Berkesd községi Önkormányzat képviselő-testületének

16/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült, Berkesd községi Önkormányzat képviselő-testületének a Berkesdi Házasságkötő Teremben *2025. november 19-én 17.00 órakor* megtartott **képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatásról.**

Jelen vannak:
Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
Várszegi László alpolgármester
Csima György képviselő – igazolatlanul távol
Horváthné Geng Bernadett képviselő
Sárközi Attila képviselő

Tanácskozási joggal:
Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Lakosság részéről: 4 fő

Napirendi pontok:

1. **Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról, gazdasági helyzetről, aktuális eseményekről**
   Előadó: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

2. **Közmeghallgatás, kérdések**

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 megválasztott képviselőből 4 fő megjelent. Elmondta, hogy megismételt ülésről van szó, mivel az eredetileg 2025. november 6-ra meghirdetett közmeghallgatás a képviselő-testület határozatképtelensége miatt elnapolásra került.

A képviselők a napirendi pontokkal egyetértettek, új napirend felvételére nem került sor.

1. **Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról, gazdasági helyzetről, aktuális eseményekről**
   Előadó: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester köszöntötte a megjelenteket. Sajnálkozását fejezte ki, hogy ilyen kevesen jelentek meg a közmeghallgatáson. Sok mindenről szeretné tájékoztatni a lakosságot.

Írásos beszámolót készített az elmúlt egy év történéseiről, pályázatokról, beruházásokról, az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a település előtt álló kihívásokról (1. melléklet)
Az írásos beszámolót ismertette a jelenlévőkkel.
A beszámolót kiegészítette a szennyvízberuházás elszámolásával kapcsolatos problémákkal, melyekről részletesen tájékoztatta a jelenlévőket.
Elmondta továbbá, hogy megkezdődött a TOP+ pályázati forrásból az Óvoda bővítése, melynek keretében fejlesztő szoba és bölcsőde kerül kialakításra. Az önkormányzatnak kiemelt célja a település infrastruktúrájának fejlesztése, az intézmények hosszú távú működőképességének biztosítása. Ennek egyik eleme, hogy új szolgáltatási elemmel szeretné bővíteni az önkormányzat a helyi közszolgáltatásokat. A bölcsőde talán segít abban, hogy az óvodába és iskolába beíratott gyermekek száma emelkedjen hosszú távon.

2. Közmeghallgatás, kérdések

A polgármester kérte a megjelenteket, hogy mondják el kérdéseiket, véleményüket, hozzászólásaikat.

Kérdés nem volt.
A jelenlévők megköszönték a polgármester részletes tájékoztatását és további jó munkát kívántak.

Mivel kérdés hozzászólás több nem volt, ezért a polgármester a közmeghallgatást 17.45 órakor bezárta.

kmf.

Hermann-né Rattinger Mária Éva
polgármester

Berkesd községi Önkormányzat * Baranya megye *

Ruppert Edina
jegyző

1.m.

Közmeghallgatás

2025. 11.06.

Berkesd Községi Önkormányzat költségvetése:

2025.0október 31. Bevétel: 378 585 745 Ft

Kiadás: 293 938 283 Ft

Pénzkészlet 2025.11.05. 79 346 075 Ft

Helyi adó bevétel 2025.09.30. 9 639 157 Ft (előző év: 7.876.250 Ft)

Projektek:

Szennyvízberuházás: Átadás 2024.07.30. 115 kisberedezés + 1 monitoring kút

Támogatás:261.180.747 Ft Önerő: 39.291.600 Ft

Garancia 5 év, addig önkormányzati tulajdon. Szennyvíziszap szippantási kötelezettség évente, melyet az önkormányzat koordinál. A szippantás költsége a lakót terheli. Jelenlegi költsége bruttó 15.000 Ft.

Más szolgáltatóval történő szippantás esetén bejelentési kötelezettség és számla benyújtása!

Déli lakott terület- belterületi vízelvezetés: Átadás 2020.10.02.

Támogatás: 99.974.273 Ft Önerő: közel 3 millió forint (terület előkészítés)

A beruházás két területen valósult meg:

1.terület: egy 3150 m3-es vízvisszatartó műtárgy építése

vízkormányzó műtárgy 3,00x2,50m

2.terület: 515m csatorna60/100/80 mederelem

3.trület: 120m 30/50/40 mederelem

Magyar Falu Program- Petőfi utcai járda felújítása: Átadás : 2025.09.24.

Támogatás: 7.924.760 Ft

A Kossuth u. Petőfi u. hídfelújítás, tábla kihelyezés folyamatban van.

Versenyképes Járások Program: Közvilágítás korszerűsítés

Támogatás: 4.553.642 Ft

A Versenyképes Járások Programban a Berkesd Község Önkormányzata által a Pécsi Járási Fejlesztési Fórum javaslata alapján benyújtott támogatási igény 4 553 642 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A fejlesztés eredményeként a településen 13 db Schréder VITALUM 1/24 Led/5400lm/30W teljesítményű, lámpatestbe épített közvilágítási fényforrás és 2 db 30W teljesítményű napelemes kandeláber kerül kiépítésre.

