utca 18.
Kozármisleny Város Önkormányzata	7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
Kökény Község Önkormányzata	7639 Kökény Petőfi S. u. 2.
Kővágószőlős Község Önkormányzata	7673 Kővágószőlős, Rákóczi F. út 34.
Kővágótöttös Község Önkormányzata	7675 Kővágótöttös, Kossuth L. u. 16.
Lothárdi Önkormányzat	7761 Lothárd, Kossuth L. u. 36.
Magyarsarlós Község Önkormányzata	7741 Magyarsarlós, Petőfi S. u. 74.
Nagykozár Község Önkormányzata	7741 Nagykozár, Kossuth L. u. 32.
Ócsárd Község Önkormányzata	7814 Ócsárd, Kossuth L. u. 25.
Orfű Község Önkormányzata	7677 Orfű, Széchenyi tér 1.
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Pécsudvardi Önkormányzat	7762 Pécsudvard, Felszabadulás u. 47.
Pellérd Község Önkormányzata	7831 Pellérd, Fő tér 4.
Pereked Község Önkormányzata	7664 Pereked, Fő u. 28.
Pogány Község Önkormányzata	7666 Pogány, Széchenyi u. 12.
Regenye Község Önkormányzata	7833 Regenye, Fő u. 51.
Romonya Község Önkormányzata	7741 Romonya, Béke u. 51.
Szalánta Község Önkormányzata	7811 Szalánta, Hunyadi u. 63.
Szemelyi Önkormányzat	7763 Szemely, Kossuth L. u. 23.
Szilágy Község Önkormányzata	7664 Szilágy, Pécsváradi u. 2.
Szilvás Község Önkormányzata	7833 Szilvás, Attila u. 35.
Szőke Község Önkormányzata	7833 Szőke, Fő u. 7.
Szőkéd Község Önkormányzata	7763 Szőkéd, Akácfa u. 1/A.
Tengeri Község Önkormányzata	7834 Tengeri, Kossuth L. u. 13.
Téseny Község Önkormányzata	7835 Téseny, Rákóczi F. u. 97.

A Társulás tagjainak képviselőjét, lakosságszámát az *1. számú melléklet* tartalmazza.

4. A Társulás működési területe: a 3.c) pontjában szereplő települési önkormányzatok közigazgatási területe.
5. A Társulás bélyegzője: Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás felirattal ellátott körbélyegző, középen Magyarország címerével.
6. A Társulás jogi személyként működik, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Döntéseinek előkészítését és feladatainak végrehajtását a székhely önkormányzat polgármesteri hivatala (Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.) látja el. A Társulás képviseletét a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén a korelnök látja el.
7. A megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatok ellátásáról a Társulás gondoskodik.
8. A Társulás tagjai összehangolt feladatellátásuk, társadalmi és gazdasági érdekeik érvényesítése és településeik fejlesztése céljából a Társulás feladatai megvalósítása céljából más társulást is létrehozhatnak, más társuláshoz is csatlakozhatnak.
   A társulás tervezett célját és feladatát – amennyiben az érinti a jelen társulásban ellátott feladat és hatásköröket is, - véleményezés céljából előzetesen a Társulási Tanács elé kell terjeszteni.

1. A Társulás egyes feladatai ellátása érdekében intézményt alapíthat, tarthat fenn.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

1. A Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik, illetve látják el, hangolják össze a települési önkormányzatok alábbi feladatait, (hatásköreit):

   - állategészségügyi feladat
   - állati hulladék kezelése
   - átfogó stratégiai és tervezési feladatok
   - bölcsődei ellátás
   - családi bölcsőde szolgáltatás
   - család- és gyermekjóléti központ működtetése
   - család- és gyermekjóléti szolgálat működtetése
   - egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, közreműködés egészségügyi ellátások szervezésében
   - energetikai fejlesztésekben való közreműködés
   - esélyegyenlőségi program megvalósításában való közreműködés
   - foglalkoztatás, közfoglalkoztatás
   - gazdaság- és turizmusfejlesztés, természet- és környezetvédelem, kommunális szolgáltatások

- gyermekek átmeneti otthonának működtetése
- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- határokon átnyúló, nemzetközi fejlesztési- és gazdasági együttműködés
- idegenforgalom
- ifjúsági- és sportfeladatok
- ingatlanhasznosítás, a társulás tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztése, ingatlanportfólió bővítése
- kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása
- közbiztonság elősegítése, térségi jelentőségű települési észrevételek képviselete a járási közbiztonsági egyeztető fórumon
- közlekedési infrastruktúra fejlesztésében való közreműködés
- közművelődési, közgyűjteményi tevékenység
- közműfejlesztésekben, csapadékvíz-elvezetés megoldásában, csapadékvíz összegyűjtésében való közreműködés
- laboratóriumi szolgáltatás
- óvodai intézményi programok komplex támogatása
- javaslattétel pályázatok előkészítésére, benyújtására, projektmenedzsment
- szociális- és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; gyermekek napközbeni ellátása, időskorúak és demens személyek nappali intézményi ellátása, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi ellátás, otthoni szakápolási feladat ellátása, fejlesztő foglalkoztatás; óvodai- és iskolai szociális segítés;
- szolgáltatás-szervezési feladatok
- településfejlesztés, településrendezés
- területfejlesztési feladat ellátásában való közreműködés, kapcsolattartás a vármegyei önkormányzattal
- térségi tömegközlekedés fejlesztésében való közreműködés

2. A Társulás az 1. pontban meghatározott feladatellátása során
   - szakmai és komplex program előkészítő,
   - javaslattevő,
   - programmenedzselő,
   - intézményfenntartó
   - koordináló,
   - döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kísérő és végrehajtó tevékenységet folytat.

3. A Társulás szolgáltatásait valamennyi társult tag azonos feltételekkel veheti igénybe.

III.
A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

III/A.

A Társulás döntést előkészítő, koordináló és végrehajtást szervező feladatai

1. A Társulás előterjesztéseit a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal készíti elő. A munkaszervezet a Társulás Tanács ülését 15 nappal megelőzően a tervezett témaköröket elektronikus úton a Társulási Tanács tagjainak megküldi. Ezt követően új

témakör rendkívüli indokolás mellett, a Társulás elnökének jóváhagyásával kerülhet meghatározásra.

2. A Társulás intézményeit érintő tartalommal készült előterjesztésekhez az intézmény véleményét a munkaszervezet kikéri, az intézmény álláspontját az intézményvezető képviseli.

3. A Társulás és Intézményei költségvetése tervezésével, módosításával és a zárszámadással kapcsolatos előterjesztéseit a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal gazdálkodásért felelős belső szervezeti egysége készíti.

4. A munkaszervezet a Társulás működéséhez, gazdasági szervezetéhez, és a belső ellenőrzéshez kapcsolódó feladatait Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában szervezeti egységenként meghatározottak szerint látja el.

5. A Társulás előterjesztéseit szükség szerint a Pénzügyi Bizottság, tagönkormányzati igény alapján a Társulás Elnöksége megtárgyalja, a bizottság állásfoglalásban, az elnökség határozatban rögzítheti véleményét. A bizottsági állásfoglalás, az elnökségi határozat a Társulási Tanácsot döntéshozatala során nem kötelezi.

6. A Társulás előterjesztéseiről a Társulási Tanács határozattal döntést hoz.

7. A Társulási Tanács határozatait a Társulás elnöke a munkaszervezet közreműködésével hajtja végre.

III/B.

Ágazati feladatok

Településfejlesztési és üzemeltetési feladatok

A Társulás településfejlesztési és üzemeltetési feladatkörében összehangolja a Társulás tagjai és a vármegye területfejlesztési elképzeléseit, ezen belül az alábbi feladatokat látja el:

1. Vizsgálja a társult önkormányzatok fejlesztési igényeit és adottságait.
2. Megállapodást köthet a helyi önkormányzatokkal, a vármegyei önkormányzattal saját fejlesztési programjainak finanszírozására.
3. Forrásokat gyűjthet a Társulás működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához.
4. Pályázatot nyújthat be a fejlesztéshez kapcsolódó források igényléséhez.
5. A társult önkormányzatok kezdeményezésére felhatalmazással képviselheti a tagönkormányzatokat más, területfejlesztési döntések meghozatalára hatáskörrel rendelkező szervezeteknél.
6. Koordinálhatja a társult önkormányzatok együttműködését, együttműködhet az állami és civil szervezetekkel.

Egészségügyi feladatok

1. Pécs Megyei Jogú Város Egyesített Egészségügyi Intézményekkel laborjárat működtetésére megállapodást köthet.
2. Pályázati lehetőségeket figyel, pályázatot nyújthat be.
3. Egészségügyi szakmai konferenciákat szervezhet.
4. Megvizsgálhatja egészségügyi intézmény létrehozásának és működtetésének lehetőségét.

Szociális feladatok

1. A Társulás összehangolja a területén a szociális tevékenységet és szolgáltatásokat végző intézmények fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését és működését.
2. A Társulás segíti a szociális feladatok ellátását, saját intézmény alapítása, intézmény fenntartása, illetve a térségben működő intézményekkel kötött megállapodás alapján, vagy egyéb szervező tevékenységével.
3. A Társulás vizsgálhatja közös intézmény létrehozásának és működtetésének lehetőségeit.
4. A Társulás egyes szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások biztosítására intézményeket tart fent.
5. A Társulás szociális alapellátást biztosít a fenntartásában működő Integrált Nappali Szociális Intézmény útján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 62. §, 63. §, 65. §, 65/A. § (ezen belül pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi ellátás) 65/F. § alapján, fejlesztő foglalkoztatást a 99/B. § alapján, valamint otthoni szakápolási feladatot lát el az otthoni szakápolási tevékenységről szóló 20/1996. (VII.26.) NM rendelet szerint.
   A Társulás által fenntartott Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózat szociális alapszolgáltatás biztosítása keretében az Sztv. 62. §., 63. §, 65. § és 65/F. § szerinti feladatokat látja el.
6. A Társulás az intézmények támogatására, és a szociális alapszolgáltatásokat érintően pályázatot nyújthat be.

