Berkesd községi Önkormányzat képviselő-testületének

5/2026. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült, Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége hivatalos helyiségében *2026. május 7-én* 15:00 órakor kezdődő **rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.**

Jelen vannak:
Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester
Várszegi László alpolgármester
Csima György képviselő – igazolatlanul távol
Horváthné Geng Bernadett képviselő
Sárközi Attila képviselő – igazoltan távol

Hendzselné Papp Ilona aljegyző

Napirendi pontok:

1. **Berkesd, Alkotmány u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése – vételi ajánlat megtárgyalása, eljárás lezárása**
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 megválasztott képviselőből 3 fő megjelent. A képviselők a napirendi ponttal egyetértettek.

1. **Napirendi pont:**
   Berkesd, Alkotmány u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése – vételi ajánlat megtárgyalása, eljárás lezárása
   Előterjesztő: Hermann-né Rattinger Mária polgármester

Hermann-né Rattinger Mária Éva polgármester ismertette a képviselő-testülettel a Berkesd, Alkotmány u. 36. szám alatti ingatlanra az ajánlattételi határidőn belül beérkezett 1 db ajánlatot. Elmondta, hogy a határidőn belül 1 írásbeli ajánlat érkezett be. A vételi ajánlat szerint az ajánlattevő 7.000.000 Ft vételárért megvásárolnál az ingatlant, a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetné. Az ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlanra a hatályos jogszabályok alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga van. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja az ajánlatot, utána a szerződéssel megkeresi az önkormányzat a Vagyonkezelőt, melynek 35 napja van az elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében nyilatkozni.

A polgármester elmondta, hogy javasolja a vételi ajánlat elfogadását, hiszen már hosszabb ideje hirdeti az önkormányzat az ingatlant és értékelhető ajánlat nem érkezett. Az elmúlt időszakban jelentősen romlott az ingatlan állaga, hiszen az önkormányzatnak nincs forrása az állagmegóvásra sem. Ajánlatot tevő családos, gyermekeivel költözne az ingatlanba. Az önkormányzat célja a település népességmegtartó erejének növelése, az intézmények fenntartása. Ehhez a lakosságszámot növelni, de legalább megtartani kell. Mindezek miatt örvendetes egy fiatal család beköltözése a településre, akik az ingatlant fel kívánják újítani, és további életüket Berkesden képzelik el, igénybe véve a település intézményrendszerét.

A képviselők megismerték az ajánlatot, megtárgyalták a polgármester által elmondottakat. Egyetértettek abba, hogy az ingatlan állaga fokozatosan romlik, nem lehet várni az értékesítéssel, mert nem fogja tudni az önkormányzat eladni.
Támogatták a vételi ajánlat elfogadását.

A napirendi pontban elhangzottakat összefoglalva a polgármester javasolta, hogy a Berkesd, Alkotmány u. 36. szám alatti ingatlanra Rácz Renáta 6336 Szakmár, Puskin u. 19. szám alatti lakos által tett 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint összegű vételi ajánlatot a képviselő-testület fogadja el. Az ingatlant értékesítse ajánlatot tevő részére, a szerződés megkötésével kapcsolatos feladatok ellátásával a polgármestert bízzák meg.

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2026.(V.07.) Kt. határozat

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete Berkesd Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Berkesd belterület 268. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, természetben Berkesd, Alkotmány u. 36. szám alatti ingatlanra, Rácz Renáta 6336 Szakmár, Puskin u. 19. szám alatti lakos által tett 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint összegű vételi ajánlatot elfogadja, az ingatlant Rácz Renáta részére értékesíti.
Az ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (5) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog biztosításának céljából az adásvételi szerződés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére nyilatkozat tétel céljából megküldésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződésének aláírásával.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali

Több napirend nem volt, ezért a polgármester a rendkívüli nyílt ülést a polgármester a nyílt ülést 15:30 órakor bezárta.

Hermann-né Rattinger Mária Éva
polgármester

Berkesd Községi Önkormányzat * Baranya megye

kmf.

Ruppert Edina
jegyző