A projekt eredményeként településünkön a térvilágításban a LED technológia legmodernebb- és prémium minőséget képviselő közvilágítási fényforrásai kerülnek beruházásra.

Pályázatot nyújtottunk be a Magyar Falu Program keretében falubusz beszerzésére.

Bölcsőde beruházás: kezdés: 2025. 10.29.

Támogatás: 122.768.747 Ft

A meglévő óvoda bölcsődével való bővítése.

Helyi adók:

Berkesd Községi Önkormányzat képviselőtestületének 7/2025. (X.10.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

Gazdasági program:
Előző évi célok megvalósulása: intézmények energetikai felújítása (óvoda - iskola - INO - Mű Ha tűzrétel.

Adatok közmeghallgatáshoz

Pénzkészlet 2025.11.05.	79 346 075 Ft
Bevétel 2025.10.31.	378 585 745 Ft
Kiadás 2025.10.31.	293 938 283 Ft
helyi adó bevétel 2025.09.30.	9 639 157 Ft

Berkesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről

Hatályos: 2023. 08. 02

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és a 35. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közterületek tisztántartásával, használatával kapcsolatos feladatok és az azok ellátására kötelezettek

1. § (1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyezését, fertőzését, elhagyott hulladék lerakatok kialakulását eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(2) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az önkormányzat gondoskodik a közterületek szervezett, folyamatos tisztántartásáról, a közterületek igénybevételéhez igazodó mennyiségben hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről és ürítéséről, a közterületen keletkezett települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról.

(3) Az önkormányzat a közterületek tisztántartását időbeli korlátozás nélkül végezheti.

2. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlan előtti burkolattal ellátott járda, kijelölt gyalogút, az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjedő terület

a) hó- és síkosság-mentesítéséről és tisztántartásáról,

b) a fű szükség szerint nyírásától, károsítók elleni növényvédelemről, a közterületre, járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) A szórakozó-, vendéglátó-, kereskedelmi és szolgáltató hely előtt - a bejárat közelében és a közvetlen megközelítési útvonalon - a tulajdonos köteles köztéri hulladékgyűjtő edényt, és csikktartót elhelyezni és annak rendszeres ürítéséről saját költségén gondoskodni.

(3) Aki az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, azzal szemben a jegyző közigazgatási bírságot szabhat ki.

3. § (1) Anyagszállításnál a szállító köteles tevékenységét úgy végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön. Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásával a közterület szennyeződik, a

szennyeződés előidézője köteles azt a munkavégzés után azonnal eltávolítani, és a közterületet az eredeti rendeltetésének megfelelő állapotba visszaállítani.

(2) Építési terülten és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(3) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(4) Közterületen építési anyagot egy hétig lehet tárolni.

(5) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 3 napon belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

4. § (1) A közterület, és annak berendezési tárgyai - különösen mérgező, tűz- és robbanásveszélyes, fertőző, vagy más, az életet, a testi épséget, az egészséget veszélyeztető anyaggal - nem szennyezhetők be.

(2) A gyalogos és a közúti forgalom zavartalansága érdekében a közterületről letakarított hóréteg

a) útkereszteződésben, útcsatlakozások közvetlen közelében,

b) járdaszigeten,

c) gyalogos átkelőhelyeken,

d) a közösségi közlekedés biztosításához szükséges területeken, továbbá a közszolgáltatáshoz tartozó berendezési tárgyakon, vagy azok közvetlen közelében vagy

e) a csapadékvíz elvezetést szolgáló felszíni létesítményeken

nem halmozható fel.

5. § (1) Az ingatlanhasználó az általa - a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályai szerint - a közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényt és annak 2 méteres környezetét köteles tisztán tartani.

(2) Az ingatlanhasználó (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségének az ingatlan tulajdonosának 2. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségét megelőzően köteles eleget tenni.

2. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések köre

6. § (1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése a Polgármester (a továbbiakban együtt: felderítő) útján történik.

(2) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a felderítő a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul értesíti a Jegyzőt, aki eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a felderítő a hulladék pontos helyének beazonosítását követően a rendelkezésre álló adatok megküldésével értesíti az ingatlan tulajdonosát.

(5) A felderítő az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

3. Záró rendelkezések

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2026. 01. 01- 2026. 01. 01

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2026. 01. 01- 2026. 01. 01

[1] Berkesd Községi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban,

[3] valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés e) pontjában,

[4] továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

2. § Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete Berkesd Község illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

a) helyi iparűzési adó;

b) magánszemélyek kommunális adója.

Helyi iparűzési adó

3. § Az adó éves mértéke a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adóalap 2 %-a.

Magánszemélyek kommunális adója

4. § (1) Kommunális adó kötelezettség alá esik Berkesd Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, lakóház, és a nem lakás célját szolgáló építmény tulajdonjogával, valamint lakásbérleti joggal rendelkező személy.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól a belterületi nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész.