Gyermekek napközbeni ellátása és gyermekjóléti alapellátások

1. A Társulás összehangolja a társult önkormányzatok területén a gyermekek napközbeni ellátását, a gyermekjóléti feladatokat és fejlesztéseket.
2. A Társulás a térség települései számára biztosítja a gyermekjóléti alapellátások közül a családi bölcsőde és napközbeni gyermekfelügyelet szolgáltatást a fenntartásában működő Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és

Családi Bölcsőde Hálózat intézmény útján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. § és 44/B. § előírásai szerint, és Hosszúhetényi Bölcsődében nyújt a Gyvt. 42. § szerinti bölcsőde szolgáltatást.

3. A Társulás a Gyvt. VI/C. Fejezetének a gyermekek napközbeni ellátása keretében meghatározott tevékenységei közül bármely feladatot elláthatja a társult önkormányzatok számára vagy feladatellátási megállapodás megkötésével a Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózat útján jelen Társulási Megállapodás módosítása nélkül.
4. A Társulás a család- és gyermekjóléti szolgálat és a család-és gyermekjóléti központ feladatait, a bölcsőde, családi bölcsőde, és napközbeni gyermekfelügyelet szolgáltatásokat, és a gyermekek átmeneti gondozása feladatot érintően pályázatokat nyújthat be.
5. A Társulás szakmai tanácskozásokat szervezhet a térség gyermekjóléti szakemberei számára.
6. A Társulás fenntartott intézménye – az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ – útján biztosítja a családsegítés szolgáltatás ellátását az Sztv. 64. §, és a gyermekjóléti szolgáltatás, a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátását, és a család- és gyermekjóléti központ, valamint a gyermekek átmeneti otthona működtetését a Gyvt. 39. §, 40. §, 40/A. § és 50. § alapján.

Természet és környezetvédelmi feladatok, kommunális szolgáltatások

1. A Társulás a tulajdonában lévő gazdasági társaság bevonásával megszervezi az állati hulladék közös gyűjtését és ártalmatlanítását.
2. Közös állategészségügyi telep kialakításáról és fenntartásáról megállapodás útján gondoskodhat.
3. Környezeti hatásvizsgálatokat készíttethet.

Szolgáltatási-szervezési feladatok, gazdaság-turizmus fejlesztés

A Társulás szakmai továbbképzéseket, konferenciákat szervezhet, feladatellátásához kapcsolódóan pályázatot nyújthat be. A Társulás feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében a tagok számára pályázatot írhat ki és pályázatfigyelő szolgáltatást működtethet, gondoskodhat a Társulás eseménynaptárának összeállításáról.

III/C

Intézményfenntartói feladatok

1. A Társulás által alapított Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózat (7621 Pécs, Rákóczi u. 1.) intézmény ellátja az alapító okiratában foglalt szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat az okiratban megjelölt településeken. Az intézmény felett a teljes irányítási jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

2. A Társulás 2018. január 1-jétől fenntartja az Integrált Nappali Szociális Intézményt (7626 Pécs, Felsőbalokány u. 1/F.), mely ellátja az alapító okiratában foglalt szociális alapszolgáltatásokat az okiratban megjelölt településeken. Az intézmény felett a teljes irányítási jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

3. A Társulás 2018. január 1-jétől fenntartja az Esztergár Lajos Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központot (7632 Pécs, Anikó utca 1.), amely ellátja az alapító okiratában foglalt gyermekjóléti alapellátásokat az okiratban megjelölt településeken. Az intézmény felett a teljes irányítási jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

4. A Társulás által fenntartott intézmények pénzügyi-gazdálkodási feladatainak ellátásáról a székhely önkormányzat polgármesteri hivatalának gazdasági szervezete gondoskodik.

5. Az intézményvezetők felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács gyakorolja, az egyéb munkáltatói jogok tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója a Társulás Elnöke. Az intézmények állományi létszámát az intézmények mindenkori költségvetése tartalmazza.

6. Az intézmények működéséhez szükséges dokumentumokat a Társulási Tanács fogadja el.

7. A közös intézményi feladatellátást a települési önkormányzat egyoldalúan a naptári év utolsó napjával mondhatja fel úgy, hogy az erre vonatkozó döntést a képviselő-testület legalább 3 hónappal korábban köteles meghozni és a döntésről a Társulás tagjait tájékoztatni.

8. A Társulás által fenntartott intézmények telephelyének megszűnése esetén a Társulás megszűnésére vonatkozó szabályok az irányadóak azzal, hogy az intézmény telephelyein az épületben bekövetkezett értéknövekedés a tulajdonos önkormányzato(ka)t, míg a Társulás és az intézmény által beszerzett ingóságok a Társulást vagy az intézményt illeti.

9. A Társulás által fenntartott Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózat, az Integrált Nappali Szociális Intézmény és az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról az Sztv. 92.§. (1) b) alpontjának és a Gyvt. 29. § (3) bekezdése és 147. § előírásainak megfelelően a székhely szerinti települési önkormányzat rendeletet alkot.

IV.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

A tagsági jogviszony keletkezése

1. A Társulásban részt vevő települések képviselő-testületei minősített többséggel meghozott határozattal döntenek a Társulásban való részvételi szándékukról. A társuláshoz csatlakozni a naptári év bármely napjával lehet.
2. A csatlakozásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni, és azt a Társulási Tanáccsal köteles közölni.
3. Az önkormányzatok a saját belső szabályzatuk szerint hagyják jóvá a pénzügyi kötelezettségvállalással járó, a Társulás vagyonán és forrásain túli, az önkormányzatok külön többletfinanszírozását érintő döntéseiket.

A tagsági jogviszony megszűnése, társulásból történő kizárás

1. A Társulásból bármelyik tag, a képviselő-testület a kiválásra vonatkozó határozata megküldésével, a naptári év utolsó napjával kiléphet.

   A kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni, és azt a Társulási Tanáccsal köteles közölni.

   A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a társulásból kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.
2. A Társulási Tanács a naptári év végével kizárhatja azt a tagönkormányzatot, amely két egymást követő, vagy egy évben összesen három Társulási tanácsülésen nem gondoskodik képviseletéről.
3. A Társulás vagy az általa fenntartott intézmény a Társulásból kizárt vagy kilépő tag számára a tagsági jogviszony megszűnését követően feladatellátási megállapodás keretében nyújthatja szolgáltatását. A feladatellátási hozzájárulás összegére vonatkozóan a feladatot ellátó intézmény vezetője a Társulás Elnökével történő egyeztetést követően tesz javaslatot.

A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás Elnöksége, a Társulás Elnöke, a Társulás Alelnöke, a Társulás állandó és/vagy eseti bizottságai, a Jegyzői Kollégium.

A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács gyakorolja a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket. A Társulási Tanácsot a társulás

tagjainak polgármesterei alkotják. A polgármestert a Társulási Tanácsban a képviselőtestület által delegált képviselőtestületi tag helyettesíti.

A Társulás Elnöksége

1. A Társulás Elnöksége hét főből áll. Tagjai a Társulás Elnöke, Alelnöke, a Társulás városi rangra emelt településének polgármestere és a Társulás 2000 főnél magasabb lakosságszámú településének polgármestere.

2. A Társulás Elnöksége segíti és koordinálja a Társulási Tanács munkáját, közreműködik a Társulási Tanács üléseinek előkészítésében, kapcsolatot tart a Társulási Tanács tagjaival. Működésének szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata állapítja meg.

3. A Társulás Elnöksége üléseit évente két alkalommal tartja.

A Társulás Elnöke

1. A Társulási Tanács az önkormányzati választási ciklus időtartamára alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelen lévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges.

   A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét a Társulás Alelnöke látja el, együttes akadályoztatás esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, a három tisztségviselő együttes akadályoztatása esetén a korelnök jár el. A korelnök a Társulási Tanács legidősebb, polgármesterként megválasztott tagja.

2. Az Elnök részletes feladat- és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata állapítja meg.

3. A Társulás működéséről az Elnök évente legalább egy alkalommal beszámol a Társulási Tanácsnak.

A Társulás Alelnöke

A Társulási Tanács az önkormányzatok választási ciklusának időtartamára az Elnök javaslata alapján a saját tagjai sorából alelnököt választ.

A Társulási Tanács Bizottsága

1. A Társulási Tanács döntéseinek előkészítésére, feladatainak végrehajtására és azok szervezésére bizottságokat hozhat létre. A Tanács Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot választ.

1. A Bizottság elnökét és tagjait a Társulási Tanács választja meg. A Bizottság elnökének és tagjainak személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Bizottság tagja a Társulási Tanács vagy a Jegyzői Kollégium Tagja lehet. A Bizottság elnöke a Társulási Tanács tagjai sorából e feladatra megválasztott tag lehet. Egy tag több bizottság tagjának is megválasztható, elnöki tisztséget azonban csak egy bizottságban tölthet be. A bizottság tagjai megválasztása során tagként olyan külső személy is megválasztható, aki az adott szakterület szakértőjeként dolgozik, vagy kiemelkedő szaktudással rendelkezik. A Bizottságok létszámát a Tanács határozza meg, ügyrendjét a Bizottság maga alkotja meg, azt a Társulási Tanács hagyja jóvá. A Bizottság legalább 5 tagból, de maximum 10 tagból áll. A Bizottság összetételét tekintve a tagok több mint 50 %-át a Társulási Tanács tagjaiból kell megválasztani.

