8. m.

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Berkesd Községi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban,

[3] valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés e) pontjában,

[4] továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

2. §

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete Berkesd Község illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

a) helyi iparűzési adó;
b) magánszemélyek kommunális adója.

Helyi iparűzési adó

3. §

Az adó éves mértéke a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adóalap 2 %-a.

Magánszemélyek kommunális adója

4. §

(1) Kommunális adó kötelezettség alá esik Berkesd Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, lakóház, és a nem lakás célját szolgáló építmény tulajdonjogával, valamint lakásbérleti joggal rendelkező személy.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól a belterületi nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész.

Az adó alanya

5. §

Lakás és lakóház tulajdon esetén az adó alanya az, aki a naptári év első napján tulajdonos. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

6. §

Bérlakás esetén az adó alanya az, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

7. §

Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzésével vagy a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély kiadását követő év 1. napjával keletkezik.

8. §

Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

9. §

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, valamint a tulajdonjog átruházásával érintett év utolsó napján.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

10. §

Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.

11. §

Az önkormányzati adóhatósághoz az adózó bejelenti

a) azonosításához
b) az adóalap
c) a mentességek, kedvezmények,
d) az adó megállapításához szükséges adatokat.

12. §

Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelentenie.

Az adó mértéke

13. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyként 12.000.-Ft.

Adókedvezmény

14. §

A 70 éven felüli egyedülálló vagy gyermekét egyedül nevelő szülő által fizetendő éves kommunális adó összege az általa lakott ingatlan vonatkozásában 5.000,- Ft.

15. §

Amennyiben a közös háztartásban élő házaspár mindkét tagja 70 éven felüli, és rajtuk kívül más az ingatlanban nem lakik, a fizetendő éves kommunális adó összege az általuk lakott ingatlan vonatkozásában 6.000,- Ft.

16. §

A január 1-jén üresen álló ingatlanok éves kommunális adójának összege 4.000.- Ft.

17. §

A 14–16. §-ban biztosított kedvezményt az adóhatóság kérelemre állapítja meg a kérelem benyújtását követő év január 1-jétől.

Értelmező rendelkezések

18. §

(1) Önkormányzat illetékességi területe: Az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magába foglaló – térség, melyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

(2) Építmény megszűnése: Ha az épületet lebontják vagy megsemmisül, vagy az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

(3) Üresen álló ingatlan: Mely ingatlan vonatkozásában közhiteles hatósági nyilvántartás alapján megállapítható, hogy tárgyév január 1-i állapot szerint sem állandó sem ideiglenes jelleggel nincs bejelentkezve senki és életvitelszerűen sem lakott.

Záró rendelkezések

19. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény előírásai az irányadók.

20. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/1997. (III. 5.) önkormányzati rendelet.

21. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 12/2000. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

22. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Berkesd Községi Önkormányzat * Baranya Megye *

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. október 10.

Hendzselné Papp Ilona s.k.
aljegyző

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége
Baranya Megye Berkesd

8. m.

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Berkesd Községi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban,

[3] valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés e) pontjában,

[4] továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Berkesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

2. §

Berkesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete Berkesd Község illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

a) helyi iparűzési adó;
b) magánszemélyek kommunális adója.

Helyi iparűzési adó

3. §

Az adó éves mértéke a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adóalap 2 %-a.

Magánszemélyek kommunális adója

4. §

(1) Kommunális adó kötelezettség alá esik Berkesd Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, lakóház, és a nem lakás célját szolgáló építmény tulajdonjogával, valamint lakásbérleti joggal rendelkező személy.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól a belterületi nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész.

Az adó alanya

5. §

Lakás és lakóház tulajdon esetén az adó alanya az, aki a naptári év első napján tulajdonos. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

6. §

Bérlakás esetén az adó alanya az, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

7. §

Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzésével vagy a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély kiadását követő év 1. napjával keletkezik.

8. §

Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

9. §

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, valamint a tulajdonjog átruházásával érintett év utolsó napján.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

10. §

Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.

11. §

Az önkormányzati adóhatósághoz az adózó bejelenti

a) azonosításához
b) az adóalap
c) a mentességek, kedvezmények,
d) az adó megállapításához szükséges adatokat.

12. §

Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelentenie.

Az adó mértéke

13. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyként 12.000.-Ft.

Adókedvezmény

14. §

A 70 éven felüli egyedülálló vagy gyermekét egyedül nevelő szülő által fizetendő éves kommunális adó összege az általa lakott ingatlan vonatkozásában 5.000,- Ft.

15. §

Amennyiben a közös háztartásban élő házaspár mindkét tagja 70 éven felüli, és rajtuk kívül más az ingatlanban nem lakik, a fizetendő éves kommunális adó összege az általuk lakott ingatlan vonatkozásában 6.000,- Ft.

16. §

A január 1-jén üresen álló ingatlanok éves kommunális adójának összege 4.000.- Ft.

17. §

A 14–16. §-ban biztosított kedvezményt az adóhatóság kérelemre állapítja meg a kérelem benyújtását követő év január 1-jétől.

Értelmező rendelkezések

18. §

(1) Önkormányzat illetékességi területe: Az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magába foglaló – térség, melyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

(2) Építmény megszűnése: Ha az épületet lebontják vagy megsemmisül, vagy az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

(3) Üresen álló ingatlan: Mely ingatlan vonatkozásában közhiteles hatósági nyilvántartás alapján megállapítható, hogy tárgyév január 1-i állapot szerint sem állandó sem ideiglenes jelleggel nincs bejelentkezve senki és életvitelszerűen sem lakott.

Záró rendelkezések

19. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény előírásai az irányadók.

20. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/1997. (III. 5.) önkormányzati rendelet.

21. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 12/2000. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

22. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Hermann-né Rattinger Mária Éva s.k.
polgármester

Berkesd Községi Önkormányzat * Baranya Megye *

Ruppert Edina s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben rögzített módon Berkesd Község területén kihirdetésre került.
Berkesd, 2025. október 10.

Hendzselné Papp Ilona s.k.
aljegyző

Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkesdi Kirendeltsége
Baranya Megye Berkesd