Az adó alanya

5. § Lakás és lakóház tulajdon esetén az adó alanya az, aki a naptári év első napján tulajdonos. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

6. § Bérlakás esetén az adó alanya az, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

7. § Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzésével vagy a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély kiadását követő év 1. napjával keletkezik.

8. § Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

9. § Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, valamint a tulajdonjog átruházásával érintett év utolsó napján.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

10. § Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.

11. § Az önkormányzati adóhatósághoz az adózó bejelenti

a) azonosításához

b) az adóalap

c) a mentességek, kedvezmények,

d) az adó megállapításához szükséges adatokat.

12. § Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelentenie.

Az adó mértéke

13. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyként 12.000.-Ft.

Adókedvezmény

14. § A 70 éven felüli egyedülálló vagy gyermekét egyedül nevelő szülő által fizetendő éves kommunális adó összege az általa lakott ingatlan vonatkozásában 5.000,- Ft.

15. § Amennyiben a közös háztartásban élő házaspár mindkét tagja 70 éven felüli, és rajtuk kívül más az ingatlanban nem lakik, a fizetendő éves kommunális adó összege az általuk lakott ingatlan vonatkozásában 6.000,- Ft.

16. § A január 1-jén üresen álló ingatlanok éves kommunális adójának összege 4.000.- Ft.

17. § A 14–16. §-ban biztosított kedvezményt az adóhatóság kérelemre állapítja meg a kérelem benyújtását követő év január 1-jétől.

Értelmező rendelkezések

18. § (1) Önkormányzat illetékességi területe: Az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magába foglaló – térség, melyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

(2) Építmény megszűnése: Ha az épületet lebontják vagy megsemmisül, vagy az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

(3) Üresen álló ingatlan: Mely ingatlan vonatkozásában közhiteles hatósági nyilvántartás alapján megállapítható, hogy tárgyév január 1-i állapot szerint sem állandó sem ideiglenes jelleggel nincs bejelentkezve senki és életvitelszerűen sem lakott.

Záró rendelkezések

19. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény előírásai az irányadók.

20. § Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/1997. (III. 5.) önkormányzati rendelet.

21. § Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 12/2000. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2026. 01. 01- 2026. 01. 01

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2026. 01. 01- 2026. 01. 01

[1] Berkesd Községi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban,

[3] valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés e) pontjában,

[4] továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

2. § Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete Berkesd Község illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

a) helyi iparűzési adó;

b) magánszemélyek kommunális adója.

Helyi iparűzési adó

3. § Az adó éves mértéke a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adóalap 2 %-a.

Magánszemélyek kommunális adója

4. § (1) Kommunális adó kötelezettség alá esik Berkesd Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, lakóház, és a nem lakás célját szolgáló építmény tulajdonjogával, valamint lakásbérleti joggal rendelkező személy.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól a belterületi nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész.

Az adó alanya

5. § Lakás és lakóház tulajdon esetén az adó alanya az, aki a naptári év első napján tulajdonos. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

6. § Bérlakás esetén az adó alanya az, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

7. § Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzésével vagy a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély kiadását követő év 1. napjával keletkezik.

8. § Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

9. § Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, valamint a tulajdonjog átruházásával érintett év utolsó napján.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

10. § Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.

11. § Az önkormányzati adóhatósághoz az adózó bejelenti

a) azonosításához

b) az adóalap

c) a mentességek, kedvezmények,

d) az adó megállapításához szükséges adatokat.

12. § Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelentenie.

Az adó mértéke

13. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyként 12.000.-Ft.

Adókedvezmény

14. § A 70 éven felüli egyedülálló vagy gyermekét egyedül nevelő szülő által fizetendő éves kommunális adó összege az általa lakott ingatlan vonatkozásában 5.000,- Ft.

15. § Amennyiben a közös háztartásban élő házaspár mindkét tagja 70 éven felüli, és rajtuk kívül más az ingatlanban nem lakik, a fizetendő éves kommunális adó összege az általuk lakott ingatlan vonatkozásában 6.000,- Ft.

16. § A január 1-jén üresen álló ingatlanok éves kommunális adójának összege 4.000.- Ft.

17. § A 14–16. §-ban biztosított kedvezményt az adóhatóság kérelemre állapítja meg a kérelem benyújtását követő év január 1-jétől.

Értelmező rendelkezések

18. § (1) Önkormányzat illetékességi területe: Az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magába foglaló – térség, melyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

(2) Építmény megszűnése: Ha az épületet lebontják vagy megsemmisül, vagy az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

(3) Üresen álló ingatlan: Mely ingatlan vonatkozásában közhiteles hatósági nyilvántartás alapján megállapítható, hogy tárgyév január 1-i állapot szerint sem állandó sem ideiglenes jelleggel nincs bejelentkezve senki és életvitelszerűen sem lakott.

Záró rendelkezések

19. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény előírásai az irányadók.

20. § Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/1997. (III. 5.) önkormányzati rendelet.

21. § Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 12/2000. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.