Berkesd községi Önkormányzat képviselő-testületének

17/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült, Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége hivatalos helyiségében *2025. november 19-én* 18:00 órakor megtartott rendkívüli **nyílt képviselő-testületi ülésről.**

Jelen vannak:
Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
Várszegi László alpolgármester
Csima György képviselő – igazolatlanul távol
Horváthné Geng Bernadett képviselő
Sárközi Attila képviselő

Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 megválasztott képviselőből 4 fő megjelent.

Napirendi pontok:

1. **Berkesd, Alkotmány u. 25. szám alatti ingatlan értékesítésére**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokkal egyetértett, új napirend tárgyalására vonatkozó indítvány nem érkezett.

1. **Berkesd, Alkotmány u. 25. szám alatti ingatlan értékesítésére**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy a Berkesd, Alkotmány u. 25. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában is megtette a kezdő lépéseket. Az értékbecslés folyamatban van. Az ingatlan értékesítése érdekében árajánlatokat kért ingatlanértékesítő irodáktól. (1. melléklet) Legalább 8 helyre küldött árajánlatkérőt, de összesen 3 írásbeli ajánlat érkezett.

Ajánlatot adott a Duna House ingatlaniroda. Kedvezményes ajánlata a vételár 3%-a + Áfa, de minimum 350.000 Ft. A szolgáltatáscsomag díja 640.000 Ft + Áfa, melyből a kedvezményes díj leszámításra kerül.
Az iHome Ingatlaniroda ajánlata 3,8% + Áfa a vételár százalékában.

Mecseki László az Otthoncentrum képviseletében adott ajánlata, mely szerint a vételár 3-4,58%-a + ÁFA közé eső összeg lehet a megbízás díja megegyezés szerint.

A polgármester asszony az árajánlatok áttekintését követően javasolta, hogy a Duna House ingatlaniroda ajánlatát fogadja el az önkormányzat. A legkedvezőbb díjat is ők ajánlották, az önkormányzat már dolgozott az irodával, jó együttműködés alakult ki.

Sárközi Attila képviselő érdeklődött, hogy az általa javasolt irodát is megkereste-e a polgármester asszony.

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester elmondta, hogy igen, de nem kapott ajánlatot.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2025. (XI.19.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Berkesd, Alkotmány u. 25. szám alatti ingatlan értékesítésére megbízási szerződést köt az önkormányzat a Duna House Ingatlanirodával a jegyzőkönyv 1. melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester, mivel több napirendi pont nem volt, a rendkívüli nyílt ülést 18:15 órakor bezárta.

Hermann-né Rattinger Mária Éva
polgármester

Berkesd községi Önkormányzat * Baranya megye *

kmf.

Ruppert Edina
jegyző

DUNA HOUSE®

PRÉMIUM MEGBÍZÁS CSOMAG

1. melléklet

Ajánlat

Megállapodás kizárólagosságról

A **DSCS30085** számú **2025. 11. 03.** napján kötött Megbízással (továbbiakban: Megbízás) összefüggésben a Megbízás szerződő felei a saját jogaik és érdekeik mérlegelésével, valamint üzleti céljuk és lehetőségeik eredményesebb és hatékonyabb kihasználására az alábbi, kölcsönös engedményekben és kötelezettség vállalásokban állapodnak meg:

A FELEK A JELEN MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEINEK RÉSZLETES ÁTTÁRGYALÁSA UTÁN A MEGBÍZÁSUKRA A KIZÁRÓLAGOS TÍPUSÚ MEGBÍZÁSRA VONATKOZÓ ALÁBBI SZABÁLYOKAT TEKINTIK ÉRVÉNYESNEK:

1. A Felek a jelen Megállapodásban megállapodnak abban, hogy a Megbízó a Fenntartási időtartam (3. pont) alatt az Ingatlan Eladására irányuló lehetőségnek és/vagy a Megbízó Ingatlanának Eladására irányuló szándékának hirdetésére és/vagy erre lehetséges szerződő partnerek közvetítésére harmadik személy részére nem ad megbízást, az esetlegesen korábban adott megbízásait haladéktalanul megszünteti, ilyen tevékenységet harmadik személytől nem igényel és nem is tűr el.