2. A Bizottság döntéseit a hatáskörébe tartozó ügyekben egyszerű többséggel állásfoglalás formájában hozza meg. Döntéshozatalára a Társulási Tanács határozathozatalra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

4. A Bizottság ülését annak elnöke elektronikus úton hívja össze a napirendi pontok megjelölésével úgy, hogy azt a tagok legalább az ülést megelőző 5 nappal megkapják.

4. A Bizottság ülését annak Elnöke a Társulási Tanács Elnökének kérésére 10 napon belüli időpontra köteles összehívni. Ha a Bizottság Elnöke ezen kötelezettségének 10 napon belül nem tesz eleget, az ülést a Társulási Tanács Elnöke is jogosult összehívni.

V.

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSE

A Társulási Tanács ülései

1. A Társulási Tanács a Társulás döntéshozó szerve.

2. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
   a) szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal;
   b) a Társulási Tanács kezdeményezésére a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott esetekben;
   c) a Társulás tagjai egynegyedének, - napirendet tartalmazó - indítványára, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül;
   d) a Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

3. A Társulási Tanács összehívásának, az ülés előkészítésének szabályait, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeit a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.
   A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

4. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van. A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

5. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselőtestület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök, a tanács által alkalmanként választott jegyzőkönyv hitelesítő, és a jegyző, vagy a jegyző által kijelölt munkaszervezeti feladatokat ellátó személy írja alá. A jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke az ülést követő tizenöt napon belül megküldi a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.

6. A Társulási Tanácsban minden tag lakosságszámtól függetlenül egy szavazattal bír.

7. A Társulási Tanács döntéseit ülésén határozattal, egyszerű szótöbbséggel hozza a 8. és 9. pontban foglalt kivételekkel.

8. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
Minősített többség szükséges:

a) a Társulási Megállapodás és az SZMSZ elfogadásához, módosításához;

b) a Társulási Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adásához, illetőleg visszavonásához;

c) az éves tagdíj, befizetési kötelezettség megállapításához, módosításához;

d) az elnök, elnökség, a bizottság visszahívásához;

e) külföldi önkormányzati társulással való együttműködést rögzítő megállapodás megkötéséhez, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozáshoz;

f) intézmény alapításához;

g) zárt ülés elrendeléséhez;

h) titkos szavazás elrendeléséhez;

i) a társulás megszüntetéséhez;

j) a térség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához.

9. A Társulási Megállapodás módosítása a Társulási Tanács javaslatára a társult tagönkormányzatok képviselőtestületeinek minősített többséggel hozott határozatával történik.

10. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

11. A Társulási Tanács zárt ülést tart az Mötv. 46.§ (2) bekezdésében foglalt esetekben.

12. A Társulási Tanács helyett, annak határozathozatalra képtelen ülését követően 10 napon belül a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén dönt

a) a Társulás vagy intézménye költségvetését érintő, ötvenmillió forintot meg nem haladó kötelezettség-vállalást érintő ügyben vagy
b) egyéb, a költségvetést nem érintő, de a Társulás vagy intézménye folyamatos működéséhez szükséges döntést illetően (szerződések megkötése, működési engedélyek benyújtása, módosítása) kivéve az Mötv. 42.§-ban részletezett feladat- és hatásköröket.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a fenti esetekben határozattal dönt, döntését a Társulási Tanács soron következő határozatképes ülésén határozatával megerősíti, ellenkező esetben a Társulási Tanács döntése irányadó.

A Társulás más szerveinek ülései

1. a) A Társulás Elnökségének üléseit a Társulás Elnöke szükség szerint hívja össze.
   b) Az Elnökség koordináló, döntés-előkészítő munkájáról a Társulási Tanácsot folyamatosan tájékoztatja.
2. Az Elnökség, Jegyzői Kollégium, ágazati bizottságok, eseti munkabizottság határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van. Döntései javaslatok, amelyet a jelenlévő tagok egyszerű többsége szavazatával hoz meg.
3. A 2. pontban felsorolt szervek üléseit azok elnöke hívja össze. Összehívását a szervek bármely tagja a napirend megjelölésével kezdeményezheti.
4. Az ágazati bizottságok és az eseti munkabizottság működésének szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályozza.

VI.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

A Társulás tagjának jogai

1. Részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
2. Választhat és választható a Társulás szerveibe, tisztségeire.
3. Teljes joggal képviseli a Társulási Tanács ülésén képviselője útján saját önkormányzata érdekeit.
4. Igényelheti a Társulás érdekképviseletét, érdekérvényesítési tevékenységét.
5. Igényelheti és igénybe veheti a Társulás tagjainak szakértelmét, tapasztalatait és információit.
6. Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

7. Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
8. A Társulási Tanács határozata alapján részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatások, pályázatok, vállalkozás, egyéb pénzbevételi stb.).
9. Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására.
10. Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni.
11. Betekinthet a Társulás irataiba.
12. A Társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tag kérheti véleményének jegyzőkönyvben történő rögzítését.
13. Részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

A Társulás tagjának kötelességei

1. A Társulási Megállapodás és a Társulás szervezeti és működési szabályzatának betartása.
2. Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását.
3. Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.
4. A Társulás határozatainak végrehajtása.
5. A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéseinek a Társulás elnökével való egyeztetése, illetve a Társulással való közlése.
6. Befizetési kötelezettségek teljesítése, a Társulás működési költségeihez való lakosságarányos hozzájárulási kötelezettség teljesítése.
7. A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információk továbbítása a Társulásnak.
8. A társulási tagsághoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenység folytatása, a befizetések teljesítése, a vagyon megóvása, annak lehetőség szerinti gyarapítása.
9. A Társulási Tanács tagjai kötelesek évente legalább egy alkalommal beszámolni képviselőtestületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről

VII.

A TÁRSULÁS VAGYONA, GAZDÁLKODÁSA

A Társulás költségvetésének forrásai

1. A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
2. A Társulás működési költségeihez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző év január 1. napján érvényes lakosságszáma arányában járulnak hozzá.
3. A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a Társulás vagyonát a Társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
4. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

5. Kötelező hozzájárulás

   a) A Társulás tagja az általa képviselt önkormányzat lakosságszáma alapján számított hozzájárulást (tagdíj) köteles fizetni a Társulásnak. A tagdíj mértéke 2025.12.31-ig 100,- Ft/fő/év, 2026.01.01. napjától kezdődően 150 Ft/fő/év. A tagdíj összegét a tárgyévet megelőző év január 1. napján érvényes, a KSH által közzétett lakosságszám alapján kell számítani.

   b) A tagdíjat a Társulás 11731001-15587086-10170001 számú tagdíj alszámlájára a tárgyévben két egyenlő részletben kell megfizetni, a tárgyév év március 15. és szeptember 15. napjáig.

   c) A munkaszervezet a tagdíj alszámlán december 31-én meglévő maradványösszeget átvezeti a Társulás 11731001-15587086-10160002 számú beruházás-fejlesztési alszámlájára.

   d) A feladatellátás költségeit a Társulási Tanács a munkaszervezet pénzügyi-gazdasági szervezeti egysége által előkészített, előzetesen a Társulás Elnökével egyeztetett tárgyévi költségvetési határozatával, és a költségvetés módosításáról szóló határozatával állapítja meg.

6. Állami normatíva

   a) A Társulás által fenntartott intézmények működéséhez kapcsolódó állami normatívát és egyéb kiegészítő támogatásokat az intézmények igénylik meg, az általuk megadott adatok alapján a támogatási igényt Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújtja be.

   b) A székhely önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelet rendelkezik arról, hogy a Magyar Államkincstár által folyósított költségvetési támogatások kerülnek az államháztartáson belüli költségvetési szervek részére tovább utalásra. A székhely önkormányzatot az állami normatíva 5 munkanapon belül történő tovább utalásának kötelezettsége terheli, pénzeszközátadási megállapodás megkötése az állami normatíva és egyéb kiegészítő támogatások tekintetében nem szükséges. Az állami normatívát, kiegészítő támogatást a székhely önkormányzat az igénylés szerinti szakfeladatra adja át.

c) A Társulás részére tovább utalt állami normatíva és kiegészítő támogatások intézmények számára történő tovább utalása és intézményenként történő nyilvántartása a munkaszervezet gazdálkodásért felelős szervezeti egységének feladata. Az állami normatíva és kiegészítő támogatások nyilvántartását, az intézményeket megillető normatíva összegét a munkaszervezet gazdálkodásért felelős szervezeti egysége havonta a Társulás Elnökének megküldi.

7. Egyéb bevételek:
   - tagönkormányzati hozzájárulás,
   - pályázati forrás,
   - gazdálkodó vagy más szerv által biztosított támogatás vagy forrás,
   - a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetéséből származó jövedelem
   - kamatbevételek
   - saját elhatározáson alapuló hozzájárulás

8. A Társulás költségvetési folyószámlája feletti rendelkezési jogot a Társulás Tanácsának Elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az Alelnök gyakorolja.

9. A gazdálkodás jogszerűségét 8 tagú Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ellenőrzi, tagjait az önkormányzati választási ciklus időtartamára a Társulási Tanács választja meg. A munkaszervezet gazdasági szervezetének felelős vezetője évente egyszer írásban a zárszámadás előterjesztésével egyidejűleg beszámol a társulás gazdálkodásáról. A zárszámadás elfogadásáról szóló előterjesztés napirendi tárgyalásához a Költségvetési és Közgazdasági Főosztály főosztályvezetőjének jelenléte szükséges. A társulás gazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzését bármely tag kezdeményezheti és az erre jogszabály alapján hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik.

10. Közös intézmények fenntartása, finanszírozása
    A Társulás által alapított intézmények fenntartása és finanszírozásuk forrása a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatásából történik. Ennek igénylése, felhasználása és tervezése a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.
    A központi költségvetési támogatások által nem fedezett fenntartási költségek fedezetét a Társulási Tanács az éves költségvetésének összeállítása során határozza meg. A közös fenntartású intézmény esetében a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása által nem fedezett kiadások forrásául a feladatellátásban érintett tagönkormányzatok feladathoz arányosan vállalt hozzájárulásai vehetők igénybe. A Társulás által fenntartott intézmény fejlesztési és felújítási szükségletét a Társulás mindenkori költségvetésében kell megtervezni, amennyiben arról a tagönkormányzatok testületei határozatban döntöttek. A fejlesztés és felújítás kérdésében a Társulási Tanács dönt. A Társulás által ellátott önkormányzati feladatokhoz szükséges kötelező hozzájárulást meghaladó mértékű tagönkormányzati hozzájárulásra a Társulási Tanács javaslatot tesz.

11. Amennyiben a tagönkormányzat a Társulás felé fennálló lejárt tartozását az esedékességet követően megküldött felszólítástól számított harminc napon belül nem teljesíti, a Társulás gondoskodik a tagönkormányzat költségvetési számlájáról a hozzájárulás összegének azonnali beszedési megbízással történő behajtásáról.

A Társulás tagjának kilépése esetén a vagyoni kérdések rendezése

1. Amennyiben a kilépő tag bármely alapból vagy forrásból megvalósuló közös beruházásban vesz részt, a kilépés nem jogosítja fel arra, hogy a közös tanácsi döntéssel megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatási kötelezettségét ne fizesse meg.

2. A kilépő tagot kizárólag a kilépés évére általa megfizetett időarányos tagdíj illeti meg.

3. A Társulásból kilépő tag köteles a Társulás által a társulási célok, vagy feladatok megvalósításához elnyert támogatások rá jutó részét, vagy a teljes támogatási összeget határidőn belül visszafizetni, ha a kilépés a támogatási összeg visszavonását vagy csökkenését eredményezi, illetve, ha ezt a pályázati kiírás, vagy a támogatási szerződés tartalmazza.

VIII.

A TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSE

1. A társulás megszűnik az Mötv 91.§ szerinti esetekben.

2. A Társulás megszüntetése során a kötelezettségek, vállalások teljesítését követően megmaradt vagyont a tagok lakosságszám-arányosan osztják fel egymás között.

3. A Társulás megszüntetése során a tagok a közfeladatok és közszolgáltatások zavartalan ellátása és biztosítása érdekében kötelesek együttműködni.

4. A Társulás megszűnése esetén a használatba vett ingatlanokban közösen szerzett vagyonnövekmény az ingatlan tulajdonosát, az ingatlanokhoz kapcsolódó többlet berendezési-, és felszerelési tárgyak – amennyiben beszerzésük nem az ingatlan tulajdonosa által történt - az ingatlant a feladatellátás érdekében használó intézményt illetik meg.

5. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

6. A Társulás 7621 Pécs, Rákóczi utca 1. szám alatti ingatlanban fennálló tulajdonjoga a Társulás megszűnéséig a Társulást illeti meg, a kilépő vagy kizárt tagönkormányzatot használati díj a Társulás fennállása alatt nem illeti meg.

7. A Társulás tulajdonában lévő 7673 Kővágószőlős, 0222/46. helyrajzi számú ingatlan a Társulás megszűnéséig a Társulást illeti meg, a kilépő vagy kizárt tagönkormányzatot használati díj a Társulás fennállása alatt nem illeti meg.

IX.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete: a társulási tagok jegyzéke (neve, székhelye, lakosságszáma, képviselője)

2. A társuló önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy e megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.

3. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

Záradék:

1. Abaliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával,
2. Aranyosgadány Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával,
3. Áta Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával,
4. Bakonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával,
5. Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával,
6. Berkesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával,
7. Birján Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával,
8. Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával,
9. Bosta Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
10. Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
11. Egerág Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
12. Ellend Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
13. Görcsöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
14. Gyód Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
15. Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (... .) sz. határozatával
16. Husztót Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
17. Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
18. Kisherend Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
19. Kovácsszénája Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.....) sz. határozatával
20. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
21. Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
22. Kővágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ...) sz. határozatával
23. Kővágótöttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
24. Lothárd Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (.... ....) sz. határozatával
25. Magyarsarlós Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
26. Nagykozár Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
27. Ócsárd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
28. Orfű Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
29. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (.... .....) sz. határozatával
30. Pécsudvard Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
31. Pellérd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
32. Pereked Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
33. Pogány Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
34. Regenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
35. Romonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
36. Szalánta Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
37. Szemely Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....).) sz. határozatával
38. Szilágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
39. Szilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
40. Szőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
41. Szőkéd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
42. Tengeri Községi Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával
43. Téseny Községi Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.... .....) sz. határozatával

fogadta el és hagyta jóvá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást.

Az utolsó módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás hatályba lépésének dátuma: 2025. ..... (A módosításokat a megállapodás vastagon kiemelve tartalmazza)

Kelt: Pécs, 2025. .....

.....
Ivády Gábor Vilmos
polgármester
Abaliget Község Önkormányzata

.....
Csurgyók Lajosné
polgármester
Aranyosgadány Község Önkormányzata

.....
Jung Károly
polgármester
Áta Község Önkormányzata

.....
Seres József
polgármester
Bakonya Község Önkormányzata

.....
Bencsik Barnabás
polgármester
Baksa Község Önkormányzata

.....
Hermann-né Rattinger Mária Éva
polgármester
Berkesd Község Önkormányzata

.....
Novreczky János
polgármester
Birjáni Önkormányzat

.....
Pfeffer József
polgármester
Bogád Község Önkormányzat

.....
Orsós István
polgármester
Bosta Község Önkormányzata

.....
Hegedüs Zsolt József
polgármester
Cserkút Község Önkormányzata

.....
Rácz János
polgármester
Egerág Község Önkormányzata

.....
Hafner Csaba
polgármester
Ellend Község Önkormányzata

.....
Kőszegi Tamás Gábor
polgármester
Görcsöny Község Önkormányzata

.....
Medgyesi Antal
polgármester
Gyód Község Önkormányzata

.....
Dr. Csörnyei László
polgármester
Hosszúhetény Község Önkormányzata

.....
Kiss Ferenc
polgármester
Husztót Község Önkormányzata

.....
Molnár Attila József
polgármester
Keszü Község Önkormányzata

.....
Varga Zsolt
polgármester
Kisherend Község Önkormányzata

.....
Forgács Anikó
polgármester
Kovácsszénája Község Önkormányzata

.....
Dr. Pohl Marietta
polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzata

.....
Máli Júlia
polgármester
Kökény Község Önkormányzata

.....
Nagy-József Katalin
polgármester
Kővágószőlős Község Önkormányzata

.....
Vizslár Irén
polgármester
Kővágótöttös Község Önkormányzata

.....
Ostyánszky Anna
polgármester
Lothárdi Önkormányzat

.....
Molnár Kitti
polgármester
Magyarsarlós Község Önkormányzata

.....
Radivojevics Dávid
polgármester
Nagykozár Község Önkormányzata

.....
Füziné Kajdy Zita
polgármester
Orfű Község Önkormányzata

.....
Péterffy Attila
polgármester
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
Tajti Zoltán
polgármester
Pellérd Község Önkormányzata

.....
Tihanyiné Dobrádi Aranka
polgármester
Pogány Község Önkormányzata

.....
Ábel Edit
polgármester
Romonya Község Önkormányzata

.....
Kumli József Ferenc
polgármester
Szemelyi Önkormányzat

.....
Hózsa Csaba
polgármester
Szilvás Község Önkormányzata

.....
Keserü Zoltán
polgármester
Ócsárd Község Önkormányzata

.....
Zsdrál Artúr
polgármester
Pécsudvardi Önkormányzat

.....
Náj József
polgármester
Pereked Község Önkormányzata

.....
Dudás Katalin
polgármester
Regenye Község Önkormányzata

.....
dr. Hitre Gabriella
polgármester
Szalánta Község Önkormányzata

.....
Romoda Sándor
polgármester
Szilágy Község Önkormányzata

.....
Maráczi Tamás
polgármester
Szőke Község Önkormányzata

.....
Henczné Varga Judit
polgármester
Szőkéd Község Önkormányzata

.....
Nyaka Melinda
polgármester
Tengeri Község Önkormányzata

.....
Dávodi Dóra
polgármester
Téseny Község Önkormányzata

1. számú melléklet

	Tagönkormányzat neve	Cím	Polgármester	Lakosságszám
1	Abaliget Község Önkormányzata	7678 Abaliget, Kossuth L. u. 87.	Ivády Gábor Vilmos	615
2	Aranyosgadány Község Önkormányzata	7671 Aranyosgadány, Kossuth L. u. 25.	Csurgyók Lajosné	321
3	Áta Község Önkormányzata	7763 Áta, Kossuth L. u. 25.	Jung Károly	159
4	Bakonya Község Önkormányzata	7675 Bakonya, Fő u. 19.	Seres József	342
5	Baksa Község Önkormányzata	7834 Baksa, Petőfi S. u. 5.	Bencsik Barnabás	781
6	Berkesd Község Önkormányzata	7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.	Hermann-né Rattinger Mária Éva	768
7	BirjániÖnkormányzat	7747 Birján, Kossuth L. u. 14.	Novreczky János	520
8	Bogád Község Önkormányzata	7741 Bogád, Kossuth L. u. 86.	Pfeffer József	1055
9	Bosta Község Önkormányzata	7811 Bosta, Kodály Z. u.34/a.	Orsós István	121
10	Cserkút Község Önkormányzata	7673 Cserkút, Alkotmány u. 8.	Hegedüs Zsolt	620
11	Egerág Község Önkormányzata	7763 Egerág, Szabadság tér 1.	Rácz János	946
12	Ellend Község Önkormányzata	7744 Ellend, Petőfi S. u. 37.	Hafner Csaba	212
13	Görcsöny Község Önkormányzata	7833 Görcsöny, Rákóczi F. u. 1.	Kőszegi Tamás Gábor	1546
14	Gyód Község Önkormányzata	7668 Gyód, Fő u. 62.	Medgyesi Antal	777
15	Hosszúhetény Község Önkormányzata	7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.	Dr. Csörnyei László	3328
16	Husztót Község Önkormányzata	7678 Husztót, Kossuth L. u. 11.	Kiss Ferenc	57
17	Keszü Község Önkormányzata	7668 Keszü, Petőfi S. u. 24.	Molnár Attila József	1371
18	Kisherend Község Önkormányzata	7763 Kisherend, Deák F. u. 54.	Varga Zsolt	179
19	Kovácsszénája Község Önkormányzata	7678 Kovácsszénája, Fő u. 18.	Forgács Anikó	60
20	Kozármisleny Város Önkormányzata	7761 Kozármisleny, Pécsi út 125.	Dr. Pohl Marietta	6750
21	Kökény Község Önkormányzata	7639 Kökény, Petőfi S. u. 2.	Máli Júlia	622