2. A Megbízó saját érdekei és jogai ismeretében és mérlegelése után kijelenti, hogy ő maga nem kíván az Ingatlan Eladásával összefüggésben aktív értékesítési tevékenységet* folytatni, kivéve az alábbiakban meghatározott Személyi kör ("Személyi kör") részére./span>

2.1 A Személyi körbe az alábbi személyek tartoznak bele:

2.1.1 Megbízó közeli hozzátartozói: a Megbízó házastársa, az egyeneságbeli rokona, az örökbefogadott gyermeke, a mostoha- és a nevelt gyermeke, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülője és a testvére (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1.) pont), valamint

2.1.2 az Ingatlan résztulajdonosa(i).

2.1.3 A Megbízó által saját döntése és mérlegelése alapján megjelölt alábbi konkrétan körülírt személyi kör** tagjai, vagy konkrét személy(ek)*** (pontos név és a beazonosítást lehetővé tevő személyes adatok - pl: anyja neve, lakcíme, születési adatai, telefonszám, e-mail cím, stb. - feltüntetésével):

-

* Aktív értékesítési tevékenységnek minősül minden olyan közlés (jellegétől függetlenül), amely alkalmas arra, hogy általa az Ingatlan Eladására irányuló lehetőségről és/vagy a Megbízó Ingatlanának Eladására irányuló szándékáról más(ok) is tudomást szerezzen(ek) (ide nem értve a Személyi körben meghatározott személyek felé címzett közléseket).

** Konkrétan körülírt személyi körnek csak azon személyi kör tekintendő, amely már jelen Megállapodás megkötésekor beazonosíthatóan létezik és a Megbízó által megadott meghatározás alapján kétséget kizáróan, akár utólag is beazonosítható mindazon személy, aki abba a körbe tartozik. A fentiek szerinti konkrétan körülírt személyi körbe tartozónak csak olyan személy tekintendő, aki már a jelen Megállapodás megkötésekor is ezen konkrétan meghatározott személyi körbe tartozott.

*** A Megbízó által megjelölt Személyi körbe tartozó konkrét személyek közeli hozzátartozói is Személyi körbe tartozónak tekintendőek.

3. Kedvezményes megbízási díj és a fenntartási idő:

3.1 Fenntartási időtartam:

A Megbízó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a jelen Megállapodást, illetve a Megbízást **2025.10.20.** napjától számított **12 hónap** hónapon belül egyoldalúan nem szünteti meg.

3.2 A felek a Megbízó jelen Megállapodásban tett vállalásaira és jognyilatkozataira tekintettel azok fejében a Megbízásban írtak díjazásához képest alábbi kedvezményes díjszabásban állapodnak meg:

A Megbízási díj a kedvezménnyel a vételár: **3** %-a + ÁFA, , de minimum **350 000,-HUF+ÁFA**

A díjkedvezmény azonnal megszűnik ha Megbízó a Megállapodásban írt valamely kötelezettségét megszegi.

Nem jár díj a Megbízottnak, ha az Ingatlan Eladása a Személyi körbe tartozó személy részére történik.

A fenti kedvezményes díjazás a Megbízottnak a Megbízás 5.b pont szerinti díjigényét (extra díj) nem érinti.

3.3 A fenti megbízási díj az Ingatlan sikeres Eladásától függő díjazás (sikerdíj).

Kelt: **2025.11.03.**

12 3 részlet
+ antia
+ Uró vel
+ Bolt
+ Bazi
+ Szoba
+ Konyha

Aláírva: HGH-2006 Ingatlanforgalmazó Kft. és Spiesz Partik EV. által: 2025.11.03 14:06,

4. Felek megállapodnak, hogy Megbízott – jelen Megállapodás hatálya alatt – az Ingatlan sikeres Eladása érdekében az alábbi többletszolgáltatásokat (továbbiakban: Szolgáltatáscsomag) nyújtja a Megbízó részére:

- Kiemelt hirdetést helyez el az Ingatlanról a Duna House Franchise-hálózat honlapján;
- Az Ingatlan hirdetését a Duna House Franchise hálózat által fenntartott és üzemeltetett Ingatlan Megosztó Rendszerben (továbbiakban IMR) elérhetővé teszi. Az IMR rendszer részletes leírása a Megbízott honlapján érhető el (https://dh.hu/egyuttmukodes/egyuttmukodes-az-ingatlanpiaccal). Az adatkezelés jogalapja a Megbízó hozzájárulása, és az kizárólag jelen megállapodás megszűnéséig tart.
- Megbízott a jelen megállapodás alapján az ingatlan adatait az Otthon Centrum Franchising Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) által fenntartott és üzemeltetett Otthon Centrum franchise hálózat (továbbiakban: OC) rendszerébe áttölti, valamint egyéb hálózatokkal való együttműködés keretében az együttműködő partnerek számára továbbítja, az adatvédelmi tájékoztatóban meghatározottak szerint. Ennek során kizárólag az ingatlan hirdetésben is szereplő adatai, valamint helyrajzi száma hozzáférhetővé válnak az OC rendszerében, valamint egyéb hálózatokkal való együttműködésben résztvevő szereplők számára. Az adatkezelés jogalapja a Megbízó hozzájárulása, és az kizárólag jelen megállapodás megszűnéséig tart.
- A jelen Megállapodás hat hónapot elérő tartama esetében a Megbízás teljesítésével összefüggésben beszerzésre kerülő egy darab e-hiteles tulajdoni lap költségét viseli abban az esetben, ha jelen megállapodás a Megbízással egyidőben köttetett;
- A Duna House Franchise hálózat belső informatikai rendszerében az Ingatlant kiemelt, figyelemfelkeltő módon jelenteti meg;
- Megbízó igénye esetén az Ingatlanon molinót / táblát helyez el;
- Az adott iroda kirakatába saját megítélése szerint nagyobb gyakorisággal helyezi ki az Ingatlan hirdetését;
- Az adásvételi szerződésre kérésre elkíséri a Megbízót és a szerződéskötési folyamat során – a jogi kérdéseket ide nem értve – igény szerint szakmai tanácsokkal látja el;
- Személyesen közreműködik az Ingatlan birtokbaadásában;
- Biztosítja a myDH szolgáltatást (www.mydh.hu), melyen keresztül Megbízó online információkat kaphat az ingatlan értékesítési folyamatáról.

Felek megállapodnak, hogy a fenti Szolgáltatáscsomag díja mindösszesen, **640 000** ,- HUF + ÁFA.
A Szolgáltatáscsomag díját a Megbízó az alábbiak szerint köteles megfizetni a Megbízott részére:

4.1 Amennyiben Megbízó a jelen Megállapodás aláírását követő ..... banki napon belül megfizeti a Szolgáltatáscsomag díját, úgy a Megbízott – az előrefizetésre tekintettel – a Szolgáltatáscsomag díjából ..... % mértékű kedvezményt biztosít a Megbízó részére. Amennyiben az Ingatlan Eladására a Megbízott által közvetített személy részére sor kerül, úgy a Szolgáltatáscsomag kedvezményes díja a 3.2. pont szerinti megbízási díjba beszámításra kerül.

4.2 Amennyiben a Megbízó a 4.1. pont szerinti díjkedvezményt nem veszi igénybe, és a Megbízott a Fenntartási Időtartam alatt a Megbízás 8.1. pontja alapján nem válik jogosulttá a megbízási díjra, – tekintettel arra, hogy az Ingatlan Eladására nem kerül sor – úgy a Szolgáltatáscsomag díját a Megbízó nem köteles megfizetni a Megbízott részére.

4.3 Amennyiben a Megbízó a 4.1. pont szerinti díjkedvezményt nem veszi igénybe

4.3.1 és az Ingatlan Eladására nem a Megbízott által közvetített személy részére kerül sor, úgy a Megbízó az Ingatlan Eladására irányuló szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles a Szolgáltatáscsomag teljes díját megfizetni a Megbízott részére;

4.3.2 és az Ingatlan Eladására a Megbízott által közvetített személy részére sor kerül, úgy a Szolgáltatáscsomag teljes díja a 3.2. pont szerinti megbízási díjba beszámításra kerül;

4.3.3 és a jelen Megállapodás a Fenntartási Időtartam lejártát megelőzően bármelyik fél 5.3. pont szerinti felmondása útján megszűnik, úgy a Megbízó a Megállapodás megszűnését követő 8 napon belül köteles a Szolgáltatáscsomag teljes díját megfizetni a Megbízott részére.