22	Kővágószőlős Község Önkormányzata	7673 Kővágószőlős, Rákóczi F. u. 34.	Nagy-József Katalin	1332
23	Kővágótöttös Község Önkormányzata	7675 Kővágótöttös, Kossuth L. u. 16.	Vizslár Irén	325
24	Lothárdi Önkormányzat	7761 Lothárd, Kossuth L. u. 36.	Ostyánszki Anna	238
25	Magyarsarlós Községi Önkormányzat	7761 Magyarsarlós, Petőfi S. u. 74.	Molnár Kitti	256
26	Nagykozár Község Önkormányzat	7741 Nagykozár, Kossuth L. u. 32.	Radivojevics Dávid	1998
27	Ócsárd Község Önkormányzata	7814 Ócsárd, Kossuth L. u. 25.	Keserü Zoltán	356
28	Orfű Község Önkormányzata	7677 Orfű, Széchenyi tér 1.	Füziné Kajdy Zita	1113
29	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.	Péterffy Attila	140330
30	Pécsudvardi Önkormányzat	7762 Pécsudvard, Felszabadulás u. 47.	Zsdrál Artúr	765
31	Pellérd Község Önkormányzata	7831 Pellérd, Fő tér 4.	Tajti Zoltán	2327
32	Pereked Község Önkormányzata	7664 Pereked, Fő u. 28.	Náj József	155
33	Pogány Község Önkormányzata	7666 Pogány, Széchenyi u. 12.	Tihanyiné Dobrádi Aranka	1354
34	Regenye Község Önkormányzata	7833 Regenye, Fő u. 51.	Dudás Katalin	166
35	Romonya Község Önkormányzata	7741 Romonya, Béke u. 51.	Ábel Edit	541
36	Szalánta Község Önkormányzata	7811 Szalánta, Hunyadi u. 63.	dr. Hitre Gabriella	1153
37	Szemelyi Önkormányzat	7763 Szemely, Kossuth Lajos u. 23.	Kumli József	468
38	Szilágy Község Önkormányzata	7664 Szilágy, Pécsváradi u. 2.	Romoda Sándor	280
39	Szilvás Község Önkormányzata	7833 Szilvás, Attila u. 35.	Hózsa Csaba	124
40	Szőke Községs Önkormányzata	7833 Szőke, Fő u. 7.	Maráczi Tamás	130
41	Szőkéd Község Önkormányzata	7763 Szőkéd, Akácfa u. 1/A.	Henczné Varga Judit	348
42	Tengeri Község Önkormányzata	7834 Tengeri, Kossuth L. u. 13.	Nyaka Melinda	61
43	Téseny Község Önkormányzata	7835 Téseny, Rákóczi F. u. 97.	Dávodi Dóra	292

..... Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (... . .... .) számú határozata

a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodásának elfogadásáról

A Képviselő-testület a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodását minősített többséggel meghozott döntésével az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: ..... polgármester
..... jegyző

Kapják: ..... polgármester
..... jegyző
Pfeffer József elnök

14. melléklet

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

előterjesztés

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.10.02-én megtartandó ülésére

2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Készítette Ratting József Csabáné gazdálkodási ea.,
Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Tárgyalja:

Képviselő-testület 2025.10.02.

Boglári Járási Hivatal Önkormányzati Osztály Igazgatási Kirendeltsége Baranya Megye Berkesd

14. melléklet

Tisztelt Képviselő Testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mötv.) 119.§ (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználásának biztosítása érdekében a jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni.
A jogszabály szerint a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 30. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő évekre.
A hivatkozott jogszabályhely tételesen előírja az ellenőrzési terv tartalmi követelményeit.
A stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési feladatokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára, prioritásaira vonatkozó összegzést tartalmaz, az 1. sz. melléklet szerint.
Berkesd Községi Önkormányzatára és az általa irányított költségvetési szervekre vonatkozó stratégiai terv képviselő-testület általi jóváhagyása szükséges a Bkr. 22. §-ban foglalt rendelkezés szerint.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 15. § (9) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy Berkesd Községi Önkormányzata belső ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátására külső szolgáltatót vonjunk be.
Ezzel a lehetőséggel élve 2026. évre vonatkozóan javasoljuk a belső ellenőrzésre Dr. Kádár Andrásné egyéni vállalkozóval szerződést kötni.
A fentiek figyelembevételével elkészített stratégiai ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet, a 2026. évi éves tervet a 2. számú melléklet szerint terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Berkesd községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi éves belső ellenőrzési tervét a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Hendzselné Papp Ilona aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Pécs MJV. Belső ellenőrzési Iroda

14. melléklet

1. sz. melléklet a …. /2026. (X.2.) önk.-i határozathoz

Berkesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg azokat a feladatokat, amelyeket a helyi önkormányzatnak és hivatalának a belső kontrollrendszer megszervezése és működtetése keretében el kell végeznie; továbbá a hivatkozott jogszabályok rendelkeznek arról is, hogy a belső kontrollok körében gondoskodni kell a belső ellenőrzés feladatainak ellátásról is. Ennek érdekében éves ellenőrzési tervet kell készíteni, melyet a képviselő-testületnek a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell jóváhagynia.

A 2026. évi belső ellenőrzési feladatokat – tekintettel arra, hogy közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatott belső ellenőrrel, illetve belső ellenőrzési szervezettel nem rendelkezünk – külső erőforrás igénybevételével, szolgáltatóval kötött megbízási szerződés útján kívánjuk ellátni.

Mindezek figyelembevételével Berkesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve a következőket tartalmazza.

I. A belső ellenőrzés tervezésének bemutatása

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembe vételével és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az Áht. 70. § (2) bekezdése alapján a belső ellenőrzés a belső kontrollrendszer keretén belül működő bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat, a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártsága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyonvédelem, a jogszabályok, a szabályzatok, irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.

A belső ellenőrzés 2026. évi munkatervéhez kapcsolódóan kockázatelemzés készült, figyelembe véve a 370/2011. (XII. 31) Kormányrendeletben foglaltakat, továbbá a Belső Ellenőrzési

14. melléklet

Kézikönyv iránymutatásait, amely szerint megtörtént az önkormányzat tevékenységét érintő, gazdálkodási folyamatában rejlő kockázatok felmérése.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk. Az integrált mutatók a következő sorrendet mutatják:

jogszabályi változások hatása,
kontrolltevékenységek működése,
belső szabályozás komplexitása,
bevételek realizálhatósági szintje,
pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai,
szervezeti változások hatásai,
személyi változások hatásai.

Az éves terv összeállításánál számításba vett prioritások:

- belső kontrollok szabályozottsága és működése,
- a nemzetiségi önkormányzatok működésével, gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- a helyi adók nyilvántartása, hátralékok beszedése,
- leltározás, selejtezés végrehajtásának ellenőrzése,
- gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
- a vagyongazdálkodás szabályozottsága, a vagyonnyilvántartások, leltározási tevékenység szabályszerűsége,

közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendje,
az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel (civil szervezetek számá- ra) államháztartáson kívülre juttatott támogatások felhasználásnak, el számolásának, nyilvántartásának szabályszerűsége,
a közérdekű adatok kötelező közzétételével kapcsolatos jogszabályok által előírt kötelezettségek betartásának ellenőrzése,

- az előirányzatok felhasználásának tervszerűsége,
- a gazdálkodás és a könyvvezetés szabályszerűsége,
- a kötelezettségvállalások célszerűsége, ésszerű forrás és eszközfelhasználás,
- a korábbi években zajlott belső és külső ellenőrzések tapasztalatainak, megállapításainak realizálása.

14. melléklet

II. A tervezett ellenőrzés bemutatása

Tervezett ellenőrzés tárgya:

Berkesd Községi Önkormányzata és a Berkesd Községi Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Berkesd Községi Német Nemzetiségi Önkormányzat együttműködésének szabályozottsága, a működési feltételek biztosítása, a gazdálkodási feladatok ellátásának szabályszerűsége.

Az ellenőrzés célja: a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatalon keresztül értékelni a Nemzetiségi Önkormányzatok és Berkesd Községi Önkormányzat együttműködését, a Nemzetiségi Önkormányzatok gazdálkodásának szabályozottságát, az operatív gazdálkodási jogkörök kialakítása, gyakorlása megfelelőségét, a gazdálkodási, számviteli, adózási feladatok ellátásának szabályszerűségét, a költségvetésre és a zárszámadásra, valamint az adatszolgáltatás rendjére vonatkozó jogszabályi előírások betartását.

Ellenőrizendő szervezeti egységek:

Berkesd Községi Önkormányzat
Berkesdi Német Önkormányzat,
Berkesdi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat.

Ellenőrizendő időszak: 2025. január 1.-2026. március 31.
Szükséges ellenőrzési kapacitás: 10 ellenőri nap

Ellenőrzés típusa: pénzügyi és szabályszerűségi

Ellenőrzés módszere:
Az elektronikusan bekért dokumentumok, nyilvántartások áttekintése és elemzése, számviteli nyilvántartások, folyamatok és rendszerek működésének vizsgálata, véletlenszerűen kiválasztott bizonylatok ellenőrzése útján.

Ellenőrzés ütemezése: 2026. III. negyedév
Megj: Az ellenőrzés ütemezése a Jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján módosulhat.

Szükséges ellenőrzési kapacitás: 10 ellenőri nap

Tanácsadásra rendelkezésre álló kapacitás: igény szerint.

A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás:
a külső szolgáltató (Pécs MJV Belső ellenőre – Pécsi Agglomerációs Társulás keretein belül)egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, illetve a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendelet előírásai alapján.

14. melléklet

III. Kockázatelemzés

KOCKÁZAT ELEMZÉSI ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT
2026. évi tervhez

Működési környezet kockázata

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	közepes	magas	közepes
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	alacsony	közepes	alacsony
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	közepes
6.	Kontrolltevékenységek működése	közepes	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	alacsony	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	közepes	alacsony	alacsony
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

Folyamatban rejlő kockázat

Berkesd Községi Önkormányzat Nemzetiségi Önkormányzatai és Berkesd Községi Önkormányzat együttműködésének szabályozása, a működési feltételek biztosítása, gazdálkodási feladatok ellátásának szabályszerűsége

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1	A közigazgatási szerződés (együttműködési megállapodás) tartalma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak	magas	közepes	magas
2.	A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodására nézve	magas	közepes	magas

14. melléklet

	hiányosak a belső szabályzatok			
3.	A gazdálkodási jogkörök nyilvántartása és gyakorlása nem szabályszerű	magas	közepes	magas
4.	Az intézményi belső kontrollok szabályozása és működése nem kielégítő	közepes	közepes	közepes
5.	A gazdálkodási, számviteli, adózási és adatszolgáltatási feladatok elvégzése hiányos	közepes	közepes	közepes
6.	Korábbi belső ellenőrzés	közepes	közepes	közepes

15.u.

Berkesd

ELŐTERJESZTÉS

Berkesd Község Képviselő - testületének 2025. október 2. nap
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a TOP-2.1.3-16-TL1-2019 számú pályázathoz kapcsolódóan
Előterjesztő:	Hermann-né Rattinger Mária polgármester
Előterjesztést készítette:	Hendzselné Papp Ilona
Előterjesztés száma:	15. napirendi pont
Melléklet:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni NÉV SZERINTI SZAVAZÁS
Véleményezésre megkapta:	Hermann-né Rattinger Mária polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Berkesd Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be csapadékvíz elvezetése tárgyában a Baranya Vármegyei Önkormányzathoz, mely forrást a település elnyert. A projekt azonosítója TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022- 00007kódszámú és elnevezése: „Berkesdi Óvoda bővítése bölcsőde és fejlesztő szoba kialakítása céljából".
A támogatási kérelem pozitívív elbírálásban részesült és a támogatási szerződés megkötésre került. Az önkormányzat tervezőt bízott meg a tervek elkészítésével. A tervek a hivatalban megtekinthetőek. A tervezői költségbecslés alapján a beruházás becsült értéke: **103.164.220 ,- Ft.**

A támogatási szerződés alapján a rendelkezésre álló fedezet: 75.751.500 ,- Ft.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 112. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az eljárás lefolytatásra került az alábbi, főbb vonalak mentén. Tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy az eljárásban keletkezett valamennyi iratanyag a polgármesteri irodában megtalálható.

Ajánlatkérő 2025. 07. 16. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja alapján ajánlati felhívást tett közzé hirdetmény formájában az arra irányadó szabályok szerint.
Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására két alkalommal került sor, melyet a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag ismertet
Az ajánlattételi felhívással, dokumentációval kapcsolatosan az Ajánlatkérőhöz kiegészítő tájékoztatás kérés négy alkalommal érkezett, melyre ajánlatkérő határidőn megadta válaszait.
Az ajánlatok bontása az EKR-ben történt, az ajánlattételi határidő (2025. augusztus 25.

napján 09:00 óra) lejárta után 1 órával, 10:00 órakor történt.
Az ajánlattételi határidő lejártáig hét (7) darab ajánlat került benyújtásra.
Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a bontás napján napján küldte meg ajánlattevők részére a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint.

Ajánlattevők:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Ajánlattevő kapcsolattartói adatai	Ajánlat benyújtásának időpontja	Állapot a fordulóban	Állapot	Műveletek
FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság	7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10 Egerszeg u 10	Neve: Pintér Gábor Tel.: +36 203857468 Email: gpinter666@gmail.com	2025.08.25 08:28:26	Benyújtott	A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz	Részletek Letöltés
PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság	2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48	Neve: Pergel Lajos Tel.: +36 304221156 Email: pelaprojectkft@gmail.com	2025.08.25 08:59:28	Benyújtott	A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz	Részletek Letöltés
T-metal Fémipari Kft.	7090 Tamási Szabadság Utca 73. 4/17.	Neve: Bősze György Tel.: +36 303826130 Email: tmetal2012@gmail.com	2025.08.22 07:30:02	Benyújtott	A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz	Részletek Letöltés
AXA Csoport Korlátolt Felelősségű Társaság	1123 Budapest Nagyenyed Utca 5	Neve: Dr. Papp Jenő Tel.: +36 303855375 Email: axakft@gmail.com	2025.08.25 08:52:25	Benyújtott	A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz	Részletek Letöltés
Kosbro bau kft.	7140 Bátaszék Budai Utca 27	Neve: Kostyál Előd Tel.: +36 305354315 Email: elod.kostyal@gmail.com	2025.08.24 20:12:38	Benyújtott	A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz	Részletek Letöltés
MECSEK INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	7631 Pécs Németh Béla Utca 18	Neve: Jakapovics István Tel.: +36 303032989 Email: mecsekinnova@gmail.com	2025.08.23 17:33:19	Benyújtott	A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz	Részletek Letöltés
Metro-Géptech Korlátolt Felelősségű Társaság	1223 Budapest Nagytétényi Út 180-196.	Neve: Peák János István Tel.: +36 706693158 Email: geptechmetro@gmail.com	2025.08.25 08:51:46	Benyújtott	A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz	Részletek Letöltés

A bontási jegyzőkönyvet mellékeljük az előterjesztéshez.

A jegyzői irodán megtekinthető valamennyi beérkezett ajánlat, a bírálóbizottsági ülés jegyzőkönyvei, a kiküldött hiánypótlások és az arra benyújtott válaszok is.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg.

Határozati javaslat

A Berkesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban – a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadva - az alábbi döntést hozza:

1. Az eljárás eredménye:
Az eljárás eredményes.

2. A nyertes ajánlattevő és azt követő leglökedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tevő neve, címe és ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

A nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	**KOSBRO BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye:	**7140 Bátaszék, Budai u. 27.**

adószáma:	**23913532-2-17**
Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	**75 550 573 ,- Ft**
Az M.2.1.) alkalmassági követelmény szerinti szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	**36 hónap**
Az M.2.2.) alkalmassági követelmény szerinti szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	**36 hónap**
Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap):	**24 hónap**
Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése	**Vállalta.**

Pontszámítás:
Nettó ajánlati ár: 7550573/75550573x10X70=700 pont
Szakember (M.2.1.): 36/36X10X12=120 pont
Szakember (M.2.2.): 36/36X10X8=80 pont
Többletjótállás: 24/24X10X5=50 pont
Hulladék szelektív gyűjtése: Igen=10X50=50 pont
Összesen: 700+120+80+50+50=1000 pont

3. Az alábbi ajánlattevő ajánlata érvénytelen:

a.) Érvénytelen ajánlatot tett: **Metro-Géptech Kft.**
Érvénytelenség oka: Az ajánlat érvénytelen, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3.) M.2.2.) pontjában az alábbi szakembert kérte, akinek a többlettapasztalatát a felhívás II.2.5) pontja alapján értékeli: „M/2.2.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 2. rész Felelős műszaki vezetés általános építmények felelős műszaki vezetői MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik." Ajánlattevő nem nyújtotta be a szakember önéletrajzát, így ajánlatkérő nem tudja megállapítani, hogy a szakember rendelkezik a felolvasólapon szereplő többlettapasztalattal.
Ajánlatkérő az ajánlati felhívás II.2.5.) pontjában az alábbi értékelési szempontot adta meg: „Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése." Ajánlatkérő nyilatkozatmintát is csatolt. Ajánlattevő a felolvasólapon az „Igen" választ jelölte. Ajánlatkérő a megajánlás megalapozottságáról nem tudott meggyőződni.
Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3.) M.2.1.) pontjában az alábbi szakembert kérte, akinek a többlettapasztalatát a felhívás II.2.5) pontja alapján értékeli: „M/2.1.) Legalább