Kelt: **2025.11.03.**

5. Megszűnés:

5.1 A jelen Megállapodás eltérő rendelkezés hiányában automatikusan megszűnik a Megbízás megszűnésével. Azonban a jelen Megállapodás megszűnése nem eredményezi a Megbízás automatikus megszűnését. Határozott időtartamú Megbízás esetében a Megbízás időtartama automatikusan meghosszabbodik a jelen Megállapodás 3.1. pontjában írtak szerinti fenntartási ideig

5.2 Jelen Megállapodást bármelyik fél jogosult – a Megbízástól függetlenül is – egyoldalúan, indokolás nélkül, írásban megszüntetni az 5.3. pontban írtak figyelembevételével. Figyelemmel a Jelen Megállapodás alapján vállalt többletszolgáltatásokra és kötelezettségekre, Felek kifejezetten vállalják, hogy a 3.1. pontban választott fenntartási időtartamon belül a jelen Megállapodást az 5.3. pont szerinti azonnali hatályú felmondás kivételével nem mondják fel, és a Megbízás rendes felmondási jogát nem gyakorolják.

5.3 A felek bármelyike jogosult a jelen Megállapodást írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél valamely szerződéses kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve szerződésszegő magatartásával nem hagy fel. Az azonnali hatályú felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás/mulasztás olyan súlyos, hogy a féltől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

5.4 A Megállapodás esetleges megszűnése nem érinti a Megbízott jelen Megállapodásból, illetve a Megbízásból eredő utólagos elszámolási és/vagy az esetleges kötbérigényét.

5.5 A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízás, illetve jelen megállapodás aláírása előtt tájékoztatva lett a 45/2014. (II.26.) számú kormány rendelet szerinti jogairól (lsd. Megbízás 10.5).

Aláírva: HGH-2006 Ingatlanforgalmazó Kft. és Spiesz Partik EV. által: 2025.11.03 14:06,

6. A Megbízás típusának változtatása:

6.1 Amennyiben a jelen Megállapodás megkötésére nem a Megbízás megadása napján kerül sor, úgy ilyen esetben a Megbízott által még a nem kizárólagos megbízás hatálya alatt közvetített személy részére történő Eladás esetében akkor is a Megbízás szerinti (azaz a jelen Megállapodás szerinti kedvezmény nélküli) díjazás jár a Megbízottnak, ha az Eladás egyébként már a kizárólagos típusú megbízás hatálya alatt történik. (Pl.: ha a Megbízott által közvetített személy már a kizárólagos típusú megbízás megkötése előtt megtekintett egy Ingatlant, de az Eladásra már a jelen Megállapodás hatálya alatt kerül sor, úgy a Megbízott díjára a jelen Megállapodásban írt díjkedvezmény nem kerül figyelembevételre.)

7. Eltérő megállapodás:

A felek a jelen Megállapodás előre nyomtatott szövegének elolvasása, áttárgyalása után az előre nyomtatott szöveghez képest az alábbi eltérésekben állapodtak meg:

nincs ilyen

8. Egyebek

8.1 A jelen Megállapodást a Felek írásban, közös akarattal bármikor módosíthatják.

8.2 A jelen Megállapodásban írt fogalmakat a Megbízásban írt fogalmakkal azonos tartalommal kell értelmezni.

8.3 A Felek a fentiekben írt kölcsönös alapon meghatározott feltételeket – ide értve valamennyi vállalást és joglemondást is – saját jogaik, valamint valós és ésszerűen és felelősen átgondolt érdekeik ismeretében és mérlegelésével határozták meg, és azokat mindennemű kényszer, fenyegetés, vagy kényszerítő körülmény fennállása nélkül fogadták el.

8.4 Jelen Megállapodás hatálya alatt a Felek az Ingatlan Eladásával összefüggő jogviszonyában a jelen Megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Megbízás hatályos rendelkezései az érvényesek.