1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 3. rész Felelős műszaki vezetés, általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik." Ajánlattevő kapacitásnyújtóként Sz.G. szakembert nevezte meg.
Az önéletrajzban szereplő rendelkezési nyilatkozat nem tárgyi projektet takarja és nem ajánlattevő részére áll rendelkezésre a szakember. Ajánlattevő nem tudott meggyőződni arról, hogy ajánlattevő kapacitása rendelkezésre áll-e a munka teljesítése során.
Érvénytelenség jogszabályi alapja: Kbt. 73. § (1) e.) pontja

b.) Érvénytelen ajánlatot tett: **Mecsek-Innova Korlátolt Felelősségű Társaság**

Érvénytelenség oka: Az ajánlat érvénytelen, mert az ajánlatkérő az ajánlati felhívás II.2.5.) pontjában az alábbi értékelési szempontot adta meg: „Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése." Ajánlatkérő nyilatkozatmintát is csatolt. Ajánlattevő a felolvasólapon az „Igen" választ jelölte. Ajánlatkérő a megajánlás megalapozottságáról nem tudott meggyőződni.
Érvénytelenség jogszabályi alapja: Kbt. 73. § (1) e.) pontja

c.) Érvénytelen ajánlatot tett: AXA Csoport Korlátolt Felelősségű Társaság

Érvénytelenség oka: Az ajánlat érvénytelen, mivel ajánlattevő valamenniy nyilatkozatán au aláírás ráhelyezett képként szerepel, valamint ajánlattevő által az ajánlati felhívás III.1.3.) M. 2.1. és M.2.2. pontjára megajánlott szakember (B.I. és V.J) *aláírása az önéletrajzon képként szerepel, így azok nem az eredeti dokumentum elektronikus másolataként kerültek benyújtásra.*
A Kbt. 41/A. § első mondatában – „Ahol e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában." - foglalt formai előírásoknak az önéletrajzok jelenlegi formájukban nem felelnek meg (amely nem minősül a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja szerinti, érvénytelenségi ok alóli kivételnek, mivel ezt a formai követelményt nem ajánlatkérő, hanem a jogszabály írja elő), ezért az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.
Érvénytelenség jogszabályi alapja: Kbt. 73. § (1) e.) pontja

El nem bírált ajánlatok:
1. **FIB2 Befektetési Kft.**
2. **T-metal Fémipari Kft.**
3. **PELAPROJECT Kft.**

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlata érvényes, az ajánlat a rendelkezésre álló fedezeten belüli.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírható, tekintettel arra is, hogy a rendelkezésre

álló fedezeten belüli - 75 751 500 Ft - a nyertes ajánlattevő ajánlata.

Határidő: azonnal
Felelős: Hermann-né Rattinger Mária polgármester
Végrehajtásért felelős: Hendzselné Papp Ilona jegyző

Berkesd, 2025.szeptember 18.

Hermann-né Rattinger Mária
polgármester

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége
Baranya Megye Berkesd

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000157812025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Óvoda bővítése bölcsődével, Berkesden**

Ajánlatkérő neve: **Berkesd Községi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Berkesd Községi Önkormányzat Nemzeti azonosítószám 15332800102

Postai cím: Alkotmány Utca 40

Város: Berkesd NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7664 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Hermann-né Rattinger Mária

E-mail: polgarmester@berkesd.hu Telefon: +36 72458101 Fax: +36 72458101

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.berkesd.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.berkesd.hu

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: SPN Consulting Betéti Társaság Nemzeti azonosítószám 28814627117

Postai cím: Babits Utca 10/a/2

Város: Bátaszék NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 7140 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Puskáné dr. Szeghy Petra Nóra

E-mail: szeghypetra@gmail.com Telefon: +36 305206145 Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000157812025

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000157812025
a fent említett címre:		Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)		Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR000157812025

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Óvoda bővítése bölcsődével, Berkesden

Hivatkozási szám: EKR000157812025

II.1.2) Fő CPV-kód:

45200000-9

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Ajánlatkérő meglévő óvodáját kívánja bővíteni egycsoportos bölcsődével.
Az épület területe 696,74 m2, míg a bővítés - tárgyi projektben megépítendő - 128,72 m2.

Érintett főbb munkanemek és főbb mennyiségek:
1.) Tartószerkezeti munkák
a.) Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése - 65,8065 m3
b.) Betonacél helyszíni szerelése - 0,5494 t
c.) távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben - 305,7 m2
d.) nyílásáthidalók elhelyezése - 78 db
2.) Építészeti munkák
a.) Zsaluzás és állványozás - 250 m2
b.) Helyszíni beton és vasbeton munka - 77,1097 m2
c.) Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés - 574,34 m2
d.) Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése - 11db
e.) Falazás és egyéb kőművesmunka - 367,1095 m2
f.) Ácsmunka - 1095,78 m2
g.) Tetőfedés - 237,9 m2
h.) Vakolás és rabicolás - 949,48 m2
i.) Bádogozás - 174,15 m
j.) Nyílászárók elhelyezése - 47 db
3.) Erős-, gyenegáramú munkák;
a.) Elektromos energia ellátás, világítás - 2968 m
b.) Villámvédelem - 84 m
c.) Tűz- és füstvédelem - 1 db
d.) Villamos alapszerelések - 120 m
e.) Informatikai és távközlési rendszerek - 51 db
f.) Tűzjelző rendszer kiépítése
4.) Víz-, csatornaszerelési munkák;
a.) Közmű csatornaépítés
b.) Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése - 53,5 m
5.) Légtechnikai munkák;
a.) Szellőztető berendezések beépítése - 22 db
b.) Általános épületgépészeti szigetelés
6.) Fűtési hálózat kiépítése;
a.) Épületgépészeti csővezeték szerelése - 179 db
7.) Akadálymentesítési munkák.

További információk és részletek a műszaki dokumentációban találhatóak.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét megvizsgálta, ugyanakkor annak lehetőségét az alábbiakra tekintettel nem látja alkalmazhatónak: jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Az egyes munkanemek részekre bontásával az egyes szakemberek, vállalkozók közötti koordináció nehézkes lenne, a munkavégzés során egymást akadályoztatnák.
Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye.
Műszaki okok tételesen: A munka-, részek és nemek egymásra utaltsága, egységes, gördülékeny műszaki ellenőrzés és koordináció

érvényesítése ezáltal magasabb minőségű munka, Környezetvédelmi szempontok egységes érvényesíthetősége; szükséges egyeztetések, utazások és környezetterhelés csökkentése, határidők egységes koordinációja. Gazdasági okok tételesen: Ajánlatkérői megtakarítások érvényesítése a jótállási igények egységes kezelésével .

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Óvoda bővítése bölcsödével, Berkesden

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7664_Berkesd_Alkotmány _utca_51

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő meglévő óvodáját kívánja bővíteni egycsoportos bölcsődével.
Az épület területe 696,74 m2, míg a bővítés - tárgyi projektben megépítendő - 128,72 m2.

Érintett főbb munkanemek és főbb mennyiségek:
1.) Tartószerkezeti munkák
a.) Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése - 65,8065 m3
b.) Betonacél helyszíni szerelése - 0,5494 t
c.) távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben - 305,7 m2
d.) nyílásáthidalók elhelyezése - 78 db
2.) Építészeti munkák
a.) Zsaluzás és állványozás - 250 m2
b.) Helyszíni beton és vasbeton munka - 77,1097 m2
c.) Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés - 574,34 m2
d.) Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése - 11db
e.) Falazás és egyéb kőművesmunka - 367,1095 m2
f.) Ácsmunka - 1095,78 m2
g.) Tetőfedés - 237,9 m2
h.) Vakolás és rabicolás - 949,48 m2
i.) Bádogozás - 174,15 m
j.) Nyílászárók elhelyezése - 47 db
3.) Erős-, gyenegáramú munkák;
a.) Elektromos energia ellátás, világítás - 2968 m
b.) Villámvédelem - 84 m
c.) Tűz- és füstvédelem - 1 db
d.) Villamos alapszerelések - 120 m
e.) Informatikai és távközlési rendszerek - 51 db
f.) Tűzjelző rendszer kiépítése
4.) Víz-, csatornaszerelési munkák;
a.) Közmű csatornaépítés
b.) Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése - 53,5 m
5.) Légtechnikai munkák;
a.) Szellőztető berendezések beépítése - 22 db
b.) Általános épületgépészeti szigetelés
6.) Fűtési hálózat kiépítése;
a.) Épületgépészeti csővezeték szerelése - 179 db
7.) Akadálymentesítési munkák.

Az építési beruházással szemben támasztott elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza. A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.
Az árazatlan költségvetésben vagy a műszaki leírásban meghatározott típusú termékek esetén a megjelölés csak a műszaki megfelelőség megjelölésére szolgál, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a meghatározott típusú termékkel műszakilag egyenértékű termékek beépítését.
Részletek a műszaki dokumentációban találhatóak.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás III.1.3.) M.2.1) pontja szerinti szakember alkalmassági minimumkövetelményen felül i többlettapasztalata (min.0 - max. 36 hónap)	12
A felhívás III.1.3.) M.2.2) pontja szerinti szakember alkalmassági minimumkövetelményen felül i többlettapasztalata (min.0 - max. 36 hónap)	8
Kötelező jótállási időn felül vállalt többletjótállás mértéke (min.0 hó - max.24 hó)	5
Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése, az építkezésen keletkező kommunális hulladék szelektíven történő gyűjtése	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó vállalkozói díj	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 11

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell Nem

tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése

II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését, mely szerint: "Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, ..., építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg."