A jelen Megállapodás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, a Megbízás 10.5. szerinti elállási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejárta előtt kezdje meg. Megbízó aláírásával elismeri, hogy jelen megállapodás egy példányát átvette, és a kizárólagos megbízási típusra vonatkozó, jelen Megállapodásba foglalt részletes szabályokat részletesen áttárgyalta a Megbízottal (a Megbízottak legalább egyikével), különös tekintettel a Megbízáshoz képest felvállalt kötelezettségek és jogok eltérő szabályaira. Megértette, hogy a jelen Megállapodás megkötésére nem volt köteles. Azt önként és azért fogadta el, mert a felajánlott kedvezményt, illetve többlet szolgáltatásokat az általa felvállalt kötelezettségekkel és korlátozásokkal arányosnak és kölcsönösen előnyösnek s minden tekintetben a saját üzleti érdekeinek és lehetőségeinek megfelelőnek ítélte.

8.5 A jelen Megállapodás megkötésére olyan módon kerül sor, hogy a szerződéskötést megelőzően a Megbízó rendelkezésére bocsátott Megállapodást – annak elolvasását és értelmezését, valamint az általa megadott adatok ellenőrzését követően – a Megbízó a Duna House Franchise Kft. által üzemeltetett elektronikus rendszerben, e-mailes és SMS alapú kétlépcsős hitelesítési folyamat útján jóvá hagyja, majd a jóváhagyott és véglegesített Megállapodást a rendszer a Megbízó részére elektronikus úton megküldi az általa megadott **polgarmester@berkesd.hu** e-mail címre. A Megbízott a jóváhagyott és véglegesített Megállapodást elektronikus úton tárolja.

Franchise partner megbízott (FPM): **HGH-2006 Ingatlanforgalmazó Kft.**

Értékesítő megbízott (ÉM): **Spiesz Partik EV.**

Kelt: **2025.11.03.**

Aláírva: HGH-2006 Ingatlanforgalmazó Kft. és Spiesz Partik EV. által: 2025.11.03 14:06,

Polgármester

Feladó: Papp Dávid <papp.daviid@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. november 6 9:56
Címzett: polgarmester@berkesd.hu
Tárgy: Tájékoztató és árajánlat önkormányzati ingatlan értékesítéséhez – iHome Ingatlaniroda
Mellékletek: iHome általános szerződési feltételek2 (1).pdf; Megbízás szerződés (1)_MINTA (1).pdf

Tisztelt Berkesdi Önkormányzat!

Ezúton köszönjük, hogy megkerestek bennünket az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatban.
Engedjék meg, hogy röviden bemutassam az **iHome Ingatlanirodát**, valamint ismertessem az együttműködésünk folyamatát és díjazási feltételeit.

🏠 Bemutatkozás – iHome Ingatlaniroda

Az **iHome Ingatlaniroda** egy **15 éve működő, családi vállalkozás**, amely stabil piaci háttérrel és széleskörű szakmai tapasztalattal rendelkezik a pécsi és Baranya megyei ingatlanpiacon.
Irodánk **frekventált, jól megközelíthető helyen**, Pécs belvárosában található:
📍 **Hungária utca 37.**

Hosszú évek alatt **széles partner hálózatot** építettünk ki – több helyi és országos ingatlaniroda, befektetői kör és szakmai szereplő (jogi, értékbecslői, hitelközvetítői partnerek) bevonásával.
Ez lehetővé teszi a **keresztértékesítést** és azt, hogy megbízóink ingatlanai **a lehető legszélesebb ügyfélkörhöz** jussanak el rövid idő alatt.

Célunk minden esetben, hogy **gyorsan, átláthatóan és a legjobb feltételekkel** értékesítsük partnereink ingatlanait – teljes körű ügyintézéssel, a megbízástól egészen a birtokbaadásig.