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki(k) (amely) a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Erre tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint a bírálat során a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit azonban nem.Az eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható.
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt foglalt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) K. r. 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni az EKR űrlap kitöltésével. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Alvállalkozó és – adott esetben – az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában: A 321/2015. (X.30.) K. r. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek ajánlatában – a „Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában" elnevezésű űrlap útján – nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.
Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell nyilatkozatukat, amennyiben kívánják valamely Ajánlatkérő által lefolytatott korábbi közbeszerzési eljárásban a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan benyújtott igazolás figyelembe vételét. Amennyiben ajánlattevő valamely korábbi igazolás figyelembevételét kívánja, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett korábbi közbeszerzési eljárás és figyelembe venni kívánt nyilatkozat EKR azonosítóval történő egyértelmű megjelölését is oly módon, hogy a megjelölés alapján a figyelembe venni kívánt igazolás(ok) egyértelműen beazonosítható(ak) legyen(ek). Az ajánlattevőnek az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
Öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § szerint. A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan:
- amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (69.§) alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők

névjegyzékében, illetve
- amennyiben a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.
Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:
a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.
b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.
Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:
P1/ A 321/2015. Korm. rend. 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.
Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyából származó árbevétel alatt az építési beruházásból származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt érti.
Ha az ajánlattevő a P.1/ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik amely tekintetében az árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.
Ha a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre már az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.
A fenti igazolási móddal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7), valamint 19.§ (3), (5), (6) és (7) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el a nettó 40.000.000 HUF-ot.
Amennyiben ajánlattevő a Kbt 65. § (7) bekezdés alapján más szervezet (személy) kapacitására kíván támaszkodni valamely alkalmassági követelmény tekintetében, az ajánlatában csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.
Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:
M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely tartalmazza legalább a következő adatokat:
a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és/vagy e-mail címe,
b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),

c) az építési beruházás mennyisége
d) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,
e) a teljesítés helye,
f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés.) A referenciaigazolásokat a 321 /2015. (X.30.) korm.rendelet 23. § rendelkezéseinek megfelelően kell rendelkezésre bocsátani.
M2) Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő ajánlatban a 321/2015. (X.30.) korm.rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja.
A felelős műszaki vezetői jogosultság mellett az annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, továbbá az ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy annak meg-szerzéséhez előírt végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel is megfelelhet a szakember.
Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi.
Ajánlattevő köteles csatolni:
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt,
- valamint a szakember jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elérési útvonalra és kamarai nyilvántartási számra vonatkozó nyilatkozatát, a jogosultság megszerzésének első időpontját;
Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.
A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelőségnek.
Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 24.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt és szerződésszerűen teljesített), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett olyan referencia munkával, amely tartalmazott legalább:
- 70 nm-en végzett épület építés és/vagy felújítása és/vagy bővítése.

A fenti követelmény több referenciával is teljesíthető.

Az egyenértékűség szempontjából ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § (1) bek. alapul vételével jár el.
Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek befejezési dátuma (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja) is a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül esik és maximum 8 éven (96 hónap) belül megkezdett. Amennyiben a bemutatni kívánt korábbi építési beruházás osztható, úgy az M1. alkalmassági követelmények tekintetében elfogadható, ha a bemutatásra kerülő megosztott rész befejező időpontja esik a vizsgált időszakra (eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónap). Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M1. alkalmassági követelmények keretében előírt egyéb feltételeknek is.
M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberrel:
M/2.1.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 3. rész Felelős műszaki vezetés, általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
M/2.2.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 2. rész Felelős műszaki vezetés általános építmények felelős műszaki vezetői MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
Ugyanazon szakember mindkét pozícióra megajánlható.
Részletek a közbeszerzési dokumentációban.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	Nem
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:	Nem
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Igen

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
1. Késedelmi kötbér: Olyan késedelmes teljesítés esetén, amely késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő kötbért (Ptk. 6:186. §) jogosult érvényesíteni. Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a szerződésben előírt határidőben nem teljesít szerződésszerűen, és késedelmét a Ptk. 6:142. § - ának megfelelő módon nem tudja kimenteni. A kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett munka nettó ellenértékének 0,5%-a/késedelmes naptári nap, a késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma eléri a 30. napot, úgy a Megrendelő – választása szerint – meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (azaz nem kezdeményezi a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását), vagy kezdeményezi az átadás – átvételi eljárást, de a Létesítmény olyan hibákat és/vagy hiányosságokat tartalmaz, melyek a rendeltetésszerű használatot kizárják és/vagy korlátozzák.
2. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.
Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül másik félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.
Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.
A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás.
Mértéke: 20,0%
3. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése Megrendelő szavatossági igényérvényesítését kizárja. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére és a Ptk. 6:52 § rendelkezésére is.
Jótállás: A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog illetőleg elvégzett munka vonatkozásában a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő átadás-átvételtől számított 36 + ... (Vállalkozó ajánlat szerint) hónap jótállást vállal.
Biztosítékok:

Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték), a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Jóteljesítési Biztosíték) a továbbiakban együttes említésük esetén: „Biztosíték".)
A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) a.) szerinti formákban nyújtható.
Folytatás: III.1.8. pontban

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján – a jelen szerződésben foglalt tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 (tíz) %-ának megfelelő mértékében – biztosítja az előleg igénybevételének lehetőségét.
A teljesítés során – a teljesítés igazolást követően - a Vállalkozó 4 (négy) db számlát (3 db részszámla és 1 db végszámla, az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) nyújt be az alábbiak szerint:
a. 1. részszámla benyújtása:a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a nettói vállalkozói díj 30-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
b. 2. részszámla benyújtása:a kivitelezési munkák a (nettó) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
c. 3. részszámla benyújtása: a. a kivitelezési munkák a (nettó) vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 80-%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, mely részszámlában az előleg teljes összegével (100%-val) Vállalkozó köteles elszámolni;
e. d. végszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről nettó vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó. Kifizetések, ajánlattétel,elszámolás pénzneme: HUF.
A vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevételének hiányában a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően, a kifizetés során a Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

További információ a szerződéstervezetben.
Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.), 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, 2013. évi V. tv. (Ptk.), 2007. évi CXXII. tv. (Áfa tv.), 2011. évi CXCV. tv. (Áht.).
Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
A fedezet forrása a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00007 azonosító számú pályázat terhére történik. A projekt finanszírozása: utófinanszírozású, a támogatási intenzitás: 100 %.
Részletek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Folytatás a III.1.6. pontból:
Teljesítési biztosíték: szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő a szerződés II.1. pontja szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át (azaz öt százalék) elérő biztosíték köt ki.
A jólteljesítési biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek (a szerződés II.1. pontja sze-rinti, áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%) és időtartamának megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a vállalt jótállási kötelezettség végig

folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a biztosíték jogosultja a Megrendelő.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a jótállási időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a vállal-kozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a biztosíték kedvezményezett jogosult a hibát mással kijavíttatni, és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a biztosíték terhére érvényesíteni.
A biztosítéknak a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állni a jótállás időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyug-vása meghosszabbodik. A biztosíték kedvezményezettje a jótállási időszak lejártának napját követően öt napon belül a biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

III.1.8.) pont:
A Kbt. 35. § (9) bekezdés alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).
Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:
- a közös Ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös Ajánlattevők képviseletére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljáráseredményeként megkötött szerződés aláírását;
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös Ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös Ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.
Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2025.08.04 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2025.08.04 11:00 óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 68.§ rendelkezései szerint.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Igen

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 : 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Nettó ajánlati ár - fordított arányosítás módszere, szakemberek többlettapasztalata (0-36 hó), többletjótállás - egyenes arányosítás módszere, építés-bontási hulladék elkülönített gyűjtés ért.szempont: Igen/nem válasz, pontkiosztás módszere(0 vagy 10 pont

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. EKR űrlapon benyújtandó nyilatkozatok: a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólap a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal, Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. szerint, Nyilatkozat kizáró okokról, a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerint, Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről.
2. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok: Árazott költségvetés, Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében, Nyilatkozat árbevételről, Referencia igazolás, Szakember nyilatkozata a kamarai nyilvántartásban szereplésről vagy aláírt szakmai önéletrajzok és végzettséget igazoló okiratok másolata, szakemberek önéletrajza az értékelésre kerülő szakmai tapasztalatának alátámasztásáról, szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata, nyilatkozat az M/2.1. és M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakemberek alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalatára vonatkozóan, nyilatkozat műszaki eltérésekre vonatkozóan, nyilatkozat

árbevételről 114. § (11) bekezdése szerint.
Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
3. Ajánlattevő az űrlap formájában rendelkezésére bocsátott nyilatkozatokat köteles az EKR-ben az űrlap kitöltésével megtenni.
II. Az ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás 70.000.000 Ft/év és 3.000.000 Ft/káresemény értéket elérő kivitelezői összkockázatú (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az előírt fedezeti összegre, mely a szerződéskötés feltétele.
III. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 71. § (6) bekezdését, 81. § (4) és (5) bekezdését, továbbá alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.
IV. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
V. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősüljön.
VI. Szakmai ajánlat
1.) Árazott költségvetés: Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljeskörűen beárazva, cégszerűen aláíva szkennelt .pdf formátumban és szerkeszthető .xls formátumban is. Ajánlatkérő semmilyen módosítást nem hajthat végre a kiadott költségvetésben. Az árazatlan költségvetésben meghatározott típusú termékek esetén a megjelölés csak a műszaki megfelelőség megjelölésére szolgál, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a meghatározott típusú termékkel műszakilag egyenértékű termékek beépítését. Amennyiben egyenértékű termékek kerülnek beépítésre, úgy a kiadott nyilatkozatmintát ki kell tölteni és csatolni szükséges.
2.) Nyilatkozat az M/2.1.) és M/2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalatára vonatkozóan - a szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlás alátámasztása során kizárólag a megajánlott szakember neve nem hiánypótoltatható, az értékelési szempontra tett vállalást alátámasztó egyéb dokumentumok tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint bocsájthat ki hiánypótlást.
VII. A felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok ellentmondása esetén előbbi, a felhívás és jogszabály ellentmondása esetén utóbbi irányadó.
VIII. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket (és azok igazolási módját is) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági feltétel esetében szigorúbban határozza meg [321/2015. (X.30.) Kr. 30. § (4) bek.].
IX. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
X. Nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és vonatkozó rendeletek irányadók. Alkalmazott jog:
magyar jog. Irányadó idő: magyarországi helyi idő. FAKSZ: dr. Puskásné dr. Szeghy Petra Nóra (lajstromszám: 01218).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2025.07.16 *(A rendszer automatikusan tölti)*

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.