🔄 Az értékesítés munkafolyamata az iHome-nál

1. **Megbízás felvétele és ingatlanfelmérés**
   - Személyes helyszíni bejárás keretében felmérjük az ingatlan állapotát, adottságait és értékét.
   - Piaci összehasonlító elemzést készítünk, és javaslatot teszünk az optimális irányárra.
2. **Megbízási szerződés és dokumentáció előkészítése**
   - A megbízás formájától függően (kiemelt, fél kizárólagos vagy általános) írásos megállapodást kötünk.
   - Ellenőrizzük a tulajdoni lapot, térképmásolatot, és segítünk minden szükséges dokumentum előkészítésében.
3. **Marketing és hirdetési stratégia**
   - Professzionális fotózást, videós bemutatót és alaprajzot készítünk.
   - Megjelenítjük az ingatlant a vezető hirdetési portálokon és a saját weboldalunkon (**ingatlan.com, Zenga, ihingatlan.hu stb.**)
   - Saját és partnereink ügyféladatbázisában, valamint célzott online hirdetések útján is promotáljuk az ingatlant.
   - A keresztértékesítési együttműködések révén **növeljük az értékesítés hatékonyságát** és az eladás esélyét.
4. **Érdeklődők kezelése és tárgyalás**
   - Előszűrjük az érdeklődőket, megszervezzük az ingatlanbemutatásokat, és mindenről részletesen tájékoztatjuk a megbízót.
   - A beérkező **írásos** ajánlatokat összegezzük, és segítünk a legkedvezőbb feltételek kiválasztásában.
5. **Szerződéskötés és birtokbaadás**
   - Jogi partnereink közreműködésével lebonyolítjuk az adásvételi szerződés előkészítését és aláírását.
   - Segítünk a birtokbaadás, mérőóra-átírás és egyéb adminisztratív teendők intézésében is.

Díjazási konstrukciók

Megbízás típusa	Közvetítői díj	Megjegyzés
Kiemelt megbízás	3% + ÁFA	Teljes marketing támogatással, kiemelt figyelemmel
Fél kizárólagos megbízás	3,5% + ÁFA	iHome és tulajdonos közös értékesítése
Általános megbízás	3,8% + ÁFA	Szabadon választható több iroda is

(A részletes feltételeket a mellékelt írásos megbízási megállapodás tartalmazza.)

Bízunk benne, hogy szakmai tapasztalatunkkal és partnerhálózatunkkal hatékonyan tudjuk segíteni az önkormányzatot az érintett ingatlan értékesítésében.

Amennyiben ajánlatunk elnyeri tetszésüket, készséggel állunk rendelkezésre egy **személyes egyeztetésre vagy helyszíni felmérésre** is.

Polgármester

Feladó: Mecseki László <mecseki.laszlo@oc.hu>
Küldve: csütörtök 2025. november 13 14:50
Címzett: polgarmester@berkesd.hu
Tárgy: Ajánlat kérés ingatlan értékesítéshez

Tisztelt Hermann-né Rattinger Mária Éva,

Köszönöm irodánk iránti megtisztelő bizalmát és érdeklődését!

Tájékoztatásul az alábbiakat tudom Önnek küldeni

Értékesítés:

- az iroda sikerdíja az eladási árból számolandó
- 10 Mft alatti értéknél fix 300.000 Ft + áfa
- 10 MFt feletti értéknél 3-4,5 % + áfa (ez megegyezés kérdése)

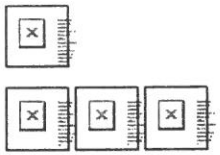
Természetesen bármilyen jellegű ingatlannal tudunk foglalkozni.
Teljeskörű ügyintézéssel tudjuk támogatni a történetet (pénzügyi, ügyvédi, energetika, érintésvédelem).
Az első lépéstől az utolsóig koordináljuk a folyamatot.

Sem előzetes, sem utólagos költségeik nincsennek felénk.
A megegyezett sikerdíj van a sikeres értékesítésnél, természetesen számla ellenében.

Mária, remélem tudtam válaszolni a kérdéseire, ám ha valami még felmerülne kérem jelezze felém.

Köszönöm, László

Köszönettel
„Válassz jól!"



MECSEKI LÁSZLÓ
FRANCHISE PARTNER
Irodavezető
+36 70 454 5138
mecseki.laszlo@oc.hu

PÉCS - KIRÁLY UTCA
AZ OTTHON CENTRUM HÁLÓZAT TAGJA
7626 Pécs, Király utca 59.
Éva utca 3. - Berek sétány
+36 70 454 5130

7632 Pécs,

20 ÉVE A HAZAI INGATLANPIAC MEGHATÁROZÓ SZEREPLŐJE